

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

800 62599

49

OÜ EMMERMAN
2005.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:

OÜ Emmerman

Aadress:

Aleksandri 9, Tartu 50104

Telefon:

07 390 997

Mobiiltelefon:

050 13 012

Äriregistri registrikood:

10768203

Majandusaasta:

01.01.2005 – 31.12.2005.a

Põhitegevusala:

Äripindade rendileandmine

Juhatuse liige:

Ülo Ploom



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

Sisukord

.....

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Lühiajalised laenukohustused	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	8



2005.a tegevusaruanne

30 -06- 2006

OÜ Emmerman põhikiri kinnitati 20.06.2001.a. OÜ Emmerman majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2001.a lõpus. 2005.a majandusaastal rentis ettevõtte välja ruume aadressil Tartu, Turu tn 5.

2006.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuselise liikmete tegevust 2005.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2005.a jooksul ei olnud.

Brutokasumimäär	29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45
ROA	5%
ROE	26%

2005.a raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuselise deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Emmerman 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Emmerman finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Emmerman on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuselise liige
Ülo Ploom



27.06.2006.a

Bilanss 31.12.2005.a

30 -06- 2006

	2005.a	2004.a
Raha ja pangakontod	204 060	155 040
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	13 860	16 220
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (1)	3 258	3 258
<i>Käibevara kokku</i>	<i>221 178</i>	<i>174 518</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Hooned ja rajatised	388 370	404 780
<i>Põhivara kokku</i>	<i>388 370</i>	<i>404 780</i>
AKTIVA KOKKU	609 548	579 298
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)	491 830	491 830
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	236	236
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>492 066</i>	<i>492 066</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>492 066</i>	<i>492 066</i>
Omakapital osatühihingus		
Osakapital (4)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide (+kasum, -kahjum)	43 232	1 767
Aruandeaasta puhaskasum	30 250	41 465
<i>Omakapital kokku</i>	<i>117 482</i>	<i>87 232</i>
PASSIVA KOKKU	609 548	579 298



Kasumiaruanne 01.01.2005 - 31.12.2005.a**30 -06- 2006**

	2005.a	2004.a
Müügitulu (5)	103.860.....	88.800
ÄRITULUD KOKKU	103 860	88 800
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-54 534	-914
Mitmesugused tegevuskulud	-2 999	-2 895
Kulum	-16 410	-43 760
Kokku ärikulud	-73 943	-47 569
Ärikasum	29 917	41 231
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	333	234
Kokku finantstulud	333	234
Kasum (kahjum) majandustegevusest	30 250	41 465
Aruandeaasta puhaskasum	30 250	41 465

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2005.a	2004.a
Aruandeaasta puhaskasum	+30 250	+41 465
Amortisatsioon	+16 410	+43 760
Käibevarade muutus	+2 360	+540
KOKKU 1. Osa	+49 020	+85 765
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+49 020	+85 765
Raha jääk 31.12.2003.a		69 275
Raha jääk 31.12.2004.a	155 040	155 040
Raha jääk 31.12.2005.a	204 060	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2004	40 000	1 767	41 465	4 000	87 232
2004 kasumi jaotamine		41 465	-41 465		
2005 puhaskasum			30 250		30 250
31.12.2005	40 000	43 232	30 250	4 000	117 482



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Emmerman 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Emmerman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 3%
- Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on



30 -06- 2006

ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 27.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 258	
KOKKU	3 258	

Lisa 2 Põhivara

	2005.a	2004.a	2003.a
Aasta alguses hooned ja rajatised	547 000	547 000	547 000
Soetamine	0	0	0
Kokku hooned ja rajatised	547 000	547 000	547 000
Akumuleerunud kulum	142 220	98 460	54 700
Majandusaasta kulum	16 410	43 760	43 760
Kulum kokku	158 630	142 220	98 460
Põhivara jääkmaksumus	388 370	404 780	448 540

Lisa 3 Lühiajalised laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused kokku summas **491 830,00** (nelisada üheksakümmend üks tuhat kaheksasada kolmkümmend krooni ja 00 senti), moodustab laenukohustus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 4 Osakapital

OÜ Emmerman osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	100	40 000,00

Lisa 5 Müügitulu

2005.a müügitulust 100% Eestist. Käive koosnes 100% selt renditeenuse osutamisest.



Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele 30-06-2006

Juhatus on koostanud 2005.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Emmerman kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Emmerman üldkoosolek 27. juunil 2006.a

Tartus, "27"juuni 2006.a.

Ülo Ploom
Juhatuse liige

**2005.a kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide (+kasum, -kahjum)	43 232
2005.a aruandeaasta kasum	30 250
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a majandusaasta aruande kinnitamist	73 482

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOIGAKONN
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	100	40 000,00

Ülo Ploom
Juhatuse liige

