

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ TAMME PUHKEMAJA

registrikood: 10768506

küla: Vadsa küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66201

telefon: +372 7860835, +372 5064465

e-posti aadress: tampuhkemaja@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/tampuhkemaja

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13



Tamme Puhkemaja OÜ on 2001. aastal loodud turismiteenust pakkuv ettevõtte asukohaga Võrumaa, Rõuge vald. Tegemist on mitmekülgse puhkamis-, lõõgastumis- ning sportimiskompleksiga looduskaunis kohas. Tamme Puhkemaja pakub võimalust läbi viia seminare, kokkutulekuid, jõulupidusid, sünnipäevi, pulmapidusid ja muid tähtpäevi.

2010. aastal langes Tamme Puhkemaja külastatavus võrreldes eelnevate majandusaastatega. Vaatamata puhkemajas toimunud mitmele suuremale üritusele kujunes 2010. aasta müügituluks vaid 138 tuhat krooni, samas kui 2009. aastal oli selleks 193 tuhat krooni.

2010. aastal keskendusid ettevõtte omanikud esmajoones varade säilitamisele ja parendamisele. Tegevjuhile ja juhatuse liikmetele ettevõtte juhtimise eest tasu makstud ei ole. Töötajate arv aruandeaastal oli 1 ning tööjõukuludeks kujunes 39 tuhat krooni. Igapäevases majandustegevuses püütakse hakkama saada oma pere jõududega ning 2010. aasta lõpus loobuti palgatööjõu kasutamisest täielikult. Edasistele arengutele ja töökohtade taastamisele saab mõelda alles pärast lühi- ja pikaajaliste laenukohustuste tasumist. Hetkel on põhieesmärgiks kulude optimeerimine ning iga-aastase tegevuskahjumi järk-järguline vähendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 427	13 189
Nõuded ja ettemaksed	3 928	1 920
Kokku käibevara	5 355	15 109
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 249 529	2 370 647
Kokku põhivara	2 249 529	2 370 647
Kokku varad	2 254 884	2 385 756
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	448 854	357 708
Võlad ja ettemaksed	66 632	34 463
Kokku lühiajalised kohustused	515 486	392 171
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	146 963	226 768
Kokku pikaajalised kohustused	146 963	226 768
Kokku kohustused	662 449	618 939
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 206 000	2 206 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439 183	-212 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 382	-227 011
Kokku omakapital	1 592 435	1 766 817
Kokku kohustused ja omakapital	2 254 884	2 385 756

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	138 370	193 504
Muud äritulud	7 686	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 462	0
Mitmesugused tegevuskulud	-69 658	-103 369
Tööjõukulud	-39 389	-126 399
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-142 708	-162 728
Muud ärikulud	-951	-668
Ärikasum (kahjum)	-164 112	-199 660
Finantstulud ja -kulud	-10 270	-27 351
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-174 382	-227 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 382	-227 011

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-164 112	-199 660
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	142 708	162 728
Kokku korrigeerimised	142 708	162 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 008	16 963
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 168	-142 689
Makstud intressid	-10 270	-27 362
Kokku rahavood äritegevusest	-1 514	-190 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 589	0
Laekunud intressid	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 589	9
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	87 850	281 650
Saadud laenude tagasimaksed	-76 509	-86 292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 341	195 358
Kokku rahavood	-11 762	5 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 189	7 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 762	5 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 427	13 189

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 206 000	-212 172	1 993 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-227 011	-227 011
31.12.2009	2 206 000	-439 183	1 766 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-174 382	-174 382
31.12.2010	2 206 000	-613 565	1 592 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tamme Puhkemaja 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara objektide eeldavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes üldjuhul eraldi, neid omavahel saldeerimata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	22	13 122
Arvelduskontod	1 405	67
Kokku raha	1 427	13 189

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	231		1 196
Üksikisiku tulumaks			4 082
Sotsiaalmaks		1 436	8 240
Kohustuslik kogumispension			332
Töötuskindlustusmaksed			1 049
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	1 436	14 899

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 462 248	97 362	467 035	3 026 645
Akumuleeritud kulum	-191 969	-54 758	-246 543	-493 270
Jääkmaksumus	2 270 279	42 604	220 492	2 533 375
Amortisatsioonikulu	-78 660	-10 884	-73 184	-162 728
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 462 248	97 362	467 035	3 026 645
Akumuleeritud kulum	-270 629	-65 642	-319 727	-655 998
Jääkmaksumus	2 191 619	31 720	147 308	2 370 647
Ostud ja parendused	21 589			21 589
Amortisatsioonikulu	-78 654	-9 639	-54 414	-142 707
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 483 837	97 362	467 035	3 048 234
Akumuleeritud kulum	-349 283	-75 281	-374 141	-798 705
Jääkmaksumus	2 134 554	22 081	92 894	2 249 529

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	369 500	369 500			0	
Lühiajalised laenud kokku	369 500	369 500				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	226 317	79 354	146 963		8,2	31.08.2013
Pikaajalised laenud kokku	226 317	79 354	146 963			
Laenukohustused kokku	595 817	448 854	146 963			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	281 650	281 650			0	
Lühiajalised laenud kokku	281 650	281 650				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	302 826	76 058	226 768	0	6	31.08.2013
Pikaajalised laenud kokku	302 826	76 058	226 768			
Laenukohustused kokku	584 476	357 708	226 768			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 880	3 880		
Võlad töövõtjatele	23 349	23 349		
Maksuvõlad	1 436	1 436		
Muud võlad	37 967	37 967		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 632	66 632		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 206 000	2 206 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 370	193 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 370	193 504
Kokku müügitulu	138 370	193 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	15 208	122 784
Majutustegevus	123 162	70 720
Kokku müügitulu	138 370	193 504

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 100	93 229
Sotsiaalmaksud	12 924	33 107
Muud	365	0
Kokku tööjõukulud	39 389	126 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	369 500	281 650

2010	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 850

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühineb Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendub euroga. Sellest tulenevalt konverteerib OÜ TAMME PUHKEMAJA alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

OÜ TAMME PUHKEMAJA (registrikood: 10768506) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KURM	Juhatuse liige	07.06.2013
HILLAR KURM	Juhatuse liige	07.06.2013
KÜLLI TUIK	Juhatuse liige	08.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 382
Kokku	-613 565
Jaotamine	
Lühiajaline laen omanikult	613 565
Kokku	613 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	138370	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kurm	37607210219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	661800 EEK
Kristjan Kurm	37508080280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1544200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7860835
Mobiiltelefon	+372 5064465
E-posti aadress	tampuhkemaja@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/tampuhkemaja