

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänava/talu nimi, Filosoofi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5051943, +372 5118133, +372 7305340

faks: +372 7305349

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2020. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja välja üürimine. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 920	63 824
Nõuded ja ettemaksed	11 365	8 756
Kokku käibevarad	112 285	72 580
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	130 933	130 761
Kokku põhivarad	130 933	130 761
Kokku varad	243 218	203 341
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62 199	21 290
Kokku lühiajalised kohustised	62 199	21 290
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 320
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 320
Kokku kohustised	62 199	22 610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 519	57 519
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 461	73 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 287	44 191
Kokku omakapital	181 019	180 731
Kokku kohustised ja omakapital	243 218	203 341

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	217 954	210 681
Brutokasum (-kahjum)	217 954	210 681
Üldhalduskulud	-147 902	-152 156
Ärikasum (kahjum)	70 052	58 525
Intressitulud	2	2
Intressikulud	0	-69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 054	58 458
Tulumaks	-9 767	-14 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 287	44 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 euro ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	100 920	63 824

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 000
Käibemaks	2 144	2 000
Üksikisiku tulumaks	55	318
Erisoodustuse tulumaks	134	148
Sotsiaalmaks	815	778
Kohustuslik kogumispension	24	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 172	9 276

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	32 502	444 640	40 837	3 455		44 292	16 936	538 370
Akumuleeritud kulum		-345 720	-31 173	-3 455		-34 628	-16 936	-397 284
Jääkmaksumus	32 502	98 920	9 664	0		9 664	0	141 086
Ostud ja parendused		238						238
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		238						238
Amortisatsioonikulu		-8 042	-2 521			-2 521		-10 563
31.12.2019								
Soetusmaksumus	32 502	444 878	40 837	3 455		44 292	16 936	538 608
Akumuleeritud kulum		-353 762	-33 694	-3 455		-37 149	-16 936	-407 847
Jääkmaksumus	32 502	91 116	7 143	0		7 143	0	130 761
Ostud ja parendused					2 964	2 964		2 964
Amortisatsioonikulu			-2 521		-271	-2 792		-2 792
31.12.2020								
Soetusmaksumus	32 502	444 878	40 837	3 455	2 964	47 256	16 936	541 572
Akumuleeritud kulum		-353 762	-36 215	-3 455	-271	-39 941	-16 936	-410 639
Jääkmaksumus	32 502	91 116	4 622	0	2 693	7 315	0	130 933

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	7 172	7 148
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 836	7 259
1-5 aasta jooksul	8 555	8 377

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 662	10 662	
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800	
Maksuvõlad	3 172	3 172	
Muud võlad	45 245	45 245	
Dividendivõlad	38 400	38 400	
Muud viitvõlad	6 845	6 845	
Saadud ettemaksed	1 320	1 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 199	62 199	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 620	9 620	
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800	
Maksuvõlad	9 276	9 276	
Muud võlad	594	594	
Dividendivõlad		0	
Muud viitvõlad	594	594	
Saadud ettemaksed	1 320		1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	22 610	21 290	1 320

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	117 747	117 460
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 437	29 365
Potentsiaalne tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	147 184	146 825

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 954	210 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 954	210 681
Kokku müügitulu	217 954	210 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük (46901)	0	0
Kinnisvara üürileandmine (68201)	217 954	210 681
Kokku müügitulu	217 954	210 681

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	82 825	79 684
Elektrienergia	61 449	53 874
Soojusenergia	18 250	21 330
Kütus	3 126	4 480
Veevarustusteenused	1 243	1 369
Mitmesugused bürookulud	1 088	972
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 036	6 429
Tööjõukulud	28 728	26 095
Amortisatsioonikulu	2 793	10 563
Muud	23 189	27 044
Kokku üldhalduskulud	147 902	152 156

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	28 728	26 095
erisoodustused	4 369	4 971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	26.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 287
Kokku	117 748
Jaotamine	
Dividendideks	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 748
Kokku	117 748

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 287
Kokku	117 748
Jaotamine	
Dividendideks	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 748
Kokku	117 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	217954	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Andrus Kiik	36205026532	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305340
Faks	+372 7305349
Mobiiltelefon	+372 5118133
Mobiiltelefon	+372 5051943
E-posti aadress	info@baltcoach.ee