

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänava/talu nimi, Filosoofi 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5051943, +372 5118133

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2014. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja välja üürimine. Tänu paranenud majanduslikule olukorrale on ettevõtte suutnud enamikule pindadest üürniku leida. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	82 489	83 954
Nõuded ja ettemaksed	17 927	27 477
Kokku käibevara	100 416	111 431
Põhivara		
Materiaalne põhivara	185 863	163 288
Kokku põhivara	185 863	163 288
Kokku varad	286 279	274 719
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 198	0
Võlad ja ettemaksed	15 176	22 076
Kokku lühiajalised kohustused	21 374	22 076
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 758	0
Võlad ja ettemaksed	2 600	600
Kokku pikaajalised kohustused	24 358	600
Kokku kohustused	45 732	22 676
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 519	57 519
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 772	159 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 504	29 511
Kokku omakapital	240 547	252 043
Kokku kohustused ja omakapital	286 279	274 719

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	188 229	191 136
Brutokasum (-kahjum)	188 229	191 136
Üldhalduskulud	-137 757	-146 433
Muud äritulud	2 646	490
Muud ärikulud	0	-3 845
Ärikasum (kahjum)	53 118	41 348
Muud finantstulud ja -kulud	-57	125
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 061	41 473
Tulumaks	-13 557	-11 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 504	29 511

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53 118	41 348
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 281	15 646
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 048	0
Kokku korrigeerimised	14 233	15 646
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 551	-6 065
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 055	6 294
Laekunud intressid	3	125
Makstud intressid	-61	0
Kokku rahavood äritegevusest	99 899	57 348
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 974	-6 479
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 167	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 807	-6 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-51 000	-45 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 557	-11 962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 557	-56 962
Kokku rahavood	-1 465	-6 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 954	90 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 465	-6 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 489	83 954

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	57 519	5 752	204 261	267 532
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	57 519	5 752	204 261	267 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 511	29 511
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2013	57 519	5 752	188 772	252 043
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	57 519	5 752	188 772	252 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 504	39 504
Makstud dividendid			-51 000	-51 000
31.12.2014	57 519	5 752	177 276	240 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	82 489	83 954

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 987	3 987
Käibemaks	2 437		1 723
Üksikisiku tulumaks		132	132
Erisoodustuse tulumaks		17	16
Sotsiaalmaks		383	381
Kohustuslik kogumispension		22	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 437	4 541	6 260

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	32 502	401 162	24 520	748	25 268	19 208	478 140
Akumuleeritud kulum		-265 248	-21 247	-748	-21 995	-18 442	-305 685
Jääkmaksumus	32 502	135 914	3 273	0	3 273	766	172 455
Ostud ja parendused		4 195		2 284	2 284		6 479
Amortisatsioonikulu		-14 000	-770	-492	-1 262	-384	-15 646
31.12.2013							
Soetusmaksumus	32 502	405 357	24 520	3 032	27 552	19 208	484 619
Akumuleeritud kulum		-279 248	-22 017	-1 240	-23 257	-18 826	-321 331
Jääkmaksumus	32 502	126 109	2 503	1 792	4 295	382	163 288
Ostud ja parendused		12 062	28 496	415	28 911		40 973
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 062					12 062
Muud ostud ja parendused			28 496	415	28 911		28 911
Amortisatsioonikulu		-14 078	-1 083	-737	-1 820	-382	-16 280
Müügid			-2 118		-2 118		-2 118
31.12.2014							
Soetusmaksumus	32 502	417 419	49 165	3 447	52 612	19 208	521 741
Akumuleeritud kulum		-293 326	-21 367	-1 977	-23 344	-19 208	-335 878
Jääkmaksumus	32 502	124 093	27 798	1 470	29 268	0	185 863

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	4 167	
Transpordivahendid	4 167	
Kokku	4 167	

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	27 957	6 198	21 759
Kapitalirendikohustused kokku	27 957	6 198	21 759

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	
Masinad ja seadmed	27 798	
Kokku	27 798	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	13 018	6 809
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 286	0
1-5 aasta jooksul	0	9 179

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 039	9 039	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	4 541	4 541	
Muud võlad	396	396	
Muud viitvõlad	396	396	
Saadud ettemaksed	2 600		2 600
Muud saadud ettemaksed	2 600		2 600
Kokku võlad ja ettemaksed	17 776	15 176	2 600

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 817	12 817	
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080	
Maksuvõlad	6 260	6 260	
Muud võlad	641	641	
Saadud ettemaksed	1 878	1 278	600
Kokku võlad ja ettemaksed	22 676	22 076	600

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	177 276	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	44 319	0
Potentsiaalne tulumaksukohustus	0	39 642
Kokku tingimuslikud kohustused	221 595	39 642

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 229	191 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 229	191 136
Kokku müügitulu	188 229	191 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Varuosade müük (45311)	0	0
Muu müük (46901)	4 680	3 618
Kinnisvara üürileandmine (68201)	183 549	187 518
Kokku müügitulu	188 229	191 136

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	69 518	77 517
Elektrienergia	44 363	48 754
Soojusenergia	21 590	25 176
Kütus	3 565	3 587
Mitmesugused bürookulud	2 495	6 004
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 234	3 241
Tööjõukulud	18 397	17 442
Amortisatsioonikulu	16 280	15 646
Muud	27 833	26 583
Kokku üldhalduskulud	137 757	146 433

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	17 396	16 878
erisoodustused	1 001	841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	14.06.2015
ANDRE MUUGA	Juhatuse liige	16.06.2015
ERICH KÕRGMAA	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 504
Kokku	177 276
Jaotamine	
Dividendideks	51 000
Kokku	51 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 504
Kokku	177 276
Jaotamine	
Dividendideks	51 000
Kokku	51 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	183549	97.51%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR
Andrus Kiik	36205026532	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
Mobiiltelefon	+372 5051943
E-posti aadress	info@baltcoach.ee