

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ EMMERMAN

registrikood: 10768203

tänavatalu nimi, Aleksandri 9-1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5013012, +372 7390997

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Emmerman põhikiri kinnitati 20.06.2001.a. OÜ Emmerman majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2001.a lõpus. 2015.a majandusaastal rentis ettevõtte välja ruume aadressil Tartu, Turu tn 5.

2016.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2015.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2015.a jooksul ei olnud.

	2015	2014
Brutokasumimäär	53%	53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	502	806
ROA	6%	5%
ROE	17%	21%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 030	12 901
Kokku käibevara	8 030	12 901
Põhivara		
Materiaalne põhivara	44 006	46 258
Kokku põhivara	44 006	46 258
Kokku varad	52 036	59 159
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16	16
Kokku lühiajalised kohustused	16	16
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 501	45 501
Kokku pikaajalised kohustused	35 501	45 501
Kokku kohustused	35 517	45 517
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 830	7 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 877	2 881
Kokku omakapital	16 519	13 642
Kokku kohustused ja omakapital	52 036	59 159

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	5 400	5 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79	-75
Mitmesugused tegevuskulud	-192	-192
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 252	-2 252
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 877	2 881
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 877	2 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 877	2 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 877	2 881
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 252	2 252
Kokku korrigeerimised	2 252	2 252
Kokku rahavood äritegevusest	5 129	5 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0
Kokku rahavood	-4 871	5 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 901	7 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 871	5 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 030	12 901

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	7 949	10 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 881	2 881
31.12.2014	2 556	256	10 830	13 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 877	2 877
31.12.2015	2 556	256	13 707	16 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emmerman 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Emmerman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	8 030	12 901
Kokku raha	8 030	12 901

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	786	75 077	75 863
Akumuleeritud kulum		-27 353	-27 353
Jääkmaksumus	786	47 724	48 510
Amortisatsioonikulu		-2 252	-2 252
31.12.2014			
Soetusmaksumus	786	75 077	75 863
Akumuleeritud kulum		-29 605	-29 605
Jääkmaksumus	786	45 472	46 258
Amortisatsioonikulu		-2 252	-2 252
31.12.2015			
Soetusmaksumus	786	75 077	75 863
Akumuleeritud kulum		-31 857	-31 857
Jääkmaksumus	786	43 220	44 006

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	35 501		35 501	
Pikaajalised laenud kokku	35 501		35 501	
Laenukohustused kokku	35 501		35 501	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	45 501		45 501	
Pikaajalised laenud kokku	45 501		45 501	
Laenukohustused kokku	45 501		45 501	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 400	5 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 400	5 400
Kokku müügitulu	5 400	5 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	5 400	5 400
Kokku müügitulu	5 400	5 400

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 501	45 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ EMMERMAN (registrikood: 10768203) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 877
Kokku	13 707
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 707
Kokku	13 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee