

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ EMMERMAN

registrikood: 10768203

tänava/talu nimi, Aleksandri 9-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5013012, +372 7390997

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Emmerman põhikiri kinnitati 20.06.2001.a. OÜ Emmerman majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2001.a lõpus. 2011.a majandusaastal rentis ettevõtte välja ruume aadressil Tartu, Turu tn 5.

2012.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2011.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2011.a jooksul ei olnud.

	2011	2010
Brutokasumimäär	3%	31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	359	409
ROA	0,13%	2%
ROE	0,46%	7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Emmerman 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Emmerman finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Emmerman on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 170	3 962
Nõuded ja ettemaksed	439	2 306
Kokku käibevara	8 609	6 268
Põhivara		
Materiaalne põhivara	53 014	55 266
Kokku põhivara	53 014	55 266
Kokku varad	61 623	61 534
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24	16
Kokku lühiajalised kohustused	24	16
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 001	44 001
Kokku pikaajalised kohustused	44 001	44 001
Kokku kohustused	44 025	44 017
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 705	13 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81	1 290
Kokku omakapital	17 598	17 517
Kokku kohustused ja omakapital	61 623	61 534

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	2 534	4 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-413
Mitmesugused tegevuskulud	-206	-189
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 252	-2 252
Ärikasum (kahjum)	76	1 287
Finantstulud ja -kulud	5	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81	1 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81	1 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76	1 287
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 252	2 252
Kokku korrigeerimised	2 252	2 252
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 866	-412
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	0
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood äritegevusest	4 208	3 131
Kokku rahavood	4 208	3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 962	831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 208	3 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 170	3 962

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	13 415	16 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 290	1 290
31.12.2010	2 556	256	14 705	17 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81	81
31.12.2011	2 556	256	14 786	17 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emmerman 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Emmerman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 170	3 962
Kokku raha	8 170	3 962

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		139
Ettemaksukonto jääk	139	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	139

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	786	75 077	75 863
Akumuleeritud kulum		-18 345	-18 345
Jääkmaksumus	786	56 732	57 518
Amortisatsioonikulu		-2 252	-2 252
31.12.2010			
Soetusmaksumus	786	75 077	75 863
Akumuleeritud kulum		-20 597	-20 597
Jääkmaksumus	786	54 480	55 266
Amortisatsioonikulu		-2 252	-2 252
31.12.2011			
Soetusmaksumus	786	75 077	75 863
Akumuleeritud kulum		-22 849	-22 849
Jääkmaksumus	786	52 228	53 014

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	44 001		44 001	
Pikaajalised laenud kokku	44 001		44 001	
Laenukohustused kokku	44 001		44 001	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	44 001		44 001	
Pikaajalised laenud kokku	44 001		44 001	
Laenukohustused kokku	44 001		44 001	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 534	4 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 534	4 141
Kokku müügitulu	2 534	4 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	2 534	4 141
Kokku müügitulu	2 534	4 141

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 001	44 001

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EMMERMAN (registrikood: 10768203) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	26.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81
Kokku	14 786
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 786
Kokku	14 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee