

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänava/talu nimi, Filosoofi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

telefon: +372 5051943, +372 5118133

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2017. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja välja üürimine. Tänu paranenud majanduslikule olukorrale on ettevõtte suutnud enamikule pindadest üürniku leida. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	113 852	85 756
Nõuded ja ettemaksed	8 891	9 570
Kokku käibevarad	122 743	95 326
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	141 086	151 675
Kokku põhivarad	141 086	151 675
Kokku varad	263 829	247 001
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 246	3 286
Võlad ja ettemaksed	58 723	19 044
Kokku lühiajalised kohustised	65 969	22 330
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 246
Võlad ja ettemaksed	1 320	1 320
Kokku pikaajalised kohustised	1 320	8 566
Kokku kohustised	67 289	30 896
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 519	57 519
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 835	101 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 434	51 578
Kokku omakapital	196 540	216 105
Kokku kohustised ja omakapital	263 829	247 001

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	213 485	232 729
Brutokasum (-kahjum)	213 485	232 729
Üldhalduskulud	-158 000	-164 332
Muud äritulud	0	3
Muud ärikulud	0	-102
Ärikasum (kahjum)	55 485	68 298
Intressitulud	114	0
Intressikulud	-165	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 434	68 078
Tulumaks	-15 000	-16 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 434	51 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 euro ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	113 852	85 756

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 750
Käibemaks	1 741	846
Üksikisiku tulumaks		169
Erisoodustuse tulumaks	161	15
Sotsiaalmaks	760	489
Kohustuslik kogumispension	30	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 692	5 297

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	32 502	438 072	49 165	3 455	52 620	16 936	540 130
Akumuleeritud kulum		-322 444	-29 740	-2 970	-32 710	-16 936	-372 090
Jääkmaksumus	32 502	115 628	19 425	485	19 910	0	168 040
Ostud ja parendused		6 568					6 568
Amortisatsioonikulu		-15 208	-3 076	-485	-3 561		-18 769
Müügid			-4 164		-4 164		-4 164
31.12.2017							
Soetusmaksumus	32 502	444 640	40 837	3 455	44 292	16 936	538 370
Akumuleeritud kulum		-337 652	-28 652	-3 455	-32 107	-16 936	-386 695
Jääkmaksumus	32 502	106 988	12 185	0	12 185	0	151 675
Amortisatsioonikulu		-8 068	-2 521		-2 521		-10 589
31.12.2018							
Soetusmaksumus	32 502	444 640	40 837	3 455	44 292	16 936	538 370
Akumuleeritud kulum		-345 720	-31 173	-3 455	-34 628	-16 936	-397 284
Jääkmaksumus	32 502	98 920	9 664	0	9 664	0	141 086

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		4 167
Transpordi- vahendid		4 167
Kokku		4 167

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidua autod	7 246	7 246	
Kapitalirendikohustised kokku	7 246	7 246	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	10 531	3 285	7 246
Kapitalirendikohustised kokku	10 531	3 285	7 246

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	9 664	12 485
Kokku	9 664	12 485

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	7 138	13 332
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	6 712	6 587
1-5 aasta jooksul	8 466	15 729

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 376	10 376	
Võlad töövõtjatele	1 620	1 620	
Maksuvõlad	2 692	2 692	
Muud võlad	44 035	44 035	
Dividendivõlad	34 800	34 800	
Muud viitvõlad	9 235	9 235	
Saadud ettemaksed	1 320		1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	60 043	58 723	1 320

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 752	11 752	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	5 297	5 297	
Muud võlad	495	495	
Saadud ettemaksed	1 320		1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	20 364	19 044	1 320

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	133 269	152 835
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 317	38 209
Potentsiaalne tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	166 586	191 044

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 485	232 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 485	232 729
Kokku müügitulu	213 485	232 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük (46901)	3 131	4 834
Kinnisvara üürileandmine (68201)	210 354	227 895
Kokku müügitulu	213 485	232 729

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	82 707	83 478
Elektrienergia	57 153	60 666
Soojusenergia	21 012	19 454
Kütus	4 542	3 358
Veevarustusteenused	1 506	1 728
Mitmesugused bürookulud	975	2 230
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 233	3 231
Tööjõukulud	24 100	22 623
Amortisatsioonikulu	10 589	18 769
Muud	34 890	32 273
Kokku üldhalduskulud	158 000	164 332

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	24 100	22 623
erisoodustused	5 111	596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 434
Kokku	133 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 434
Kokku	133 269
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 269
Kokku	133 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	210354	98.53%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Andrus Kiik	36205026532	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
Mobiiltelefon	+372 5051943
E-posti aadress	info@baltcoach.ee