

01.07.2004

Picea Grupp OÜ

23 h. 39584
el.

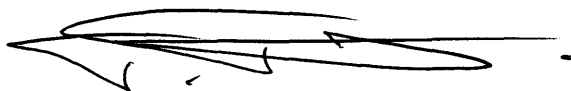
OSAÜHING PICEA GRUPP
2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.07.2004

Picea Grupp OÜ

SISUKORD

Ettevõtte andmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Aastaruande lisad	13
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Väärtpaberid (EVP)	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
Lisa 5 Bioloogilised varad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Võlakohustused	16
Lisa 9 Muud võlakohustused	16
Lisa 10 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	17
Lisa 11 Viitvõlad	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
2003. majandusaasta kasumi jaotamine	19
Juhatuse allkirjad ja kinnitus 2002. majandusaasta aruandele	20
Omanike nimekiri	21
Audiitori järeldusotsus	22



01.07.2004

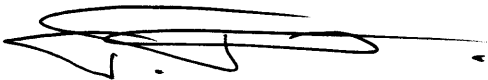
.....

Picea Grupp OÜ

PICEA GRUPP OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10767837
Aadress:	Jõgeva mnt 1, Torma alevik 48502 Jõgevamaa
Telefon:	776 0216; 515 6391; 514 8309
Faks:	776 0216
Elektronpost	Piceag@.hot.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara ost, müük, vahendus; kasvava metsa ost ja müük; metsakultuuride istikute tootmine ja müük.
Audiitorkontroll:	Maire Rooma- Rimess Capital MRI OÜ



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

Tegevusaruanne

Osaühing alustas oma tegevust 12. juunil 2001. aastal. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus; metsamaterjali ost, müük, ülestöötamine, ümbertöötlemine; kasvava metsa ost ja müük; metsakultuuride istikute tootmine ja müük; põllumajandus.

Osaühingu 2003. aasta müügitulu oli 5 826 223 krooni.

2003. aastal on tehtud investeeringuid põhivarasse kogu summas 1 309 033 krooni, s.h. ettemaksed põhivara eest ja kinnisvarainvesteeringud summas 511 730 krooni. Kuuseistikute tootmine on laiendatud suurema pindala peale, on kavas investeerida kuuseseemikute kasvatamiseks mõeldud kasvuhoonete niisutussüsteemi, põllumajandusmaad renditakse välja.

2004. aastal on planeeritud jätkata kinnisvarainvesteeringuid. On plaanis hakata tootma põllumajandussaaduseid ja need realiseerida Eestis.

Uuteks tegevusaladeks on valitud kinnisvara arendus, turismiarendus, tõlketeenused.

2003. aastal oli osaühingu keskmine töötajate arv 2 (töötajat).

Juhatuse liikmete palgakulu oli 149 260 krooni koos sotsmaksuga.

25. 06

..... 2004.aasta



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

01.07.2004

Picea Grupp OÜ

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÖLMAVUSE JA KASUTATUD
RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTETE KOHTA**

Picea Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2003 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 3 730 982 krooni kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2004 vahemikus. Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Picea Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Kogu meile teada oleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Oleme audiitorile teinud teatavaks kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused.

Oleme võimaluste piires teinud kõik, et informeerida audiitoreid bilansikuupäeva järgsetest olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest jne.

Kõik vajalikud dokumendid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse hinnangu saamiseks ettevõtte finanats-seisundist on antud audiitorite käsutusse.

25.06

..... 2004.aasta



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

01.07.2004

Picea Grupp OÜ

BILANSS

(kroonides)

Lisa **31.12.2003** **31.12.2002**
(korrigeeritud)**AKTIVA (VARAD)****KÄIBEVARA****1. Raha ja pangakontod****663002** **189190****2. Aktsiad ja muud väärtpaberid****16846** **20712****3. Nõuded ostjate vastu****3.1. Ostjate tasumata summad**

113076 217933

3.2. Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)

-8850 0

KOKKU 3. OSA**104226** **217933****4. Muud nõuded****4.1. Muud lühiajalised nõuded**

0 45313

KOKKU 4. OSA**0** **45313****5. Ettemaksed****5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

38448 14000

5.2. Tulevaste perioodide kulud

5267 6311

KOKKU 5. OSA**43715** **20311****6. Bioloogilised varad****6.1. Kasvav mets**

2700000 500823

6.2. Ettemaksed tarnijatele

298 610

KOKKU 6. OSA**2700298** **501433****KÄIBEVARA KOKKU****3528087** **994892****PÕHIVARA****7. Kinnisvarainvesteeringud****49700** **0****8. Materiaalne põhivara****8.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)**

593902 210378

8.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

583412 232144

8.3. Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

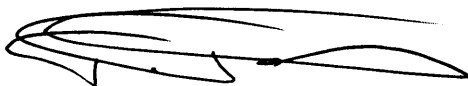
20000 20000

8.4. Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)

-95537 -27264

8.5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest

875512 359971

KOKKU 8. OSA**1977289** **795229****PÕHIVARA KOKKU****2026989** **795229****AKTIVA (VARAD) KOKKU****5555076** **1790121**

01.07.2004

Picea Grupp OÜ

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****9. Võlakohustused**

9.1. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8969	69190
9.2. Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel p	62293	28313

KOKKU 9. OSA

71262	97503
--------------	--------------

10. Võlad tarnijatele

105408	61273
---------------	--------------

11. Maksuvõlad

9740	12265
-------------	--------------

12. Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

12.1. Võlad töövõtjatele	16536	15579
12.2. Muud	0	223673

KOKKU 12. OSA

16536	239252
--------------	---------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

202946	410293
---------------	---------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**13. Pikaajalised võlakohustused**

13.1. Võlad kinnistute eest	262626	202958
13.2. Kapitalirendi kohustused	328102	146450

KOKKU 13. OSA

590728	349408
---------------	---------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

590728	349408
---------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU

793674	759701
---------------	---------------

OMAKAPITAL**14. Osakapital nimiväärtuses**

40000	40000
--------------	--------------

15. Reservid

15.1. Kohustuslik reservkapital	32258	25000
15.2. Muud reservid	500000	0

KOKKU 15. OSA

532258	25000
---------------	--------------

16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

458162	258162
---------------	---------------

17. Aruandeaasta kasum

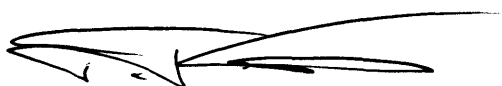
3730982	707258
----------------	---------------

OMAKAPITAL KOKKU

4761402	1030420
----------------	----------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

5555076	1790121
----------------	----------------



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

KASUMIARUANNE

(kroonides)

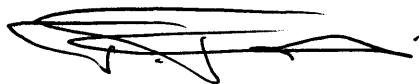
	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
1. Müügitulu	12	5826223	2558245
2. Muud äritulud		25096	1842
3. Kasum bioloogilistelt varadelt		2703553	0
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused		4355231	1579341
5. Muud tegevuskulud		200027	144968
6. Tööjõu kulud			
6.1. palgakulu		122049	56442
6.2. sotsiaalmaksud		40893	18907
Kokku tööjõu kulud		162942	75349
7. Põhivara kulum ja väärtuse langus		68273	5500
8. Muud ärikulud		19324	40253
Äri kasum (-kahjum)		3749075	714676
9. Finantstulud ja -kulud	13		
9.1. intressikulud		-20322	0
9.2. kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		1857	-7418
9.3. muud finantstulud ja -kulud		372	0
Kokku finantstulud		-18093	-7418
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		3730982	707258



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osaühingu osakapital koosneb kahest osast. Iga osa on 20 000 krooni. Osa eest tasuti rahalise sissemakse teel. Informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta toodud tabelis.

	Osakapital	Reservid	Eelmiste Perioodide Kasum	Aruandeaasta Kasum	Kokku
12/06/01	40000	0	0		40000
2001.a kasum				247545	247545
31.12.2001	40000			247545	287545
Eraldis reserv- Kapitali 2001.a Puhaskasumist		25000			25000
2001.a jaotamata Puhaskasum			258162		258162
2002.a kasum				707258	707258
31.12.2002	40000	25000	258162	707258	1030420
Kohustuslik reserv- Kapital 2002.a Puhaskasumist		7258			7258
2002.a jaotamata Puhaskasum			200000		200000
Reserv kinnistute Ostmiseks		500000			500000
2003.a kasum				3730982	3320726
31.12.2003	40000	532258	458162	3730982	4761402



0 1. 07. 2004

Picea Grupp OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

31.12.2003 31.12.2002

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	3730982	707258
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68273	5500
Kasum (kahjum) põhivara müügist		33637
Äritegevusega seotud käibevara muutused:		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3866	-20712
Nõuded ostjate vastu	113707	-74478
Muud nõuded	44135	-45313
Ettemaksed	-23404	-12705
Varud	-2198865	-500158
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutused:		
Võlad tarnijatele	44132	24077
Muud lühiajalised võlad	-67071	206242
Maksuvõlad	-2525	12265
Viitvõlad	-222716	202958
Kokku rahavood äritegevusest	1490514	538571

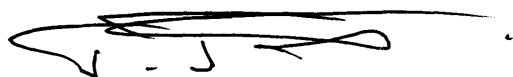
Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-343099	-164928
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	9000	103413
Muude finantsinvesteeringute soetus	-472730	-359971
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-39000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-845829	-421486

Rahavood finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60873	0
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed	-110000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170873	0

Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	189190	72105
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	663002	189190
Raha ja raha ekvivalentide muutus kokku	473812	117085



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Picea Grupp OÜ 2003. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

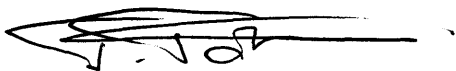
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid (EVP) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid).

Soetatud EVP-de jäägi määramisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud EVP-de sissetuleku järjekorras. Seega kasutatakse FIFO meetodit EVP-de müümisel (kasutamisel tasumisvahendina) müügikasumi või kahjumi määramisel.

Materiaalne põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	30% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	30% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
Maad ei amortiseerita.	



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Picea Grupp OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Osanike otsusega on moodustatud eriotstarbeline reserv kinnistute soetamiseks.

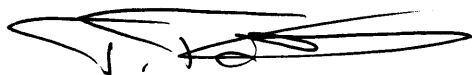
Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab Picea Grupp OÜ netomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Bioloogilise vara arvestus

Bioloogiliseks varaks Picea Grupp OÜ on kasvav mets. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikuludeks loetakse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muud kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringut ei arvestata amortisatsiooni. Kui toimub muutus kinnisvarainvesteeringute kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse need objektid ümber ja kajastatakse bilansis alates muutuste kuupäevast vastavalt selle varagrupi arvestusreeglitele.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Algbilanssi ja eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud tulenevalt

Ühisliising AS-ga sõlmitud lepinguga L02105074 12.07.2002. Algbilans on korrigeeritud järgmiselt:

		Algul	Korrigeeritud
rida 8.2	Masinad ja seadmed	0	232 144
rida 8.4	Põhivara akumuleeritud kulum	-5500	27 264
rida 9.2	Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	28 313
rida 13.2	Kapitalirendi kohustused		146 450
rida 16	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	222 545	258 162

AASTAARUANDE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

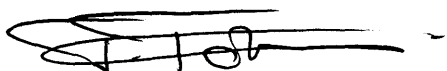
LISA 1 Raha ja pangakontod (bilansi rida 1)

Real "Raha ja pangakontod" on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääk 31.12.2003.a kogusummas 663 001 krooni.

	2003	2002
Sularaha kassas	632 271	0
Pangakontod EEK	30 731	189 190
Kokku	663 002	189 190

LISA 2 Väärtpaberid (EVP) (bilansi rida 2)

Real "Väärtpaberid" on kajastatud erastamisväärtpaberite jääk summas 16 846 krooni (EVP 17548 a`0,96). Erastamisväärtpabereid osteti ja kasutati tasumisvahendina põhivara (kinnistud) eest. Soetatud EVP-de jäägi määramisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud EVP-de sissetuleku järjekorras.



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

LISA 3**Nõuded ostjate vastu (bilansi rida 3)**

Real 3.1 "Ostjate tasumata summad" on kajastatud bilansipäeva seisuga laekumata arvete summa 113 190 krooni (s.h ebatõenäolised laekuvad summad). Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjad	Saldo
Perevara AS	4 668
Ecoforest OÜ	37 280
Lustivere Agro OÜ	6 185
Ellen Palanen	700
Ulrika Lainesaar	1 700
Elvi Metsand	1 500
Folie MP AS	2 194
SA Erametsakeskus	50 000
Toomas Valgemäe	- 8 850
Kokku	104 227

LISA 4**Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (bilansi rida 5)**

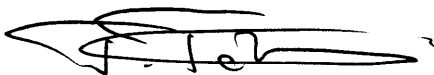
Real 5.2 "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud järgmise majandusaasta varakindlustusmaksed summas 5042 krooni ja ettetellitud ajalehed summas 225 krooni. Kokku 5267 krooni.

LISA 5**Bioloogilised varad (bilansi rida 6)**

Real 6.1 "Kasvav mets" on kajastatud bilansipäeva seisuga kasvava metsa maksumus õiglases väärtuses summas 2 700 000 krooni.

LISA 6**Kinnisvarainvesteeringud (bilansi rida 7)**

Real "Kinnisvarainvesteeringud" on kajastatud aruandeaastal soetatud krundid Mustvee linnas. Soetatud kruntide suhtes ei ole kindlaid plaane veel tehtud ja need hoitakse tulusaamise eesmärgil. Bilansis kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses. Eelmisel aastal ostetud Pihkva 9a krunt soetusmaksumusega 10 700 krooni ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutele ei arvutata, sest tegemist on maaga.



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

Kinnisvara nimi	Maksumus
Peipsi	18 000
Pihkva 97a	10 000
Pihkva 97b	11 000
Pihkva 9a	10 700
Kokku	49 700

LISA 7 Materiaalne põhivara (bilansi rida 8)

Real 8.1 "Maa ja ehitised" on kajastatud soetatud kinnistute maa soetusmaksumus summas 562 347 krooni (15% kinnistu soetusmaksumusest). Ehitise soetusmaksumus on 31 555 krooni. Ehitise amortisatsiooniks määratud 30 %, maad ei ole amortiseeritud.

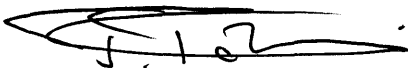
Aruandeaastal (24.01.2003) müüdi Pedja kinnistu 49 000 krooni eest. Kinnistu müügist saadi 40 000 krooni tulu.

Real 8.2 "Masinad ja seadmed" on kajastatud põhivara soetusmaksumus summas 583 412 krooni. Põhivara arvele võtmisel lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, kus põhivara soetusmaksumuse hulka lülitakse vara soetamisega tehtud kulutused. Eelmisel aruandeaastal (12.07.2002) soetati sõiduauto Volkswagen Passat soetusmaksumusega 232 144 krooni (tehtud eelmise aasta bilansi korrigeerimine). Aruandeaastal soetati: sõiduauto Audi A6 Quattro (27.10.2003) soetusmaksumusega 279 269 krooni, Peugeot 406 (04.12.2003) soetusmaksumusega 59 000 krooni, puukooli istutusmasin soetusmaksumusega 13 000 krooni.

Real 8.3 "Muu materiaalne põhivara" on kajastatud arvuti soetusmaksumusega 20 000 krooni. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Real 8.4 "Põhivara akumulieeritud kulum" on kajastatud arvestatud olemasolevale põhivarale amortisatsioon summas 95 537 krooni. Eelmise aasta põhivara akumulieeritud kulum on korrigeeritud 21 763 krooni võrra. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Iga põhivara liigile määratud oma amortisatsiooni norm: masinad ja seadmed - 10-20%, muu põhivarale - 30%, maa soetusmaksumus ei amortiseerita.

Real 8.5 "Ettemaksed materiaalse põhivara eest" on kajastatud bilansipäeva seisuga ettemaksed kinnistute eest eellepingute alusel summas 875 512 krooni.



01.07.2003

Picea Grupp OÜ

Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu Inventar	Ettemaksud Põhivara eest	Autod ja muud tr.vahendid	Kinnisvara- Investeeringud
Soetusmaksumus 31.12.2002	210378	0	20000	359971	232144	0
Soetamine	403224	13000	0	515541	338268	39000
Sh kapitalirendiga					279268	
Müük	9000					
Ümberkvalifitseerimine	10700					10700
Soetusmaksumus 31.12.2003	593902	13000	20000	875512	570412	49700
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0		5500		21764	
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	11833		6000		50440	
Müüdüd põhivara kulum (-)	0					
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	11833		11500		72204	
Jääkmaksumus 31.12.2002	210378	0	14500	359971	210380	
Jääkmaksumus 31.12.2003	582069	13000	8500	875512	498208	49700

LISA 8

Võlakohustused (bilansi rida 9,2;13,2)

Real 9.2 "Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil" on kajastatud järgmise majandusaasta tagasimaksed kogu summas 62 293 krooni. Lepingud sõlmitud Ühisliisingu AS-ga.

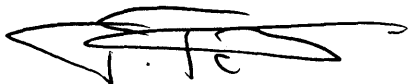
Real 13.2 "Kapitalirendi kohustused" on kajastatud pikaajalised kapitalirendi tagasimaksed kogu summas 328 102 krooni. Lepingud sõlmitud Ühisliisingu AS.

	L02105074	L03107578	Kokku
2003.a põhimaks	28313	32560	60873
2003.a intress	17088	3234	20322
Lühiajaline osa	31428	30865	62293
Intress	13697	17165	30862
Pikaajaline osa	115022	213080	328102
Intress	14125	38345	52470
Saldo	146451	243945	390396
Jääkmaksumus	58036	69126	
Intressimäär	10.44%	8.04%	
Lõpptähtaeg	31.07.2006	31.08.2008	

LISA 9

Muud võlakohustused (bilansi rida 9.1;13.1)

Real 9.1 "Lühiajalised laenud javõlakirjad" on kajastatud soetatud kinnistute lühiajaline võlgnevus summas 8 969 krooni. Kinnistud on ostetud müügi ja võla ülekandmise lepingute alusel. Võla tasumine toimub kaks korda aastas 10.jaanuariks ja 10. juuliks.



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

Kinnistu/kestvus Soetuse kuupäev	Kogu võlg	1. maks	järgnevad	tasutud 2003.aastal
Koore (50 a.) 20.05.2002	207 148	2 119	2 071	4 190
Valvuri (24.a) 29.10.2003	49 248	1 026	1 026	
Mäe (38.a) 29.10.2003	129 389	1 711	1 064	

Real 13.1 "Võlad kinnistute eest" on kajastatud võlgnevus summas 262 626 krooni, mis on seotud pikaajalise võla ülekandmise lepingutega Koore, Valvuri ja Mäe kinnistute ostmisel. Võla tasumine toimub vastavalt lepingutes määratud aastate jooksul. Aruandeaastal on tasutud Koore kinnistu eest 110 000 krooni pikaajalist võlgnevust.

LISA 10 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed (bilansi rida 5.1, 11)

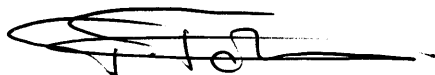
Real 5.1 "Maksude ettemaksed" on kajastatud käibemaksu ettemaks summas 38 448 krooni.

Real 11 "Maksuvõlad" on kajastatud riiklikult kehtestatud maksude võlgnevus summas 9 874 krooni. Tasumine toimub järgmisel aastal jaanuaris ja veebruaris. Maksuvõlgnevust on vähendatud maksude viiviste ettemakstud summa (134 krooni) võrra.

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 448		13 932	
Sotsmaks		7 075		8 543
Tulumaks		2 443		2 112
Töötuskindlustus		222		203
EV tulumaks				1 407
Maamaks			68	
Kokku	38 448	9 740	14 000	12 265

LISA 11 Viitvõlad (bilansi rida 12)

Real 12.1 "Võlad töövõtjatele" on kajastatud 16 536 krooni, mis koosneb detsembrikuu väljamaksmata töötasust ja kasutamata puhkuse tasust koos sotsmaksu ja töötuskindlustusmaksuga:



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

Maksuliik	Summa
Võlad töötajatele	10210
Puhkusetasu reserv	6326
Kokku	16536

LISA 12 Müügitulu (kasumiaruanne rida 1)

Osahingu 2003. aasta müügitulu kogusummas 5 826 223 krooni jaguneb tegevusalade järgi järgmiselt:

	2003	2002
Müük	48 900	21 360
Küttepude müük	77 535	45 817
Vahendusteenus	203 981	121 088
Kasvava metsa müük	5 495 807	2 369 556
Tõlketeenused	0	424
Kokku	5 826 223	2 558 245

LISA 13 Finantstulud- ja kulud (kasumiaruanne rida 9)

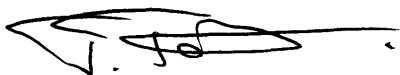
Real 8.1 "Intressikulu" on kajastatud intressikulu, mis tekkis vastavalt Ühisliisingu AS kapitalirendilepingute L02105074, L03107578 alusel summas 20 323 krooni.

Real 8.2 "Kasum (kahjum) EVP-de kursi muutustest" on kajastatud kasum EVP-de kursi muutustest summas 1 857 krooni. EVP-d kasutati kinnistute ostmisel maksevahendina. EVP-de kursi muutus sõltus tehingu päeval Tallinna Börsil olnud kursist.

Real 8.3 "Muud finantstulud ja -kulud" on kajastatud pangakontolt saadud intressitulu summas 372 krooni.

LISA 14 Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaasta jooksul juhatuse liige Vaido Kalm on müünud (04.12.2003) firmale sõiduauto Peugeot 409 maksumusega 59 000 krooni ja Mäe kinnistu (29.10.2003) maksumusega 210 000 krooni. Juhatuse liikmete hinnangul oli tehingute väärtus vastavuses turuhindadega.



01.07.2004

2003. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE

2003.majandusaasta kasumiaruande põhjal oli osaühingu kasum 3 730 983 krooni.
Osanike otsusega kasum jaotatakse järgmiselt:

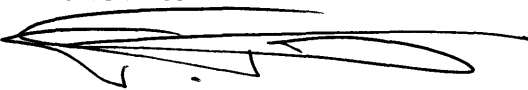
2003.a. jaotamata kasum
muud reservid

2 730 983

1 000 000

Kokku

3 730 983


Juhatuseliige
Vaido Kalm
Juhatuseliige
Taavi Tõnts

Picea Grupp OÜ

Juhatuse allkirjad ja kinnitus 2003. majandusaasta aruandele

Osaühing Picea Grupp 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt

25. 06 2004.a. koosoleku otsusega,

allkirjastamine..... 30. 06 2004.a.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud osaühingu 2003 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

Picea Grupp OÜ

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2004

OMANIKE NIMEKIRI

1. Taavi Tõnts	Palamuse vald, Jõgevamaa	IK: 37504172765	20 000
2. Vaido Kalm	Torma vald, Jõgevamaa	IK: 37410152732	20 000



01.07.2004

Picea Grupp OÜ

.....

OMANIKE NIMEKIRI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------|
| 1. Taavi Tõnts | Palamuse vald, Jõgevamaa | IK: 37504172765 | 20 000 |
| 2. Vaido Kalm | Torma vald, Jõgevamaa | IK: 37410152732 | 20 000 |

01.07.2004

RIMESS CAPITAL MRI OÜ
Riia 15B
51010 Tartu, Estonia
Tel + 372 742 7327
Fax + 372 742 7311
tartu@rimess.ee

Reg. kood 10987898
KMKR nr 100872659

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

OÜ Picea Grupp osanikele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud OÜ Picea Grupp 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 5 555 076 krooni ja finantstulemuseks 3 730 982 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Picea Grupp majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tartus, 25. juunil 2004.a.

Maire Rooma
Vannutatud audiitor

