

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ EMMERMAN

registrikood: 10768203

tänavaja talu nimi, Aleksandri 9-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 5013012

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Emmerman põhikiri kinnitati 20.06.2001.a. OÜ Emmerman majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2001.a lõpus. 2010.a majandusaastal rentis ettevõtte välja ruume aadressil Tartu, Turu tn 5. Peamiseks kliendiks oli Capitellum OÜ.

2011.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2010.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2010.a jooksul ei olnud.

	2010	2009
Brutokasumimäär	31%	-111%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	409	178
ROA	2%	-31%
ROE	7%	-9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Emmerman 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Emmerman finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Emmerman on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	61 985	13 003
Nõuded ja ettemaksed	36 082	29 643
Kokku käibevara	98 067	42 646
Põhivara		
Materiaalne põhivara	864 719	899 960
Kokku põhivara	864 719	899 960
Kokku varad	962 786	942 606
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	240	240
Kokku lühiajalised kohustused	240	240
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	688 472	688 472
Kokku pikaajalised kohustused	688 472	688 472
Kokku kohustused	688 712	688 712
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 894	289 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 180	-79 908
Kokku omakapital	274 074	253 894
Kokku kohustused ja omakapital	962 786	942 606

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	64 800	71 850
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 461	-113 677
Mitmesugused tegevuskulud	-2 957	-2 998
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 241	-35 241
Ärikasum (-kahjum)	20 141	-80 066
Finantstulud ja -kulud	39	158
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 180	-79 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 180	-79 908

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 141	-80 066
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 241	35 241
Kokku korrigeerimised	35 241	35 241
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 439	-3 285
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4
Laekunud intressid	39	158
Kokku rahavood äritegevusest	48 982	-47 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-100 000
Kokku rahavood	48 982	-147 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 003	160 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 982	-147 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 985	13 003

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	289 802	333 802
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-79 908	-79 908
31.12.2009	40 000	4 000	209 894	253 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 180	20 180
31.12.2010	40 000	4 000	230 074	274 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emmerman 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Emmerman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	33

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	61 985	13 003
Kokku raha	61 985	13 003

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 182	6 543
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 182	6 543

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	12 300	1 174 700	1 187 000
Akumuleeritud kulum		-251 799	-251 799
Jääkmaksumus	12 300	922 901	935 201
Amortisatsioonikulu		-35 241	-35 241
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 300	1 174 700	1 187 000
Akumuleeritud kulum		-287 040	-287 040
Jääkmaksumus	12 300	887 660	899 960
Amortisatsioonikulu		-35 241	-35 241
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 300	1 174 700	1 187 000
Akumuleeritud kulum		-322 281	-322 281
Jääkmaksumus	12 300	852 419	864 719

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	688 472		688 472	
Pikaajalised laenud kokku	688 472		688 472	
Laenukohustused kokku	688 472		688 472	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	688 472		688 472	
Pikaajalised laenud kokku	688 472		688 472	
Laenukohustused kokku	688 472		688 472	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 800	71 850
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	64 800	71 850
Kokku müügitulu	64 800	71 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 68201	64 800	71 850
Kokku müügitulu	64 800	71 850

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	688 472	688 472

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EMMERMAN (registrikood: 10768203) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 180
Kokku	230 074
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 074
Kokku	230 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202789	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee