

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänava/talu nimi, Filosoofi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5051943, +372 5118133, +372 7305340

faks: +372 7305349

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2021. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja välja üürimine. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 676	100 920
Nõuded ja ettemaksed	10 300	11 365
Kokku käibevarad	75 976	112 285
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	128 115	130 933
Kokku põhivarad	128 115	130 933
Kokku varad	204 091	243 218
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 840	62 199
Kokku lühiajalised kohustised	19 840	62 199
Kokku kohustised	19 840	62 199
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 519	57 519
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 747	57 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 233	60 287
Kokku omakapital	184 251	181 019
Kokku kohustised ja omakapital	204 091	243 218

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	178 228	217 954
Brutokasum (-kahjum)	178 228	217 954
Üldhalduskulud	-127 014	-147 902
Ärikasum (kahjum)	51 214	70 052
Intressitulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 216	70 054
Tulumaks	-8 983	-9 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 233	60 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 euro ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	65 676	100 920

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 024	2 144
Üksikisiku tulumaks	355	55
Erisoodustuse tulumaks	4 480	134
Sotsiaalmaks	815	815
Kohustuslik kogumispension	24	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 698	3 172

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	32 502	444 878	40 837	3 455		44 292	16 936	538 608
Akumuleeritud kulum		-353 762	-33 694	-3 455		-37 149	-16 936	-407 847
Jääkmaksumus	32 502	91 116	7 143	0		7 143	0	130 761
Ostud ja parendused					2 964	2 964		2 964
Amortisatsioonikulu			-2 521		-271	-2 792		-2 792
31.12.2020								
Soetusmaksumus	32 502	444 878	40 837	3 455	2 964	47 256	16 936	541 572
Akumuleeritud kulum		-353 762	-36 215	-3 455	-271	-39 941	-16 936	-410 639
Jääkmaksumus	32 502	91 116	4 622	0	2 693	7 315	0	130 933
Amortisatsioonikulu			-2 521		-297	-2 818		-2 818
31.12.2021								
Soetusmaksumus	32 502	444 878	40 837	3 455	2 964	47 256	16 936	541 572
Akumuleeritud kulum		-353 762	-38 736	-3 455	-568	-42 759	-16 936	-413 457
Jääkmaksumus	32 502	91 116	2 101	0	2 396	4 497	0	128 115

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	6 799	7 172
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 426	6 836
1-5 aasta jooksul	0	8 555

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 409	7 409
Võlad töövõtjatele	1 980	1 980
Maksuvõlad	8 698	8 698
Muud võlad	653	653
Muud viitvõlad	653	653
Saadud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	19 840	19 840
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 662	10 662
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Maksuvõlad	3 172	3 172
Muud võlad	45 245	45 245
Dividendivõlad	38 400	38 400
Muud viitvõlad	6 845	6 845
Saadud ettemaksed	1 320	1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	62 199	62 199

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	120 980	117 747
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	30 245	29 437
Potentsiaalne tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	151 225	147 184

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 228	217 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 228	217 954
Kokku müügitulu	178 228	217 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük (46901)	0	0
Kinnisvara üürileandmine (68201)	178 228	217 954
Kokku müügitulu	178 228	217 954

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	58 329	82 825
Elektrienergia	40 200	61 449
Soojusenergia	14 357	18 250
Kütus	3 772	3 126
Veevarustusteenused	1 779	1 243
Mitmesugused bürookulud	1 109	1 088
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 036	8 036
Tööjõukulud	28 967	28 728
Amortisatsioonikulu	2 817	2 793
Muud	25 977	23 189
Kokku üldhalduskulud	127 014	147 902

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	28 967	28 728
erisoodustused	4 262	4 369

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 233
Kokku	120 980
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 980
Kokku	120 980

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 233
Kokku	120 980
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 980
Kokku	120 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	178228	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Andrus Kiik	36205026532		19173 EUR (Lihtomand)
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305340
Faks	+372 7305349
Mobiiltelefon	+372 5051943
Mobiiltelefon	+372 5118133
E-posti aadress	info@baltcoach.ee