

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänavatalu nimi, Filosoofi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50108

maakond: Tartu maakond

telefon: 7305340

faks: 7305349

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2009. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja üürimine. Käesolevas majandussituatsioonis ja kinnisvaraturul toimuvaga seondult on üüritud pindade suhe ettevõttele kuuluvasse kogupinda jäänud tagasihoidlikuks, kuid töö üürnike leidmiseks on olnud järjepidev. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

OÜ Baltcoach peamised finantssuhtarvud:

	2008	2008
Varade rentaablus	-0,15	-0,11
Omakapitali rentaablus (ROE)	-0,15	-0,12
Maksevõime üldine tase	15,44	9,18
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,02	0,04

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Baltcoach on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 233 201	1 269 945	2
Nõuded ja ettemaksed	321 286	559 587	3
Kokku käibevara	1 554 487	1 829 532	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 939 253	4 610 782	5
Kokku põhivara	3 939 253	4 610 782	
Kokku varad	5 493 740	6 440 314	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	56 101	7
Võlad ja ettemaksed	100 681	143 210	8
Kokku lühiajalised kohustused	100 681	199 311	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 000	50 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	20 000	50 000	
Kokku kohustused	120 681	249 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	900 000	900 000	
Kohustuslik reservkapital	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 201 003	5 926 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-817 944	-725 942	
Kokku omakapital	5 373 059	6 191 003	
Kokku kohustused ja omakapital	5 493 740	6 440 314	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 043 523	2 071 150	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-153 638	
Brutokasum (-kahjum)	1 043 523	1 917 512	
Üldhalduskulud	-1 869 901	-2 604 594	12
Muud äritulud	7 006	87 357	
Muud ärikulud	-212	-430	
Ärikasum (-kahjum)	-819 584	-600 155	
Finantstulud ja -kulud	1 640	33 707	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-817 944	-566 448	
Tulumaks	0	-159 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-817 944	-725 942	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-819 584	-600 155
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	671 528	912 688
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 000	-89 155
Kokku korrigeerimised	664 528	823 533
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238 301	-428 099
Varude muutus	0	115 778
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 528	77 424
Laekunud intressid	3 168	39 074
Makstud intressid	-1 528	-5 366
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-159 494
Kokku rahavood äritegevusest	12 357	-137 305
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 000	372 783
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 000	372 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 101	-63 780
Makstud dividendid	0	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 101	-663 780
Kokku rahavood	-36 744	-428 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 269 945	1 698 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 744	-428 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 233 201	1 269 945

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	900 000	90 000	6 526 945	7 516 945
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-725 942	-725 942
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2008	900 000	90 000	5 201 003	6 191 003
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-817 944	-817 944
31.12.2009	900 000	90 000	4 383 059	5 373 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	25 394	7 301
Arvelduskontod	1 207 807	1 262 644
Kokku raha	1 233 201	1 269 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	318 661	522 179
Ettemaksed	2 625	37 409
Kokku Nõuded ja ettemaksed	321 286	559 588

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 754	20 457
Üksikisiku tulumaks	1 734	4 758
Erisoodustuse tulumaks	138	1 595
Sotsiaalmaks	5 167	12 406
Kohustuslik kogumispension	0	600
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 793	39 816

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	508 551	6 276 813	323 403	134 979	458 382	2 121 103	9 364 849
Akumuleeritud kulum		-2 165 184	-201 060	-99 090	-300 150	-1 092 418	-3 557 752
Jääkmaksumus	508 551	4 111 629	122 343	35 889	158 232	1 028 685	5 807 097
Amortisatsioonikulu		-515 232	-64 680	-25 099	-89 779	-307 676	-912 687
Müügid						-283 629	-283 629
31.12.2008							
Soetusmaksumus	508 551	6 276 813	323 403	67 592	390 995	1 518 290	8 694 649
Akumuleeritud kulum		-2 680 416	-265 740	-56 802	-322 542	-1 080 910	-4 083 868
Jääkmaksumus	508 551	3 596 397	57 663	10 790	68 453	437 380	4 610 781
Amortisatsioonikulu		-376 632	-54 672	-8 391	-63 063	-231 833	-671 528
31.12.2009							
Soetusmaksumus	508 551	6 276 813	323 403	36 636	360 039	1 352 814	8 498 217
Akumuleeritud kulum		-3 057 048	-320 412	-34 237	-354 649	-1 147 267	-4 558 964
Jääkmaksumus	508 551	3 219 765	2 991	2 399	5 390	205 547	3 939 253

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	7 000	370 983
Kokku	7 000	370 983

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	163 018	246 648
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	22 440	
1-5 aasta jooksul	330 501	515 959

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	56 101	56 101		
Laenukohustused kokku	56 101	56 101		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	67 938	63 494
Võlad töövõtjatele	15 000	30 000
Maksuvõlad	12 793	39 816
Muud võlad	4 950	9 900
Saadud ettemaksed	20 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	120 681	193 210

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Deposiit rentnikelt	20 000	50 000
Kokku saadud ettemaksed	20 000	50 000

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaksukohustus	920 442	1 092 211
Kokku tingimuslikud kohustused	920 442	1 092 211

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti		15 647
Eesti	1 043 523	2 055 503
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 043 523	2 071 150
Kokku müügitulu	1 043 523	2 071 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Varuosade müük (45311)	3 770	156 750
Muu müük (46901)	44 455	724 578
Kinnisvara üürileandmine (68201)	995 298	1 189 822
Kokku müügitulu	1 043 523	2 071 150

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	317 210	281 897
Elektrienergia	114 862	67 364
Soojusenergia	163 463	154 393
Kütus	38 885	60 140
Mitmesugused bürookulud	86 551	94 381
Riiklikud ja kohalikud maksud	52 353	51 589
Tööjõukulud	409 222	548 571
Amortisatsioonikulu	671 528	912 687
Muud	333 037	715 469
Kokku üldhalduskulud	1 869 901	2 604 594

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 168	39 074
Intressikulud	-1 528	-5 366
Muud intressikulud		-5 366
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		1
Kokku finantstulud ja -kulud	1 640	33 709

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	399 000	488 376
erisoodustused	10 222	60 195

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	30.06.2010
ANDRE MUUGA	Juhatuse liige	30.06.2010
ERICH KÕRGMAA	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BALTCOACH osanikele

Oleme auditeerinud OÜ BALTCOACH raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BALTCOACH finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Auditorühing Audiitorbüroo ELSS AS (Nexia International esindaja, tegevusloa nr 59) nimel

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori number 57

Tartu, 30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 201 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-817 944
Kokku	4 383 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 383 059
Kokku	4 383 059

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 201 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-817 944
Kokku	4 383 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 383 059
Kokku	4 383 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	995298	95.38%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	44455	4.26%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	3770	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	300000 EEK
Andrus Kiik	36205026532	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	300000 EEK
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305340
Faks	+372 7305349
E-posti aadress	info@baltcoach.ee