

OÜ BALTCOACH

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 - 31.12.2008

Ärinimi:	OÜ Baltcoach
Äriregistri kood:	10767978
Aadress:	Filosoofi 3, 50108 Tartu
Telefon:	7 305 340
Faks:	7 305 349
E-mail:	<u>info@baltcoach.ee</u>
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine ja üürimine
Juhatuse esimees:	Andre Muuga
Audiitor:	Ülle Lindmets

Sisukord

Sisukord	- 2 -
Lisatud dokumendid:	- 2 -
Tegevusaruanne	- 3 -
Raamatupidamise aastaaruanne	- 4 -
Juhatuse deklaratsioon	- 4 -
Bilanss	- 5 -
Kasumiaruanne	- 6 -
Rahavoogude aruanne	- 7 -
Omakapitali muutuste aruanne	- 8 -
Raamatupidamise aastaaruande lisad	- 9 -
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	- 9 -
Lisa 2. Raha ja pangakontod	- 10 -
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	- 10 -
Lisa 5. Varud	- 10 -
Lisa 7. Väikevahendid	- 11 -
Lisa 8. Põhivara	- 11 -
Lisa 10. Kapitalirent	- 11 -
Lisa 11. Kasutusrent	- 12 -
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	- 12 -
Lisa 14. Laenukohustused	- 12 -
Lisa 15. Müügitulu	- 12 -
Lisa 16. Muud äritulud	- 13 -
Lisa 17. Muud ärikulud	- 13 -
Lisa 18. Halduskulud	- 13 -
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	- 14 -

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järelaudusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimikiri
4. Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2008. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja üürimine. Käesolevas majandussituatsioonis ja kinnisvaraturul toimuvaga seonduvalt on üüritud pindade suhe ettevõttele kuuluvasse kogupinda jäänud tagasihoidlikuks, kuid töö üürnike leidmiseks on olnud järjepidev. Täna seisuga on ettevõttel sõlmitud üürilepingud kuue erineva ettevõttega. Lisaks põhitegevusele on ettevõtte endiselt realiseerinud autobusside tootmisest lattu jäänud materjale ja erinevaid osi. Selle tegevusega jätkame ka 2009. aastal. Ettevõttel töötajaid ei ole.

OÜ Baltcoach juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmete tasu 2008.a. eest koos sotsiaalmaksuga oli 478800 krooni.

OÜ Baltcoach peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Varade rentaablus	-0,11	0,49
Omakapitali rentaablus (ROE)	-0,12	0,51
Maksevõime üldine tase	9,18	10,83
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,04	0,03

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

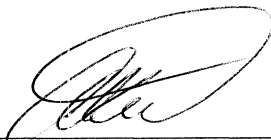
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Juhatuse liikmed:



Andre Muuga
Juhatuse esimees



Andrus Kiik
Juhatuse liige



Erich Kõrgmaa
Juhatuse liige



Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud OÜ Baltcoach 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16. juuni 2009.a. on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Baltcoach on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Andre Muuga
Juhatuse esimees



Andrus Kiik
Juhatuse liige



Erich Kõrgmäe
Juhatuse liige



Juhatus liige:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.06.09.....
Signature/allkiri.....B. Kõrgmäe.....
Auditoribüroo ELSS AS

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 269 945	1 698 247
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		522 179	97 648
Ettemaksed teenuste eest		37 408	33 841
Nõuded ja ettemaksed kokku		559 587	131 489
Varud	5	0	115 778
Käibevara kokku		1 829 532	1 945 514
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	4 610 782	5 807 097
Põhivara kokku		4 610 782	5 807 097
AKTIVA KOKKU		6 440 314	7 752 611
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	56 101	63780
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		63 494	43 525
Võlad töövõtjatele		30 000	22 800
Maksuvõlad	4	39 816	41 937
Maksuvõlg tekkepõhiselt		9 900	7 523
Võlad ja ettemaksed kokku		143 210	115 785
Lühiajalised kohustused kokku		199 311	179 565
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	0	56 101
Muud pikaajalised kohustused		50000	0
Pikaajalised kohustused kokku		50 000	56 101
Kohustused kokku		249 311	235 666
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 926 945	2 729 695
Aruandeaasta kasum/kahjum		-725 942	3 797 250
Omakapital kokku		6 191 003	7 516 945
PASSIVA KOKKU		6 440 314	7 752 611

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.09.....
 Signature/alkiri.....Baltcoach.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Kasumiaruanne

Skeem 2

	Lisa nr	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	15	2 071 150	23 001 827
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		153 638	14 397 305
Brutokasum		1 915 712	8 604 522
Turustuskulud			
Üldhalduskulud	18	2 604 595	3 946 906
Muud äritulud	16	126 431	648 723
Muud ärikulud	17	430	12 944
Ärikasum		-561 082	5 293 395
Finantskulud			
intressikulud		5 366	57 683
kasum(kahjum) valuutakursi muutustest			
muud finantskulud			
Finantskulud		5 366	57 683
Kasum enne maksustamist		-566 448	5 235 712
Tulumaks		159 494	1 438 462
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-725 942	3 797 250

Juhatusel liige: 

Initialed for identification purpose only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.09
 Signature/allkiri.....
 Auditor/auditor ELSS AS

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-561 482	5 293 395
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	912 687	1 136 202
Kasum põhivara müügist	16	-89 155	-298 564
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-428 099	736 769
Varude muutus	5	115 778	2 009 076
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		77 424	-3 161 939
Makstud intressid		-5 366	-57 683
Makstud tulumaks		-159 494	-1 438 462
Kokku rahavood äritegevusest		-137 306	4 218 794
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	0	-58 324
Põhivara müük		372 783	488 028
Rahavood investeerimistegevusest kokku		372 783	429 704
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	14	0	-1 707 128
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-63 780	-97 352
Makstud dividendid		-600 000	-5 100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-663 780	-6 904 479
Rahavood kokku		-428 303	-2 255 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 698 247	3 954 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-428 303	-2 255 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 269 945	1 698 247

Juhatuselge:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.09.....
 Signature/allikiri.....[Signature].....
 Auditoribüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>KOKKU</i>
<i>Saldo 31.12.2006</i>	<i>900 000</i>	<i>90 000</i>	<i>7 829 695</i>	<i>8 819 695</i>
Aruandeperioodi puhaskasum	0		3 797 250	3 797 250
Makstud dividendid		0	-5 100 000	-5 100 000
<i>Saldo 31.12.2007</i>	<i>900 000</i>	<i>90 000</i>	<i>6 526 945</i>	<i>7 516 945</i>
Aruandeperioodi puhaskasum	0		-725 942	-725 942
Makstud dividendid		0	-600 000	-600 000
<i>Saldo 31.12.2008</i>	<i>900 000</i>	<i>90 000</i>	<i>5 201 003</i>	<i>6 191 003</i>

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 16.06.09
 Signature/alkiri... K. K. K.
 Auditoribüroo ELSS AG

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

- Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.
- Nõuded ostjate vastu
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.
- Muud ettemakstud kulud
Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.
- Väikevahendid
Inventar maksumusega 2 000 - 5 000 krooni, ka pikema kasutuseaga kui 1 aasta, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
- Materiaalne põhivara
Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.
- Kapitali- ja kasutusrendid
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.
- Eraldised ja potentsiaalsed kohustused
Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.
- Tehingud välisvaluutas ja välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.
- Kohustuslik reservkapital

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev.....16.06.09.....
Signature/Allkiri.....K. Kall.....
Auditoribüroo ELSS AS

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital mida moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Arvelduskontod ja sularaha		2008	2007
Kassa EEK		7 301	7498
Arvelduskonto EEK		72 225	315 003
Arvelduskonto EUR	76081,62 EUR	1 190 419	87926,21 EUR
			1 375 746
KOKKU		1 269 945	1 698 247

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Maksud	Võlg	Võlg
Käibemaks	20457	3959
Kinnipeetud isiku tulumaks	4758	12048
Ettevõtte tulumaks	1595	1692
Sotsiaalmaks	12406	22998
Pensionikindlustus	600	1240
Kokku	39816	41937

Lisa 5. Varud

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	0	111778
Ettemaksed hankijatele	0	4000
Kokku	0	115 778

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.09.....
 Signature/allkiri.....[Signature].....
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 7. Väikevahendid

Aastalõpu inventuuri käigus kanti arvestusest välja kasutuskõlbmatuks muutunud väikevahendeid 166 679 krooni väärtuses.

Lisa 8. Põhivara

2008	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade	Paigaldamisel seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus						
31.12.2006.a. Akumuleeritud kulum	508 551	6 276 813	762 046	2 829 462	0	10 376 872
31.12.2006	0	-1649952	-467648	-1184834	0	-3302434
Jääkväärtus						
31.12.2006.a.	508 551	4 626 861	294 398	1 644 628	0	7 074 438
Aruandeaasta tehingud						
Soetamine		0	0	58 324		58 324
Müük ja mahakandmised		0	-438 644	-631 703	0	-1 070 347
Soetusmaksumus						
31.12.2007.a.	508 551	6 276 813	323 402	2 256 083	0	9 364 849
Müük ja mahakandmised (amort)	0	0	367 476	513 408	0	880 884
Amortisatsioon	0	-515 232	-100 888	-520 082		-1 136 202
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007.a.	0	-2 165 184	-201 060	-1 191 508	0	-3 557 752
Jääkväärtus						
31.12.2007.a.	508 551	4 111 629	122 342	1 064 575	0	5 807 097
Aruandeaasta tehingud						
Soetamine	0	0	0	0	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0	0	-670 200		-670 200
Soetusmaksumus						
31.12.2008.a.	508 551	6 276 813	323 402	1 585 883	0	8 694 649
Müük ja mahakandmised (amort)	0	0	0	386 571	0	386 571
Amortisatsioon	0	-515 232	-64 680	-332 775		-912 687
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	0	-2680416	-265740	-1137712	0	-4083868
Jääkväärtus						
31.12.2008.a.	508 551	3 596 397	57 662	448 171	0	4 610 781

Vt ka Lisa 10 ja 14.

Täielikult amortiseerunud ning kasutuselt kõrvaldatud põhivara kanti raamatupidamisarvestusest välja 113 246 krooni väärtuses.

Lisa 10. Kapitalirent

Jätkus 2004.a. sõlmitud kapitalirendi leping nr 0087127L kaubik Renault Master'i soetamiseks soetusmaksumusega 300 860 krooni. Jäänud maksta seisuga 31.12.2008 oli 56 101 krooni.

Vt ka lisa nr 14.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 16.06.09
 Signature/allkiri... [Signature]
 Auditibüroo ELSS AS

Lisa 11. Kasutusrent

Lõppes 2003.a. sõlmitud kasutusrendileping Mazda 6 kasutamiseks, 2008.a. jooksul tasuti rendimakseteks 8844 krooni.

Jätkus 2003.a. sõlmitud kasutusrendileping Volkswagen Passat 2,0 kasutamiseks, 2008 a. jooksul tasuti rendimakseteks 50 883 krooni. 2009.a. on tasuda 46 286 krooni.

Jätkus 2007.a. sõlmitud kasutusrendileping sõiduautole SAAB 9-3. 2008. a. jooksul tasuti rendimakseteks 65 266 krooni. 2009.a. on tasuda 62 961 krooni.

2008.a. sõlmiti uus kasutusrendileping sõiduautole Nissan X-Trail. 2008. a. jooksul tasuti rendimakseteks 121 655 krooni. 2009.a. on tasuda 56 589 krooni.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2008.a. seisuga on 5 201 003 krooni, seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega netodividendidena on 1 092 211 krooni.

Lisa 14. Laenukohustused

	Laenu summa	Tagasi- maksed eelmistel perioodidel	Tagasi- maksed 2008	Lühiajaline kohustus 31.12.2008	Pikaajaline kohustus 31.12.2007	Laenujääk 31.12.2008
Hansaliising Renault	300 860	180 979	63 780	56 101	0	56 101
Liisingkohustused	300 860	180 979	63 780	56 101	0	56 101

1. Hansaliisinguga sõlmiti 2004.a. kapitalirendileping nr 0087127L, intressiga 5,90% aastas, lõpptähtajaga 2009.a.

Lisa 15. Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Turgude nimetus riikide lõikes	2008	2007
Eesti	2055503	869883
Rootsi	0	22122556
Poola	0	9388
Läti	15647	
Kokku	2 071 150	23 001 827

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala	2008	2007
Busside valmistamine (29101)	0	20337858
Bussikerede valmistamine (29201)	0	490239
Laadungikäitlus (52241)	0	1137993
Muu tehnikaalane tegevus (74901)	0	399096
Mootorsõidukite remont (45201)	0	237064
Varuosade müük (45311)	156750	177148

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 16.06.09

Signature/allkiri... K. Kall

Auditibüroo ELSS AS

Muu müük (46901)	724579	222429
Kinnisvara üürileandmine (68201)	1189822	
Kokku	2 071 150	23 001 827

Lisa 16. Muud äritulud

Muud äritulud	2008	2007
Saadud intressid, viivised, hüvitised	39 074	84 973
Muud äritulud	2	265 186
Kasum põhivara müügist	87 355	298 564
Kokku	126 431	648 723

Lisa 17. Muud ärikulud

Muud ärikulud	2008	2007
Trahhikulud, viivised	192	9
Kahjum valuutakursi muutustest	239	10 687
Muud ärikulud	0	12
Maksukorralduse seaduse alusel makstud intressid	0	2 235
Kokku	430	12 944

Lisa 18. Halduskulud

Halduskulud	2008	2007
Maksud, riigilõivud	52 189	52 463
Amortisatsioon	912 687	365 966
Tarkvara	9 249	163 899
Kontori halduskulud	85 133	114 548
Kindlustuskulud	86 553	94 028
Lähetuskulud	0	49 261
Palgakulud halduses	548 571	2 459 772
Muud halduskulud	910 213	646 969
Kokku	2 604 595	3 946 906

Juhatuse liige:

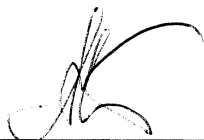


Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 16.06.09
 Signature/alkiri. [Signature]
 Auditoribüroo ELSS AS

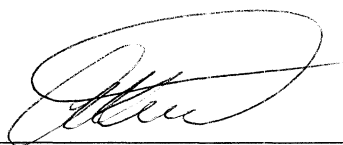
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 926 945 EEK
2008.a. aruandeaasta kahjum	725 942 EEK
Kahjum kaetakse jaotamata kasumi arvelt	
Jäetakse jaotamata	5 201 003 EEK

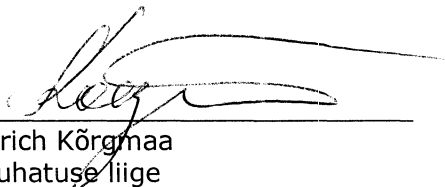
Juhatuse liikmed:



Andre Muuga
Juhatuse esimees



Andrus Kiik
Juhatuse liige



Erich Kõrgmaa
Juhatuse liige

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Baltcoach osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Baltcoach finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 16. juunil 2009

Audiitorbüroo ELSS AS

Ülle Lindmets
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

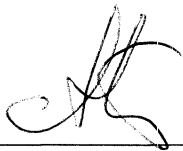
Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Baltcoach 2008.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

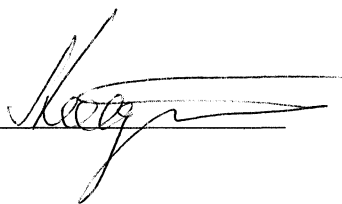
OÜ Baltcoach 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22.juuni 2008.a. otsusega.



Andre Muuga
Juhatuse esimees



Andrus Kiik
Juhatuse liige



Erich Kõrgmaa
Juhatuse liige



Juhatuse liige:

OÜ Baltcoach osanike nimekiri

Andrus Kiik isikukood 36205026532; elukoht Kesakanni 4, Tartu;
1 osa, nimiväärtusega 300 000 krooni

Erich Kõrgmaa isikukood 36012212728; elukoht Sepakuru 11, Tartu;
1 osa, nimiväärtusega 300 000 krooni

Andre Muuga isikukood 35906282719; elukoht Ropka 32, Tartu;
1 osa, nimiväärtusega 300 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10767978	OÜ BALTCOACH	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@baltcoach.ee
Faks	+372 7305349
Telefon	+372 7305340

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andre Muuga	35906282719	Tartu	300000
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu	300000
Andrus Kiik	36205026532	Tartu	300000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1189821	57.45	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	724579	34.98	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	156750	7.57	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Kiik (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.06.2009