

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS HARETO PÕLD

registrikood: 10768251

tänavatalu nimi, Kõrveküla
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60501

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7301 025

faks: -372 7301 021

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Hareto Põld on asutatud 2001. aastal. Aktsiaseltsi põhiliseks tegevusvaldkonnaks on põllumajandussaaduste tootmine ja põllumaade rentimine.

31.12.2009 seisuga kuulus aktsiaseltsile 294 kinnistut kogupindalaga 5 005 ha, millest moodustas 4 214 ha põllumaa, 343 ha rohumaa ja 154 ha metsamaa. AS Hareto Põld rendile antud põllumaade pindala oli 4159 hektarit.

2009. aastal peamiseks eesmärgiks oli võlakohustuste vähendamine ja renditulude kasvatamine 2 800 tuhande kroonini. Eesmärgid õnnestus täita, renditulu teeniti 2 864 tuhat krooni ning kohustusi vähendati ligikaudu 11 % ehk 3 904 tuhande krooni võrra. Aasta jooksul muutus äritegevus oluliselt efektiivsemaks. Tööjõukulu vähenes eelneva aastaga võrreldes 17 % ja tegevuskulud 26 % võrra.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskmine brutopalk põllumajanduse ja jahinduse tegevusalal oli Statistikaameti andmetel 2009. aasta III kvartalis 9 597 krooni, moodustades vabariigi keskmisest tasemest 82 % (11 770).

Võrreldes 2008. aasta IV kvartaliga oli 2009. aasta III kvartali keskmine palk 111 krooni ehk 1 % võrra väiksem.

Teraviljakasvatajatele makstavad otsetoetused pindalaühiku kohta 2009. aastal suurenesid ainult ühtse pindalatoetuse määra osas. 2009. aastal maksti ühtset pindalatoetust ühe hektari kohta 1 107 krooni, mis on 19 % võrra suurem kui 2008. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

AS Hareto Põld müügitulu oli aruandeperioodil 2 865 tuh krooni. Müügitulu moodustas põllumaade rentimine.

Puhaskasum 2009.majandusaastal oli 1 823 593 kr. (2008.a. 7 271 037 kr). Oluliselt avaldas mõju kinnivara investeringute ümberhindlus.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Maksevõime üldine tase	3,08	0,4
Varade käibekordajad	0,04	0,04
Käibevarade käibekordaja	0,22	0,60
Võlakordaja	0,27	0,33
Võörkapitali ja omakapitali suhe	0,36	0,48
Käibe kasv	- 76%	-76%
Puhaskasum (tuh kr)	1 823 593	
Puhasrentaabilus	64%	246%
ROA	15,7%	10%
ROE	1,99%	8,09%

Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalise kohustused

Varade käibekordajad=müügitulu/varad kokku keskmiselt

Käibevarade käibekordaja=müügitulu/käibevarad kokku keskmiselt

Võlakordaja=pika- ja lühiajalised kohustused/koguvarad

Võõrkapitali ja omakapitali suhe=kohustused/omakapital

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2009 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu- ja liisinglepingute intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

2009. aastal investeeringuid ei tehtud.

Tütar- ja sidusettevõtted

Aktsiaseltsi tüdarettevõtte OÜ Viljatootja majandusaasta kahjumiks kujunes 3 424 tuhat krooni. OÜ Viljatootja peamiseks tegevusvaldkonnaks on **teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatamine**. 2009. aastal kasvas OÜ Viljatootja teravilja ja rapsi kokku 903 hektaril, millest teravilja moodustas 742 ha ja raps 161 ha. Rohumaade hooldusniitmist teostati 253 hektaril. 2009. aastal teostati sügiskülvi 350 hektaril, millest moodustas rukis 256 ha ja talirüps 94 ha.

Personal

2009. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete tasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid majandusaastal 767 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aastal on peamiseks eesmärgiks võlakohustuste vähendamine ja renditulude kasvatamine. Efektiivsuse suurendamiseks vähendatakse ettevõtte tegevuskulusid.

Rubert Saluoks juhatuse liige03.2010 *allkirjastatud digitaalselt*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Hareto Põld tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. aasta (periood 01.01.2009-31.12.2009) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hareto Põld finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Hareto Põld on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	293 755	603 986	120 021	2
Nõuded ja ettemaksed	12 866 486	4 291 422	9 852 653	3,4,5,6
Varud			632 667	
Müügiotel põhivara			13 777 506	
Kokku käibevara	13 160 241	4 895 408	24 382 847	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	44 812 207	52 606 018	16 934 919	3,5,6
Kinnisvarainvesteeringud	61 864 501	75 560 744	76 695 589	7
Materiaalne põhivara	4 950 512	235 686	516 661	8
Kokku põhivara	111 627 220	128 402 448	94 147 169	
Kokku varad	124 787 461	133 297 856	118 530 016	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	3 990 461	5 048 632	6 668 537	9
Võlad ja ettemaksed	278 230	7 009 818	6 169 526	10
Sihtfinantseerimine			214 705	
Kokku lühiajalised kohustused	4 268 691	12 058 450	13 052 768	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	28 764 451	31 308 680	21 600 897	9
Sihtfinantseerimine			1 216 662	
Kokku pikaajalised kohustused	28 764 451	31 308 680	22 817 559	
Kokku kohustused	33 033 142	43 367 130	35 870 327	
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	1 000 000	12
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 830 726	81 559 689	52 589 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 823 593	7 271 037	28 969 761	
Kokku omakapital	91 754 319	89 930 726	82 659 689	
Kokku kohustused ja omakapital	124 787 461	133 297 856	118 530 016	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 864 821	2 957 944	13
Muud äritulud	101 397	4 653 191	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-632 667	
Mitmesugused tegevuskulud	-740 708	-1 047 794	
Tööjõukulud	-767 381	-907 508	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 853	-21 835	8
Muud ärikulud	-2 288 027	-31 399	16
Ärikasum (-kahjum)	-851 751	4 969 932	
Finantstulud ja -kulud	2 675 344	2 301 105	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 823 593	7 271 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 823 593	7 271 037	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-851 751	4 969 932	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 853	21 835	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	94 139	
Muud korrigeerimised	2 124 781	-4 455 190	7
Kokku korrigeerimised	2 146 634	-4 339 216	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 246	1 614 962	
Varude muutus	0	632 667	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 814	-4 657 511	
Laekunud intressid	663	0	
Makstud intressid	-1 403 063	-2 000 897	
Kokku rahavood äritegevusest	-28 949	-3 780 063	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	165 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-766 193	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	203 000	4 474 725	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-40 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	437 062	87 412	
Antud laenud	-1 474 650	-11 264 564	
Antud laenude tagasimaksed	1 975 564	710 833	
Laekunud intressid	2 236 239	2 808 937	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 377 215	-3 823 850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 088 139	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 658 466	-3 774 377	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-31	-1 695	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-88 983	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-135 206	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 658 497	8 087 878	
Kokku rahavood	-310 231	483 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	603 986	120 021	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-310 231	483 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293 755	603 986	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	100 000	81 559 689	82 659 689
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 271 037	7 271 037
31.12.2008	1 000 000	100 000	88 830 726	89 930 726
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 823 593	1 823 593
31.12.2009	1 000 000	100 000	90 654 319	91 754 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hareto Põld 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Hareto Põld kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Hareto Põld ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet kuna tema konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust (Raamatupidamise seadus § 29 lg 1 p 4)

Vigade korrigeerimine

Ilmnunud asjaolude tõttu korrigeeriti 2008. majandusaastat. Korrigeeriti kasumiaruandes 'Muud äritulusid', vähendades summat 6 631 783.- võrra. Selle tulemusena jäi majandusaasta puhas kasumiks 7 271 037.-.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt soetuspäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Kinnisvarainvesteering klassifitseeritakse ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Alates ümberklassifitseerimisest muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

10 - 35 aastat

Masinad ja seadmed

8-20 aastat

Muu inventar

2 -5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtja kui rendileandja ei kasuta kapitalirenti.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	38	4 221
Arvelduskontod	293 717	599 765
Kokku raha	293 755	603 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	777 174	733 572	
Ettemaksed	110 764	143 993	
Nõuded sidus- ja tütearetevõtete müügist	786 711	437 062	6
Nõuded tütearetevõtetele	7 258 600	251 500	6
Laenuõuded pankadele	68 550	19 564	6
Laenuõuded ettevõtetele	530 000	1 080 000	6
Intressinõuded	3 333 813	1 625 730	
Nõuded ettevõtte töötajatele	874	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 866 486	4 291 421	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40 821		17 966
Üksikisiku tulumaks	7 088		10 805
Erisoodustuse tulumaks	1 063	646	
Sotsiaalmaks	25 431		17 715
Kohustuslik kogumispension			320
Töötuskindlustusmaksed			2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 403	646	46 808

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded tütearetevõtetele	16 246 859	23 253 959	6
Nõuded sidus- ja tütearetevõtete müügist	2 185 308	2 972 019	6
Laenuõuded ettevõtetele	26 380 040	26 380 040	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	44 812 207	52 606 018	

Sidus- ja tütarettevõtte müüginõuete laekumisetähtajaga on 01.07.2012.a. aastaintressiga 7%.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	530 000	530 000			
Intressinõuded	3 333 813	3 333 813			
Muud nõuded	52 926 599	8 113 861	44 812 738		3,5
Kokku muud nõuded	56 790 412	11 977 674	44 812 738		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 080 000	1 080 000			
Intressinõuded	1 625 730	1 625 730			
Muud nõuded	53 294 580	688 562	52 606 018		3,5
Kokku muud nõuded	56 000 310	3 394 292	52 606 018		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		76 695 589
Ostud ja parendused		766 193
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-563 948
Müügid		-1 590 581
Ümberklassifitseerimised		253 491
31.12.2008		75 560 744
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-2 207 506
Müügid		-120 275
Ümberklassifitseerimised		-4 736 679
Muud muutused		-6 631 783
31.12.2009		61 864 501
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 863 291	2 134 566
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	203 000	

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus seisuga on 61 864 501 krooni. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel tugineti järgmistele eeldustele: renditulu kasv aastas 10,2 % (terminalaastal 3,0 %), diskontomäär 8,7% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 5,5%. Valikul onarvestatud põllumaade rendileandmise madalat riskantsust, renditulu stabiilsust ja kasvu eurotooniga liitumisel.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatudpõhieeldustele on seisuga 31.12.09 alljärgnev:

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine põhjustab 3 093 225 krooni suuruse languse

kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude suurenemine põhjustab 3 093 225 krooni suuruse tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 2 543 032 krooni.

*diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 2 682 881 krooni

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	0	280 000	310 560	310 560	21 550	81 012	81 012	693 122
Akumuleeritud kulum	0	-46 167	-124 907	-124 907	-5 388			-176 462
Jääkmaksumus	0	233 833	185 653	185 653	16 162	81 012	81 012	516 660
Amortisatsioonikulu		-10 000	115 407	115 407	-4 309			101 098
Müügid			-301 060	-301 060		-81 012	-81 012	-382 072
31.12.2008								
Soetusmaksumus	0	280 000	9 500	9 500	21 550			311 050
Akumuleeritud kulum	0	-56 167	-9 500	-9 500	-9 697			-75 364
Jääkmaksumus	0	223 833	0	0	11 853	0	0	235 686
Amortisatsioonikulu		-10 000			-11 853			-21 853
Ümberklassifitseerimised	4 736 679							4 736 679
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	4 736 679							4 736 679
31.12.2009								
Soetusmaksumus	4 736 679	280 000	9 500	9 500	0			5 026 179
Akumuleeritud kulum	0	-66 167	-9 500	-9 500	0			-75 667
Jääkmaksumus	4 736 679	213 833	0	0	0	0	0	4 950 512

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud eraiskult	7 800	7 800		
Arvelduskrediit	552	552		
Lühiajalised laenud kokku	8 352	8 352		
Pikaajalised laenud kokku	32 746 560	3 982 109	28 764 451	
Laenukohustused kokku	32 754 912	3 990 461	28 764 451	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	36 357 312	5 048 632	31 308 680	
Laenukohustused kokku	36 357 312	5 048 632	31 308 680	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	55 987 403	55 987 403
31.12.2008	38 600 000	38 600 000

Laenude lühiajalise osana on kajastatud:

2005. aastal seadmete soetamiseks võetud pikaajalise pangalaenu (üldsummas 800 000 krooni, intressimääraga 4,40, tagastamise lõpptähtaeg 24.02.2010) järgmisel aruandeaastal tasumisele kuuluv osa summas 101 000 kr,

2005. aastal põllumaade soetamiseks võetud pikaajalise pangalaenu (üldsummas 9 400 000 kr, intressimääraga 2,48,

tagastamise lõpptähtajaga 24.02.2035) järgmisel aruandeaastal tasumisele kuuluv osa summas 336 089 kr,

aastatel 2003-2004 Maaelu Edendamise Sihtasutuselt kinnistute soetamiseks võetud pikaajalise laenu (üldsummas 950 000 kr,

intressimääraga 6%, tagastamise lõpptähtajaga 24.02.2035) 2010. aastal tasumisele kuuluv osa summas 47 508 kr

2008.a. AS-lt Sampo Pank võetud laenu (üldsummas 12 000 000 kr, intressimääraga 5,71 %, tagastamise lõpptähtajaga 02.02.2015) järgmisel aruandeaastal tasumisele kuuluv osa summas 1 922 373 kr.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	54 554	16 288
Võlad töövõtjatele	121 342	98 035
Maksuvõlad	74 403	46 162
Muud võlad	0	6 631 783
Intressivõlad	27 931	217 550
Kokku võlad ja ettemaksed	278 230	7 009 818

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud 4617 ha maad bilansilise maksumusega 54 211 787 kr, ja maade väljaostuvõlgade tagatiseks Eesti Vabariigi kasuks 855 ha

maad bilansilise väärtusega 1 775 616 kr. Kokku on seatud hüpoteeke summas 55 987 403 kr.

Lisa 12 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Põhikirja kohaselt on AS Hareto Põld miinimumkapital 1000000 krooni ja maksimumkapital 4000000 krooni.

Lisa 13 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 864 821	2 957 944
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 864 821	2 957 944
Kokku müügitulu	2 864 821	2 957 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teravilja müük		633 483
Põllumaa rent	2 864 821	2 134 566
Muud kaubad ja teenused		189 895
Kokku müügitulu	2 864 821	2 957 944

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	82 725	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 200 599
Traavid, viivised ja hüvitised	18 261	0
Muud	411	2 452 592
Kokku muud äritulud	101 397	4 653 191

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	580 901	661 039
Sotsiaalmaksud	186 481	245 793
Töötuskindlustus		676
Kokku tööjõukulud	767 382	907 508
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-2 207 506	0	7
Traavid, viivised ja hüvitised	-26	-11 399	
Annetused	-40 000	0	
Muud	-40 495	-20 000	
Kokku muud ärikulud	-2 288 027	-31 399	

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	1 933 439
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	52 010	0
Intressitulud	0	2 808 938
Intressikulud	-1 268 490	-2 000 898
Intressikulu laenuks	-946 576	0
Muud intressikulud	-321 914	0
Muud finantstulud ja -kulud	3 891 824	-100 765
Kokku finantstulud ja -kulud	2 675 344	2 640 714

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vestman Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	28 330 232	10 237 931	28 400 212	1 238 399
Tütarettevõtjad	27 421 858		25 334 127	
Sidusettevõtjad			541 545	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 486 010		1 724 427	17 300

	2009	2008	
	Tulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	20 723		74 590
Tütarettevõtjad		724 452	29 560
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		11 211	68 895

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	767 381	

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Hareto Põld nõukogu otsustas 12.aprillil 2010.a suurendada OÜ Viljatootja osakapitali 1 000 (üks tuhat) krooni võrra 41 000 Neljakümne ühe tuhande) kroonini. Osa eest tasuda kokku 4 100 000 (neli miljonit ükssada tuhat) krooni, millest osa nimiväärtuse sissemakse on 1 000 (üks tuhat) krooni ja ülekurs on 4 099 000 (neli miljonit üheksakümmend üheksa tuhat) krooni.

Aruande digitaalallkirjad

AS HARETO PÕLD (registrikood: 10768251) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	24.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS HARETO PÕLD aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS HARETO PÕLD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS HARETO PÕLD finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number 41

Sõbra 56b, Tartu

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 25.08.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AS HARETO PÕLD (registrikood: 10768251) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	25.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 830 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 823 593
Kokku	90 654 319
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 654 319
Kokku	90 654 319

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 830 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 823 593
Kokku	90 654 319
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 654 319
Kokku	90 654 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2864821	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301020
Faks	+372 7301021
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee