

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänava/talu nimi, Filosoofi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

telefon: +372 5051943, +372 5118133

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2017. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja välja üürimine. Tänu paranenud majanduslikule olukorrale on ettevõtte suutnud enamikule pindadest üürniku leida. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 756	83 650
Nõuded ja ettemaksed	9 570	14 621
Kokku käibevarad	95 326	98 271
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	151 675	168 040
Kokku põhivarad	151 675	168 040
Kokku varad	247 001	266 311
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 286	4 615
Võlad ja ettemaksed	19 044	19 318
Kokku lühiajalised kohustised	22 330	23 933
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 246	10 531
Võlad ja ettemaksed	1 320	1 320
Kokku pikaajalised kohustised	8 566	11 851
Kokku kohustised	30 896	35 784
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 519	57 519
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 256	103 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 578	63 266
Kokku omakapital	216 105	230 527
Kokku kohustised ja omakapital	247 001	266 311

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	232 729	221 173
Brutokasum (-kahjum)	232 729	221 173
Üldhalduskulud	-164 332	-141 719
Muud äritulud	3	0
Muud ärikulud	-102	-800
Ärikasum (kahjum)	68 298	78 654
Muud finantstulud ja -kulud	-220	-388
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 078	78 266
Tulumaks	-16 500	-15 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 578	63 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 euro ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	85 756	83 650

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 750	3 750
Käibemaks	846	3 080
Üksikisiku tulumaks	169	151
Erisoodustuse tulumaks	15	13
Sotsiaalmaks	489	448
Kohustuslik kogumispension	28	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 297	7 468

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	32 502	419 755	49 165	3 455	52 620	16 936	521 813
Akumuleeritud kulum		-307 701	-25 554	-2 227	-27 781	-16 936	-352 418
Jääkmaksumus	32 502	112 054	23 611	1 228	24 839	0	169 395
Ostud ja parendused		18 317					18 317
Amortisatsioonikulu		-14 743	-4 186	-743	-4 929	0	-19 672
31.12.2016							
Soetusmaksumus	32 502	438 072	49 165	3 455	52 620	16 936	540 130
Akumuleeritud kulum		-322 444	-29 740	-2 970	-32 710	-16 936	-372 090
Jääkmaksumus	32 502	115 628	19 425	485	19 910	0	168 040
Ostud ja parendused		6 568					6 568
Amortisatsioonikulu		-15 208	-3 076	-485	-3 561		-18 769
Müügid			-4 164		-4 164		-4 164
31.12.2017							
Soetusmaksumus	32 502	444 640	40 837	3 455	44 292	16 936	538 370
Akumuleeritud kulum		-337 652	-28 652	-3 455	-32 107	-16 936	-386 695
Jääkmaksumus	32 502	106 988	12 185	0	12 185	0	151 675

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 167	
Transpordi- vahendid	4 167	
Kokku	4 167	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	10 531	3 285	7 246
Kapitalirendikohustised kokku	10 531	3 285	7 246
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	27 957	6 383	21 574
Kapitalirendikohustised kokku	27 957	6 383	21 574

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	12 485	23 611
Kokku	12 485	23 611

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017
Kasutusrendikulu	13 332
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2017
12 kuu jooksul	6 587
1-5 aasta jooksul	15 729

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 752	11 752	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	5 297	5 297	
Muud võlad	495	495	
Saadud ettemaksed	1 320		1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	20 364	19 044	1 320

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 974	9 974	
Võlad töövõtjatele	1 410	1 410	
Maksuvõlad	7 468	7 468	
Muud võlad	466	466	
Saadud ettemaksed	1 320		1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	20 638	19 318	1 320

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	152 835	167 256
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	38 209	41 814
Potentsiaalne tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	191 044	209 070

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 729	221 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 729	221 173
Kokku müügitulu	232 729	221 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük (46901)	4 834	150
Kinnisvara üürileandmine (68201)	227 895	221 023
Kokku müügitulu	232 729	221 173

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	83 478	73 851
Elektrienergia	60 666	51 748
Soojusenergia	19 454	19 238
Kütus	3 358	2 865
Veevarustusteenused	1 728	1 533
Mitmesugused bürookulud	2 230	1 193
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 231	3 235
Tööjõukulud	22 623	20 748
Amortisatsioonikulu	18 769	19 672
Muud	32 273	21 487
Kokku üldhalduskulud	164 332	141 719

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	22 623	20 748
erisoodustused	596	466

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	04.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 578
Kokku	152 834
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 834
Kokku	152 834

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 578
Kokku	152 834
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 834
Kokku	152 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	227895	97.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Andrus Kiik	36205026532	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
Mobiiltelefon	+372 5051943
E-posti aadress	info@baltcoach.ee