

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänava/talu nimi, Filosoofi 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5051943, +372 5118133, +372 7305340

faks: +372 7305349

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2015. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja välja üürimine. Tänu paranenud majanduslikule olukorrale on ettevõtte suutnud enamikule pindadest üürniku leida. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	85 303	82 489
Nõuded ja ettemaksed	11 203	17 927
Kokku käibevara	96 506	100 416
Põhivara		
Materiaalne põhivara	169 395	185 863
Kokku põhivara	169 395	185 863
Kokku varad	265 901	286 279
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 428	6 198
Võlad ja ettemaksed	15 746	15 176
Kokku lühiajalised kohustused	22 174	21 374
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 146	21 758
Võlad ja ettemaksed	1 320	2 600
Kokku pikaajalised kohustused	16 466	24 358
Kokku kohustused	38 640	45 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 519	57 519
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 276	137 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 714	39 504
Kokku omakapital	227 261	240 547
Kokku kohustused ja omakapital	265 901	286 279

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	184 456	188 229
Brutokasum (-kahjum)	184 456	188 229
Üldhalduskulud	-133 473	-137 757
Muud äritulud	0	2 646
Ärikasum (kahjum)	50 983	53 118
Muud finantstulud ja -kulud	-519	-57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 464	53 061
Tulumaks	-12 750	-13 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 714	39 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	50 983	53 118
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 560	16 281
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 048
Kokku korrigeerimised	19 560	14 233
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 724	9 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 092	23 055
Laekunud intressid	97	3
Makstud intressid	-616	-61
Kokku rahavood äritegevusest	69 656	99 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 092	-40 974
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 167
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 092	-36 807
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-51 000	-51 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 750	-13 557
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 750	-64 557
Kokku rahavood	2 814	-1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 489	83 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 814	-1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 303	82 489

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	57 519	5 752	188 772	252 043
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	57 519	5 752	188 772	252 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 504	39 504
Makstud dividendid			-51 000	-51 000
31.12.2014	57 519	5 752	177 276	240 547
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	57 519	5 752	177 276	240 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 714	37 714
Makstud dividendid			-51 000	-51 000
31.12.2015	57 519	5 752	163 990	227 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 euro ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	85 303	82 489

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 750		3 987
Käibemaks	1 880	2 437	
Üksikisiku tulumaks	143		132
Erisoodustuse tulumaks	12		17
Sotsiaalmaks	415		383
Kohustuslik kogumispension	24		22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 224	2 437	4 541

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	32 502	405 357	24 520	3 032	27 552	19 208	484 619
Akumuleeritud kulum		-279 248	-22 017	-1 240	-23 257	-18 826	-321 331
Jääkmaksumus	32 502	126 109	2 503	1 792	4 295	382	163 288
Ostud ja parendused		12 062	28 496	415	28 911		40 973
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 062					12 062
Muud ostud ja parendused			28 496	415	28 911		28 911
Amortisatsioonikulu		-14 078	-1 083	-737	-1 820	-382	-16 280
Müügid			-2 118		-2 118		-2 118
31.12.2014							
Soetusmaksumus	32 502	417 419	49 165	3 447	52 612	19 208	521 741
Akumuleeritud kulum		-293 326	-21 367	-1 977	-23 344	-19 208	-335 878
Jääkmaksumus	32 502	124 093	27 798	1 470	29 268	0	185 863
Ostud ja parendused		2 336		756	756		3 092
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 336					2 336
Muud ostud ja parendused				756	756		756
Amortisatsioonikulu		-14 375	-4 187	-998	-5 185		-19 560
31.12.2015							
Soetusmaksumus	32 502	419 755	49 165	3 455	52 620	16 936	521 813
Akumuleeritud kulum		-307 701	-25 554	-2 227	-27 781	-16 936	-352 418
Jääkmaksumus	32 502	112 054	23 611	1 228	24 839	0	169 395

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		4 167
Transpordivahendid		4 167
Kokku	0	4 167

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	21 574	6 428	15 146
Kapitalirendikohustused kokku	21 574	6 428	15 146
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	27 957	6 198	21 759
Kapitalirendikohustused kokku	27 957	6 198	21 759

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	23 611	27 798
Kokku	23 611	27 798

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	7 491	13 018
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	4 044	1 286
1-5 aasta jooksul	13 143	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 807	7 807	
Võlad töövõtjatele	1 290	1 290	
Maksuvõlad	6 224	6 224	
Muud võlad	425	425	
Saadud ettemaksed	1 320		1 320
Muud saadud ettemaksed	1 320		1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	17 066	15 746	1 320

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 039	9 039	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	4 541	4 541	
Muud võlad	396	396	
Muud viitvõlad	396	396	
Saadud ettemaksed	2 600		2 600
Muud saadud ettemaksed	2 600		2 600
Kokku võlad ja ettemaksed	17 776	15 176	2 600

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	163 990	177 276
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	40 998	44 319
Potentsiaalne tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustused	204 988	221 595

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 456	188 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 456	188 229
Kokku müügitulu	184 456	188 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Varuosade müük (45311)	0	0
Muu müük (46901)	50	4 680
Kinnisvara üürileandmine (68201)	184 406	183 549
Kokku müügitulu	184 456	188 229

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	63 545	69 518
Elektrienergia	43 849	44 363
Soojusenergia	16 707	21 590
Kütus	2 989	3 565
Mitmesugused bürookulud	1 879	2 495
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 243	3 234
Tööjõukulud	19 897	18 397
Amortisatsioonikulu	19 560	16 280
Muud	25 349	27 833
Kokku üldhalduskulud	133 473	137 757

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	19 272	17 396
erisoodustused	657	1 001

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	19.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 714
Kokku	163 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 714
Kokku	163 990
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 990
Kokku	163 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	184406	99.97%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR
Andrus Kiik	36205026532		19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305340
Faks	+372 7305349
Mobiiltelefon	+372 5118133
Mobiiltelefon	+372 5051943
E-posti aadress	info@baltcoach.ee