

OÜ BALTCOACH

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 - 31.12.2007

Ärinimi:	OÜ Baltcoach
Äriregistri kood:	10767978
Aadress:	Filosoofi 3, 50108 Tartu
Telefon:	7 305 340
Faks:	7 305 349
E-mail:	<u>info@baltcoach.ee</u>
Põhitegevusala:	Autobusside tootmine
Juhatuse esimees:	Andre Muuga
Audiitor:	Ülle Lindmets

Sisukord

Sisukord	- 2 -
Lisatud dokumendid:	- 2 -
Tegevusaruanne	- 3 -
Raamatupidamise aastaaruanne	- 3 -
Juhatuse deklaratsioon	- 3 -
Bilanss	- 4 -
Kasumiaruanne	- 5 -
Rahavoogude aruanne	- 6 -
Omakapitali muutuste aruanne	- 7 -
Raamatupidamise aastaaruande lisad	- 8 -
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	- 8 -
Lisa 2. Raha ja pangakontod	- 9 -
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	- 9 -
Lisa 5. Varud	- 9 -
Lisa 7. Väikevahendid	- 10 -
Lisa 8. Põhivara	- 10 -
Lisa 10. Kapitalirent	- 11 -
Lisa 11. Kasutusrent	- 11 -
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	- 11 -
Lisa 14. Laenukohustused	- 11 -
Lisa 15. Müügitulu	- 12 -
Lisa 16. Muud äritulud	- 12 -
Lisa 17. Muud ärikulud	- 13 -
Lisa 18. Halduskulud	- 13 -
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	- 14 -
Lisatud dokumendid:	
1. Audiitori järeldusotsus	
2. Kasumi jaotamise ettepanek	
3. Osanike nimikiri	

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli allhanke korras autobusside tootmine. Selles valdkonnas on olnud koostööpartneriks Scania allettevõtted. Tähtsamateks kõrvaltegevusteks oli autobusside tagavaraosade müük ja sõidukite remont.

2007. aastal lõppes koostöö Scania Omni AB-ga ja augustis busside tootmine ja sõidukite remont lõpetati. Kogu töötajaskond koondati 2007.a. 1.oktoobriks. Alates 2008.a tegutseb ettevõtte talle kuuluva kinnisvara haldamise ja rendileandmisega, mis jääbki esialgu ettevõtte põhitegevusalaks.

OÜ Baltcoach juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmete tasu 2007.a. eest koos sotsiaalmaksuga oli 1282229 krooni.

Keskmine töötajate arv kuni 30. september 2007.a. oli 54 ning nende palkade ja lisatasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 8845195 krooni.

OÜ Baltcoach peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Varade rentaablus	0,49	0,27
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,51	0,43
Maksevõime üldine tase	10,83	1,83
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,03	0,59

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Juhatusel liikmed:



Andre Muuga
Juhatusel esimees



Andrus Kiik
Juhatusel liige

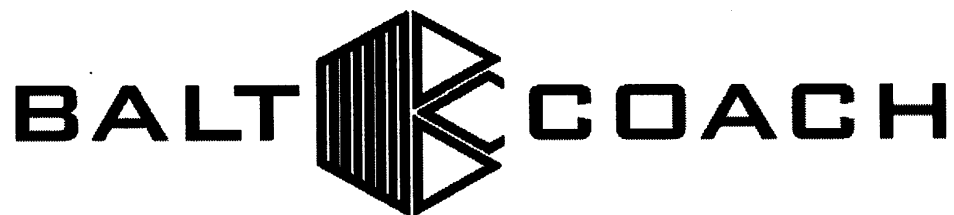


Erich Kõrgmaa
Juhatusel liige



Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....17.06.2008.....
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud OÜ Baltcoach 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16. juuni 2008.a. on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Baltcoach on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Andre Muuga
Juhatusesimees

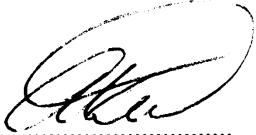
Andrus Kiik
Juhatuseliige

Erich Kõrgmaa
Juhatuseliige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev.....17.06.2008.....
Signature/allkiri.....[Signature].....
Auditor/büroo ELSS AS

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 698 247	3 954 228
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		97 648	569 982
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	0
Muud lühiajalised nõuded		0	219 885
Ettemaksed teenuste eest		33 841	78 391
Nõuded ja ettemaksed kokku		131 489	868 258
Varud	5	115 778	2 124 854
Käibevara kokku		1 945 514	6 947 340
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	5 807 097	7 074 439
Põhivara kokku		5 807 097	7 074 439
AKTIVA KOKKU		7 752 611	14 021 779
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	63780	518 247
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		43 525	316 248
Võlad töövõtjatele		22 800	673 053
Maksuvõlad	4	41 937	677 436
Maksuvõlg tekkepõhiselt		7 523	187 147
Saadud ettemaksed		0	1 423 841
Võlad ja ettemaksed kokku		115 785	3 277 725
Lühiajalised kohustused kokku		179 565	3 795 972
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	56 101	1 406 112
Pikaajalised kohustused kokku		56 101	1 406 112
Kohustused kokku		235 666	5 202 084
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 729 695	4 062 955
Aruandeaasta kasum/kahjum		3 797 250	3 766 740
Omakapital kokku		7 516 945	8 819 695
PASSIVA KOKKU		7 752 611	14 021 779

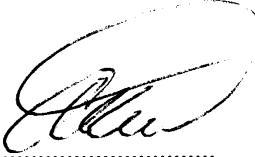
Juhatuse liige: 

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.06.2008.....
 Signature/allikiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Kasumiaruanne

Skeem 2

	Lisa nr	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	15	23 001 827	28 513 782
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		14 397 305	18 284 971
Brutokasum		8 604 522	10 228 811
Turustuskulud			
Üldhalduskulud	18	3 946 906	5 667 224
Muud äritulud	16	648 723	64 710
Muud ärikulud	17	12 944	97 375
Ärikasum		5 293 395	4 528 922
Finantskulud			
intressikulud		57 683	90 104
kasum(kahjum) valuutakursi muutustest			
muud finantskulud			
Finantskulud		57 683	90 104
Kasum enne maksustamist		5 235 712	4 438 818
Tulumaks		1 438 462	672078
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 797 250	3 766 740

Juhatuse liige: 

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 17.06.2008
 Signature/allkiri.....
 Auditor/auditor ELGG AS

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 293 395	4 528 922
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	1 136 202	1 324 839
Kasum põhivara müügist	16	-298 564	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		736 769	428 998
Varude muutus	5	2 009 076	-163 370
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 161 939	844 422
Makstud intressid		-57 683	-90 104
Makstud tulumaks		-1 438 462	-672 078
Kokku rahavood äritegevusest		4 218 794	6 201 629
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-58 324	-777 327
Põhivara müük		488 028	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		429 704	-777 327
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	14	-1 707 128	-1 395 710
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-97 352	-142 699
Makstud dividendid		-5 100 000	-2 250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 904 479	-3 788 409
Rahavood kokku		-2 255 981	1 635 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 954 228	2 318 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 255 981	1 635 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 698 247	3 954 228

Juhatuse liige: 

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.06.2008.....
 Signature/allikiri.....
 Auditort / Auditor

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	900 000	90 000	6 312 954	7 302 954
Aruandeperioodi puhaskasum	0		3 766 740	3 766 740
Makstud dividendid		0	-2 250 000	-2 250 000
Saldo 31.12.2006	900 000	90 000	7 829 695	8 819 695
Aruandeperioodi puhaskasum	0		3 797 250	3 797 250
Makstud dividendid		0	-5 100 000	-5 100 000
Saldo 31.12.2007	900 000	90 000	6 526 945	7 516 945

Juhatusel liige: 

Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.06.2008.....
 Signature/alkiri..........
 Auditor/büroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korregeeritud ärikasumit.

- **Raha ja raha ekvivalendid**
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.
- **Nõuded ostjate vastu**
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.
- **Muud ettemakstud kulud**
Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.
- **Varud**
Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest milleta varud poleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest. Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.
- **Väikevahendid**
Inventar maksumusega 2 000 - 5 000 krooni, ka pikema kasutuseaga kui 1 aasta, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
- **Materiaalne põhivara**
Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.
- **Kapitali- ja kasutusrendid**
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatusel liige: 

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....17.06.2008.....
Signature/allkiri..........
Audiitorbüroo ELSS AS

- **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**
Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.
- **Tehingud välisvaluutas ja välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused**
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.
- **Kohustuslik reservkapital**
Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital mida moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Arvelduskontod ja sularaha	2007	2006
Kassa EEK	7498	22 236
Arvelduskonto EEK	315003	181 626
Arvelduskonto EUR 87926,21 EUR	1 375 746	40792,11 EUR
Panga tähtajaline hoius EUR		198900 EUR
		3 112 109
KOKKU	1 698 247	3 954 228

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Maksud	Võlg	Võlg
Käibemaks	3959	142682
Kinnipeetud isiku tulumaks	12048	216867
Ettevõtte tulumaks	1692	18360
Sotsiaalmaks	22998	273575
Töötuskindlustusmaks	0	9030
Pensionikindlustus	1240	16922
Kokku	41937	677436

Lisa 5. Varud

Varud	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	0	268 014
Ostetud kaubad müügiks	111778	134 348
Lõpetamata toodang	0	1 722 472
Ettemaksed hankijatele	4000	20
Kokku	115 778	2 124 854

Juhatuse liige: 

Initialed for identification purposes only
Ainult juhatuse liige identifitseerimiseks
Date/kuupäev: 17.06.2008
Signature/alkidri: 
Auditor/büroo ELSS AS

Lisa 7. Väikevahendid

2007. aasta jooksul kanti kuludesse vähese maksumusega inventari 81 877 krooni väärtuses.

Aastalõpu inventuuri käigus kanti arvestusest välja kasutuskõlbatuks muutunud väikevahendeid 383 417 krooni väärtuses.

Lisa 8. Põhivara

2007	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade	Paigaldami sel seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus						
31.12.2005.a.	508 551	5 568 815	762 046	2 886 465	0	9 725 877
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005	0	-1042202	-330392	-731333	0	2103926,63
Jääkväärtus						
31.12.2005.a.	508 551	4 526 613	431 654	2 155 132	0	7 621 950
Aruandeaasta tehingud						
Soetamine		707 998	0	69 329		777 327
Müük ja mahakandmised		0	0	-126 332	0	-126 332
Soetusmaksumus						
31.12.2006.a.	508 551	6 276 813	762 046	2 829 462	0	10 376 872
Müük ja mahakandmised (amort)	0	0	0	126 332	0	126 332
Amortisatsioon	0	-607 750	-137 256	-579 833		-1 324 839
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006.a.	0	-1 649 952	-467 648	-1 184 834	0	-3 302 434
Jääkväärtus						
31.12.2006.a.	508 551	4 626 861	294 398	1 644 628	0	7 074 438
Aruandeaasta tehingud						
Soetamine		0	0	58 324		58 324
Müük ja mahakandmised		0	-438 644	-631 703		-1 070 347
Soetusmaksumus						
31.12.2007.a.	508 551	6 276 813	323 402	2 256 083	0	9 364 849
Müük ja mahakandmised (amort)		0	367 476	513 408	0	880 884
Amortisatsioon		-515 232	-100 888	-520 082		-1 136 202
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	0	-2165184	-201060	-1191508	0	-3557752
Jääkväärtus						
31.12.2007.a.	508 551	4 111 629	122 342	1 064 575	0	5 807 097

Vt ka Lisa 10 ja 14.

Täielikult amortiseerunud ning kasutuselt kõrvaldatud põhivara kanti raamatupidamisarvestusest välja 152764 krooni väärtuses.

Juhatuse liige: 

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 17.06.2008.....
 Signature/Allkiri.....
 Juhatuse liige

Lisa 10. Kapitalirent

Lõppes 2002.a. sõlmitud kapitalirendi leping nr 0032081L sõiduauto Mazda MPV soetamiseks soetusmaksumusega 303 178 krooni.

Lõppes 2003.a. sõlmitud kapitalirendi leping nr 0053627L kaubiku Citroen Berlingo soetamiseks soetusmaksumusega 135 466 krooni.

Jätkus 2004.a. sõlmitud kapitalirendi leping nr 0087127L kaubik Renault Master'i soetamiseks soetusmaksumusega 300 860 krooni. Jääkväärtus seisuga 31.12.2007 oli 119880 krooni.

Vt ka lisa nr 14.

Lisa 11. Kasutusrent

Jätkus 2003.a. sõlmitud kasutusrendi leping Mazda 6 kasutamiseks, 2007.a. jooksul tasuti rendimakseteks 53 064 krooni. 2008.a. on tasuda 8844 krooni.

Jätkus 2003.a. sõlmitud kasutusrendi leping Volkswagen Passat 2,0 kasutamiseks, 2007 a. jooksul tasuti rendimakseteks 50 913 krooni. 2008.a. on tasuda 50 883 krooni.

2007.a. sõlmiti uus kasutusrendileping sõiduautole SAAB 9-3. 2007. a. jooksul tasuti rendimakseteks 125 269 krooni. 2008.a. on tasuda 65 266 krooni.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2007.a. seisuga on 6 526 945 krooni, seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega netodividendidenä on 1 370 658 krooni.

Lisa 14. Laenukohustused

	Laenu summa	Tagasi- maksed eelmistel perioodidel	Tagasi- maksed 2007	Lühiajaline kohustus 31.12.2007	Pikaajaline kohustus 31.12.2007	Laenujääk 31.12.2007
1. Hansapank	2 150 005	941 021	1 208 984	0	0	0
Pangalaenud	2 150 005	941 021	1 208 984	0	0	0
2. Omni Katrineholm	391 165	109 526	281 639	0	0	0
3. Tartu Maavalitsus	333 090	116 585	216 505	0	0	0
Muud laenud	724 255	226 111	498 144	0	0	0
4. Hansaliising MPV	303 178	297 869	5 309	0	0	0
5. Hansaliising Citroen	135 466	103 558	31 908	0	0	0
6. Hansaliising Renault	300 860	120 843	60 135	63 780	56 101	119 880
Liisingkohustused	739 504	522 271	97 352	63 780	56 101	119 880
Kokku	3 613 764	1 689 403	1 804 479	63 780	56 101	119 880

1. AS Hansapangaga on sõlmitud laenuleping nr 02-077359-JI lõpetatud ja laen täielikult tagastatud

2. Omni Katrineholm AB'lt on võetud logistikakeskuse rajamiseks intressita laenu 25 000 EUR, mille tagasimaksed on seotud komplekteeritud materjalikomplektide arvuga. 2007. aasta jooksul maksti tagasi 1200 EUR. Laenu jääk 16800 EUR kustutati laenuandja poolt vastavalt lepingule seoses bussitootmise lõpetamisega.

3. Tartu Maavalitsuselt Tartus Filosoofi 3 asuvate tootmishoonete alune maa erastatud järelmaksuga summas 333 090 krooni. 2007.a. on tasutud kogu järelmaks ennetähtaegselt.

Juhatusel liige: 

Initialled for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 17.06.2008

Signature/alkiri. 

AS BALTCOACH OÜ

4. Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendileping nr 0032081L, intressiga 4,23% aastas, lõpptähtajaga 2007.a. on lõpetatud.

5. Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendileping nr 0053627L, intressiga 7,25% aastas, lõpptähtajaga 2008.a. on lõpetatud ennetähtaegselt 2007.a.

6. Hansaliisinguga sõlmiti 2004.a. kapitalirendileping nr 0087127L, intressiga 5,90% aastas, lõpptähtajaga 2009.a.

Lisa 15. Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Turgude nimetus riikide lõikes	2007	2006
Eesti	869883	105715
Rootsi	22122556	28408067
Poola	9388	0
Kokku	23 001 827	28 513 782

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala	2007	2006
Busside valmistamine (29101)	20337858	26002137
Bussikerede valmistamine (29201)	490239	492868
Laadungikäitlus (52241)	1137993	1157863
Muu tehnikaalane tegevus (74901)	399096	502279
Mootorsõidukite remont (45201)	237064	1000
Varuosade müük (45311)	177148	94359
Muu müük (46901)	222429	263276
Kokku	23 001 827	28 513 782

Lisa 16. Muud äritulud

Muud äritulud	2007	2006
Saadud intressid, viivised, hüvitised	84 973	10 988
Riigipoolsed toetused	0	28 300
Muud äritulud	265 186	25 422
Kasum põhivara müügist	298 564	0
Kokku	648 723	64 710

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.06.2008

Signature/allkiri..... 

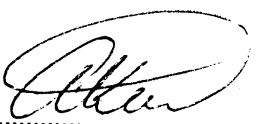
Auditörbaltcoach OÜ AS

Lisa 17. Muud ärikulud

Muud ärikulud	2007	2006
Trahvikulud, viivised	9	857
Kahjum valuutakursi muutustest	10 687	11 234
Muud ärikulud	12	7 762
Kahjum käibevara allahindlusest	0	77 522
Maksukorralduse seaduse alusel makstud intressid	2 235	0
Kokku	12 944	97 375

Lisa 18. Halduskulud

Halduskulud	2007	2006
Maksud, riigilõivud	52 463	53 348
Amortisatsioon	365 966	173 835
Tarkvara	163 899	214 964
Kontori halduskulud	114 548	382 222
Kindlustuskulud	94 028	75 541
Lähetuskulud	49 261	152 525
Palgakulud halduses	2 459 772	3 177 080
Muud halduskulud	646 969	1 437 710
Kokku	3 946 906	5 667 224

Juhatusel liige: 

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....17.06.2008.....
 Signature/allkiri..........
 Audiitorbüroo ELSS AS

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Baltcoach osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Baltcoach finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 17. juunil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Ülle Lindmets
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

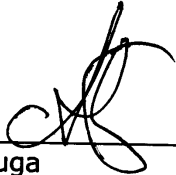
Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 729 695 EEK
2007.a. aruandeaasta kasum	3 797 250 EEK
Dividendid	600 000 EEK
Jäetakse jaotamata	3 197 250 EEK

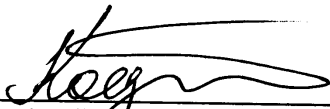
Juhatuse liikmed:



Andre Muuga
Juhatuse esimees



Andrus Kiik
Juhatuse liige

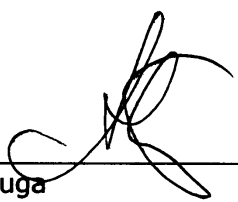


Erich Kõrgmaa
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Baltcoach 2007.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

OÜ Baltcoach 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.juuni 2008.a. otsusega.



Andre Muuga
Juhatuse esimees

Andrus Kiik
Juhatuse liige

Erich Kõrgmaa
Juhatuse liige

OÜ Baltcoach osanike nimekiri

- | | |
|----------------------|--|
| Andrus Kiik | isikukood 36205026532; elukoht Kesakanni 4, Tartu;
1 osa, nimiväärtusega 300 000 krooni |
| Erich Kõrgmaa | isikukood 36012212728; elukoht Sepakuru 11, Tartu;
1 osa, nimiväärtusega 300 000 krooni |
| Andre Muuga | isikukood 35906282719; elukoht Ropka 32, Tartu;
1 osa, nimiväärtusega 300 000 krooni |

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Kiik (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2008