

Picea Grupp OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 04. 2008

Arhiiv nr 20513

Handwritten signature

MAJANDUSAASTA ARUANNE

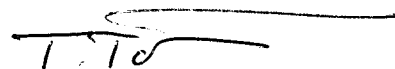
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	Picea Grupp Osaühing
Äriregistri nr	10767837
Juriidiline aadress	Torma 48502 Torma vald Jõgevamaa
Posti aadress	Piiri 4 48306 Jõgeva
Telefon	776 0216
Fax	776 0216
e-mail	piceag@hot.ee

Handwritten signature

Handwritten signature

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Bioloogilised varad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlakohustused	15
Lisa 9 Maksuvõlad	16
Lisa 10 Viitvõlad	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Tegevuskulud	18
Lisa 15 Muud ärikuulud	18
Lisa 16 Finantskulud	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 19 Sihtfinanseerimine	20
Lisa 20 Osakapital	20
2007. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21
Juhatuse allkirjad ja kinnitus 2007. majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri	23



TEGEVUSARUANNE

Osaühing alustas oma tegevust 12. juunil 2001. aastal.

Peamisteks tegevusaladeks on:

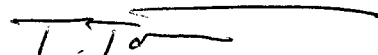
- 01111- teraviljakasvatus
- 01199- söödakultuuri ja heintaimede kasvatus
- 01291- jõulupuude kasvatus
- 01301- istikute kasvatus
- 02101- metsakasvatus, istutus, harvendamine
- 02201- ümarpuidu tootmine
- 02202- küttepuidu müük
- 68101- kinnisvara ost, müük
- 68201- maa rent
- 68311- kinnisvara vahendamine
- 46621- puidutööpinkide hulgimüük
- 46731- töötlemata puidu hulgimüük
- 46221- istikute hulgimüük

2007. aastal:

- suurendatud koolitavate kuuseistikute maht 250 000 istikuni,
- tehti investeeringud maapiirkonnas asuvatesse kinnistutesse, hoonetesse, talukohtadesse jms edasimüügi eesmärgil,
- soetatud põllu- ja metsamaad Puurmani, Tabivere ja Torma piirkonnas,
- teostatud istutustööd raielankidel kevad- ja sügisperioodidel,
- teostatud metsakinnistutel harvendus- ja hooldustööd,
- jätkusid detailplaneeringuga seotud tegevused Sirrose kinnistul, Tabivere vallas,
- toimusid koristus- ja lammutustööd Puhtaleiva kinnistul Puurmani vallas, väljastati ehitusluba puhkemaja ehitamiseks,
- jätkus halumasinade edasimüük, suurenes halumasinade hooldus ja varuosade müük Eestis.

2008 aastal planeeritud:

- jätkata kuuseistikute kasvatamist ja müüki. Kuuseistikute müügimaht säilitada
- ca. 250 000 tk/ aastas,
- rajada juurde jõulukuuskede istandusi,
- soetada juurde metsa- ja põllukinnistuid meile kuuluvate areaalide läheduses,
- pöörata tähelepanu varem istutatud raielankide hooldamisele,
- suurendada küttepuidu tootmise mahtu läbi mehhaniseerimise (soetada traktor, tõstuk, veoauto),
- selgitada Tabivere vallas, Sirrose kinnistu arendamise võimalused ja tingimused,
- toetuse saamisel (PRIA) alustada Puhtaleiva kinnistul Puurmani vallas puhkemaja ehitustöödega,
- jätkata halumasinade müüki ja hooldust.



Picea Grupp OÜ

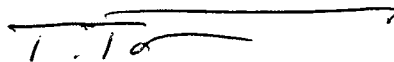
2007. aastal töötas osaühingus keskmiselt 1 töötaja. Töötaja tasu oli 82 954 krooni koos maksudega.

Juhatuse liikmete palgakulu oli 276 209 krooni koos maksudega.

19.04.
..... 2008.aasta



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Picea Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 03.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

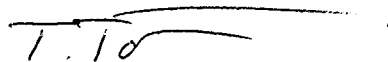
Juhatuse hinnangul on OÜ Picea Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõgeval, 14.04 .2008



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

Picea Grupp OÜ

BILANSS

(kroonides)

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

AKTIVA (VARAD)**KÄIBEVARA**

Raha	2	105 682	87 449
Muud väärtpaberid		0	47
Nõuded ostjate vastu	3	40 808	174 356
Muud nõuded	3	11 863	6 368
Ettemaksed	3	13 080	367 122
Bioloogilised varad	4	10 824 000	8 057 000
Varud	5	256 496	475 000
KÄIBEVARA KOKKU		11 251 929	9 167 342

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	6	437 650	247 650
Materiaalne põhivara	7	4 789 401	4 095 779
PÕHIVARA KOKKU		5 227 051	4 343 429
AKTIVA (VARAD) KOKKU		16 478 980	13 510 771

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	8	778 813	250 971
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		148 500	79 750
Võlad tarnijatele		304 286	254 882
Maksuvõlad	9	62 236	32 332
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)	10	61 000	44 018
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 354 835	661 953

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	8	2 689 068	2 680 368
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 689 068	2 680 368
KOHUSTUSED KOKKU		4 043 903	3 342 321

OMAKAPITAL

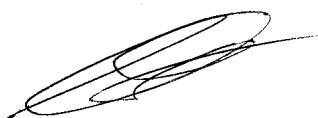
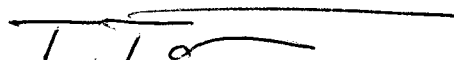
Osakapital nimiväärtuses	20	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		36 587	36 587
Muud reservid		2 300 000	2 300 000
RESERVID KOKKU		2 336 587	2 336 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 707 863	3 673 075
Aruandeaasta kasum		2 350 627	4 118 788
OMAKAPITAL KOKKU		12 435 077	10 168 450
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		16 478 980	13 510 771



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	4 815 688	4 966 261
Muud äritulud	12	562 393	1 012 306
Bioloogiliste varade jääkide muutus	4	892 573	1 668 582
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	2 704 232	2 591 927
Muud tegevuskulud	14	358 414	252 141
Tööjõu kulud			
Palgakulu		269 899	192 037
Sotsiaalmaksud		89 264	63 597
Kokku tööjõu kulud		359 163	255 634
Põhivara kulum	7	285 873	230 971
Muud ärikulud	15	68 686	79 012
Ärikasum		2 494 286	4 237 464
Finantskulud	16	-119 967	-104 336
Kasum majandustegevusest		2 374 319	4 133 128
Kasum enne tulumaksustamist		2 374 319	4 133 128
Tulumaks	20	23 692	14 340
Aruandeaasta puhaskasum		2 350 627	4 118 788

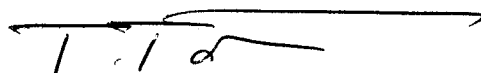
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 494 286	4 237 464
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	285 873	230 971
Kasum põhivara müügist	7	-475 805	-1 242 544
Järeelmaksuga põhivara ostu kulu	8	135 733	61 571
Äritegevusega seotud käibevara muutused:			
Muud väärtpaberid		47	0
Nõuded ostjate vastu		133 548	707 535
Muud nõuded		-5 495	2 500
Ettemaksed		354 042	-12 259
Varud	5	218 504	0
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutused:			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		68 750	44 250
Võlad tarnijatele		49 404	-1 550 300
Maksuvõlad	9	29 904	9 006
Viitvõlad	10	16 982	15 535
Makstud intressid	16	-119 967	-104 336
Makstud ettevõtte tulumaks	20	-23 692	-14 340
Kokku rahavood äritegevusest		3 162 114	2 385 053
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-1 448 269	-935 542
Materiaalse põhivara müük	7	1 204 580	1 767 816
Bioloogilistevarade muutus	4	-2 767 000	-2 355 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 010 689	-1 522 726
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	782 428	453 750
Laenude tagasimaksed	8	-194 966	-1 219 465
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-636 654	-343 220
Makstud dividendid	20	-84 000	-48 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-133 192	-1 156 935
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	87 449	382 057
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	105 682	87 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus kokku	2	18 233	-294 608

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste Per. Kasum	Aruandeaasta Kasum	(kroonides) Kokku
31.12.2004	40 000	1 532 257	3 189 145	1 804 330	6 565 732
2004.a jaotamata					
Puhaskasum			1 000 000	-1 804 330	-804 330
Reserv kinnistute					0
Ostmiseks		804 330			804 330
Dividendid			-12 000		-12 000
2005.a kahjum				-456 070	-456 070
31.12.2005	40 000	2 336 587	4 177 145	-456 070	6 097 662
2005.a jaotamata					
Puhaskasum			-456 070	456 070	0
Dividendid			-48 000		-48 000
2006.a kasum				4 118 788	4 118 788
31.12.2006	40 000	2 336 587	3 673 075	4 118 788	10 168 450
2006.a jaotamata					
Puhaskasum			4 118 788	-4 118 788	0
Dividendid			-84 000		-84 000
2007.a kasum				2 350 627	2 350 627
31.12.2007	40 000	2 336 587	7 707 863	2 350 627	12 435 077

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Picea Grupp OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määrused. Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Muud väärtpaberid

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid (EVP) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid).

Soetatud EVP-de jäägi määramisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud EVP-de sissetuleku järjekorras. Seega kasutatakse FIFO meetodit EVP-de müümisel (kasutamisel tasumisvahendina) müügikasumi või kahjumi määramisel.

2007.aastal EVP-de kasutamine lõpetati. Seoses sellega kustutatud EVP-d, mis olid alla 50 krooni.

Materiaalne põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist väljaminekutest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishoone		10% aastas
- hooned	30% aastas	
- masinad ja seadmed	10% aastas	
- arvutustehnika	30% aastas	
- transpordivahendid	20% aastas	

Maad ei amortiseerita.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Picea Grupp OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Osanike otsusega on moodustatud eriotstarbeline reserv kinnistute soetamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab Picea Grupp OÜ netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega

seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdnud toodangu kuluna.

Bioloogilise vara arvestus

Bioloogiliseks varaks Picea Grupp OÜ on kasvav mets. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikuludeks loetakse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muud kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kui toimub muutus kinnisvarainvesteeringute kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse need objektid ümber ja kajastatakse bilansis alates muutuste kuupäevast vastavalt selle varagrupi arvestusreeglitele.

Ettevõtte kui rendileandja

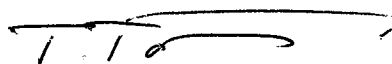
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtutes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades 23.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi muu äritulu või kuluna.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte on moodustanud kindla eesmärgiga reservkapitali kinnistute ostmiseks.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

LISA 2**Raha**

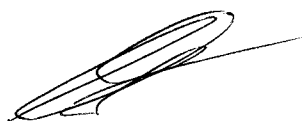
	31.12.07	31.12.06
Kassa	0	14 678
Arvelduskonto	105 682	72 771
Kokku	105 682	87 449

LISA 3**Nõuded ja ettemaksed**

	31.12.07	31.12.06
Nõuded ostjate vastu	40 808	174 356
Muud nõuded	11 863	6 368
Ettemakstud kulud	13 080	367 122
Kokku	65 751	547 846

LISA 4**Bioloogilised varad**

	31.12.07	31.12.06
kasvav mets	8 057 000	5 702 000
müüdnud	0	350 000
väärtuse langus	1 037 145	340 000
väärtuse kasv	1 929 718	2 273 582
soetatud	1 874 427	741 418
Kokku	10 824 000	8 057 000




LISA 5 Varud

	31.12.07	31.12.06
küttepuid	256 496	475 000
Kokku	256 496	475 000

LISA 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006
Soetusmaksumus 247 650

Muutused 2007.aastal
soetus 190 000

Saldo 31.12.2007
Soetusmaksumus 437 650

LISA 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Maa	Masinate ja Seadmed	Muu Inventar	Ettemaksed Pv eest	Kokku
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus	89 319	2 647 285	1 545 891	20 000	275 979	4 578 474
Akumuleeritud kulum	52 742	0	409 952	20 000	0	482 694
Jääkmaksumus	36 577	2 647 285	1 135 939	0	275 979	4 095 780
2007.a toimunud muudatused						
Soetamine	0	1 152 366	494 068	0	61 835	1 708 269
Sh kapitalirendiga/järelmaksuga	0	0	450 000	0	0	450 000
Müük (müügihind)	-200 000	-450 000	-341 526	0	0	-991 526
Sh kasum/kahjum müügist	200 000	227 247	48 558	0	0	475 805
Ümberkvalifitseerimine	0	0	0	0	-213 054	-213 054
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-2 909	0	288 782	0	0	285 873
Müüdnud põhivara kulum (-)	-31 555	0	-263 121	0	0	-294 676
Saldo 31.12.2007						
Soetusmaksumus	89 319	3 576 898	1 746 991	20 000	124 760	5 557 968
Akumuleeritud kulum	18 278	0	435 613	20 000	0	473 891
Jääkmaksumus	39 486	3 576 898	1 048 257	0	124 760	4 789 401

LISA 8

Võlakohustused

Laenud saadud Hansapank AS, Maaelu Arendamise SA-lt.

	Saldo	Tagasimaksed		Intress
	31.12.07	12 kuud	1-5 aastat	%
07-150741-JK	176 455	176 455	0	8,5
eralaeen	200 000	200 000	0	6
Omanike laen	138 678	138 678	0	0
124412241	120 000	5 460	114 540	6
124502249	250 000	11 364	238 636	6
124503254	170 000	7 728	162 272	6
124602361	82 500	3 744	78 756	6
124606406	52 500	2 388	50 112	6
124610441	82 500	3 744	78 756	6
124701462	93 750	4 260	89 490	6
124610444	131 250	5 964	125 286	6
Kokku	1 497 633	559 785	937 848	

	Saldo	Tagasimaksed		Intress
	31.12.06	12 kuud	1-5 aastat	%
06-113291-JK	17 699	17 699	0	5,5
124412241	120 000	0	120 000	6
124502249	250 000	0	250 000	6
124503254	170 000	0	170 000	6
124602361	82 500	0	82 500	6
124606406	52 500	0	52 500	6
124610441	82 500	0	82 500	6
124610444	131 250	0	131 250	6
Kokku	906 449	17 699	888 750	

Liisingud sõlmitud Ühisliising AS-ga.

	Saldo	Tagasimaksed		Intress
	31.12.07	12 kuud	1-5 aastat	
0152928L	335 011	59 984	275 027	5,6
170/97221	17 612	12 096	5 516	12,90
0145507L	254 120	39 902	214 218	5,40
261027GP	44 387	44 387	0	6,50
Kokku	651 130	156 369	494 761	

	Saldo	Tagasimaksed		Intress
	31.12.06	12 kuud	1-5 aastat	
L03107578	141 600	38 504	103 096	6,24
L04100643	154 966	40 387	114 579	6,39
170/97221	28 251	10 639	17 612	12,90
0145507L	292 240	38 120	254 120	5,40
261027GP	102 477	58 090	44 387	6,50
Kokku	719 534	185 740	533 794	

Kinnistute võlaostuõigused sõlmitud Jõgeva Maavalitsusega.

Kinnistu/kestvus Soetuse kuupäev	Jääk 31.12.06	Soetatud 2007.aastal	Tasutud 2007.aastal	Jääk 31.12.07	Osamakse 2008.a
Ausi (37a) 19.05.04	68 072	0	2 032	66 040	2 032
Baraki (50a) 19.05.04	95 128	0	2 024	93 104	2 024
Energia 3A (5a) 27.08.07	0	84 419	8 442	75 977	15 193
Haava 01.01.05	21 768	0	2 046	19 722	2 046
Kausta 25.04.06	59 804	0	23 534	36 270	3 534
Koore (50a) 18.12.02	80 532	0	4 142	76 390	4 142
Kõrre (47,5a) 04.05.05	87 496	0	4 076	83 420	4 076
Meresaare (13,5a) 01.10.04	24 249	0	2 164	22 085	2 164
Mäemetsa (38a) 29.10.03	119 123	0	3 422	115 701	3 422
Piiri (37a) 19.05.04	67 201	0	2 006	65 195	2 006
Pääsu 01.04.05	63 372	0	2 682	60 690	2 682
Saasi 22.09.05	13 299	0	13 299	0	0
Sae 20.09.05	58 219	0	2 018	56 201	2 018
Silveri (26 a) 18.04.07	0	51 305	31 005	20 300	2 010
Süti (45,5a) 19.05.04	112 488	0	2 616	109 872	2 616
Tõntsu (50a) 12.05.04	250 572	0	7 366	243 206	7 366
Vainuvälja (15a) 27.12.04	26 659	9	2 068	24 600	2 050
Vana-Kaarli (50a) 13.12.04	157 344	0	3 278	154 066	3 278
Kokku	1 305 326	135 733	118 220	1 322 839	62 659

LISA 9

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	0	43 128	0	18 053
Sotsmaks	0	10 798	0	9 186
Tulumaks	0	4 913	0	3 512
Töötuskindlustus	0	44	0	-134
Pensionikindlustus makse	0	466	0	403
Maamaks	0	70	0	17
Ettevõtte tulumaks	0	2 817	0	1 296
Kokku	0	62 236	0	32 333

LISA 10**Viitvõlad**

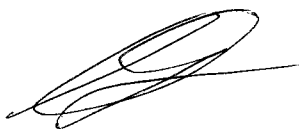
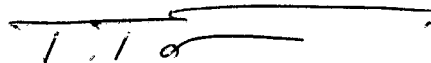
	31.12.07	31.12.06
võlgnevus töötajatele	12 917	12 921
puhkusereserv	48 083	31 097
Kokku	61 000	44 018

LISA 11**Müügitulu**

	EMTAK	2007	2006
Ümarpuidu müük	02201	2 033 579	1 805 072
Küttepuidu müük	02202	455 641	668 257
Teravilja müük	01111	8 991	221 047
Kinnisvara ost-müük	68101	1 008 678	358 093
Maa rent	68201	176 996	189 588
Kinnisvara vahendus	68311	40 000	33 898
Puidutööpinkide hulgimüük	46621	208 318	800 383
Töötlemata puidu hulgimüük	46731	552 639	462 205
Istikute hulgimüük	46221	280 335	405 553
Teenused		50 511	22 165
Kokku		4 815 688	4 966 261

LISA 12**Muud äritulud**

	2007	2006
Toetused (lisa 19)	61 149	31 311
Kasum PV müügist(lisa 7)	475 804	971 544
Muud	25 440	9 451
Kokku	562 393	1 012 306

LISA 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Seemlaseeme	12 000	52 200
Kaup	313 122	643 648
Põllu harimine	0	-805 915
Materjal	419 866	457 559
Ostetud teenused	1 017 774	1 189 473
Sõiduvahendite hooldus	96 450	70 853
Bensiin	57 435	62 038
Diisel	124 454	124 637
Transporditeenus	356 893	281 383
Väikevahendid	40 087	7 430
Notaritasud	20 575	19 623
Riigilõivud	8 864	13 034
Ettevõtluskulud	271 213	475 964
Kokku	2 738 733	2 591 927

LISA 14 Tegevuskulud

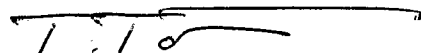
	2007	2006
Reklaam	81 086	62 916
Kontori kulud	50 359	6 253
Ruumide rent	13 191	23 067
Telefon	26 566	33 273
Pangateenused	4 979	5 526
Raamatupidamisteenus	45 500	32 500
Kindlustus	75 714	47 274
Muud	26 518	41 332
Kokku	323 913	252 141

LISA 15 Muud ärikulud

	2007	2006
maamaks	63 221	65 747
Kasum/kahjum valuuta vahetusest	328	1 554
panga intressitulu	-19	-117
Muud	5 556	11 828
Kokku	68 686	79 012

LISA 16 Finantskulud

	2007	2006
intressikulu laenudelt	119 967	104 336
Kokku	119 967	104 336

LISA 17 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond

OÜ Picea Grupp on 2007.a toimusid järgmised tehingud seotud osapooltega:

	2007	2006
kinnistude müük:	106 647	516 647
Vaido Kalm	86 647	516 647
Taavi Tõnts	20 000	0
laen:	138 678	0
Vaido Kalm	69 339	0
Taavi Tõnts	69 339	0
Kokku	106 647	516 647

Juhatuse liikmete hinnangul oli tehingute väärtus vastavuses turuhindadega.

LISA 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga AS poolt saadud laenu (31.detsembri 2007 seisuga 176 455 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Süti kinnistu (reg nr 7961)
2. Piiri kinnistu (reg nr 18852)
3. Erneale kinnistu (reg nr 19819)
4. Manuse kinnistu (reg nr 16589)
5. Ülelaane kinnistu (reg nr 21059)
6. Vana-Kaarli kinnisti (reg nr 20578)
7. Tammejaagu kinnistu (reg nr 20652)

Kinnistud (punkt 1-7) olid panditud ka 31.12.2006 seisuga.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse poolt saadud laen (31.12.2007: 93 750 krooni) tagatiseks on järgmised varad:

1. Söödi kü (reg nr 61102:001:0095) 93 750

Maaelu Edendamise Sihtasutuse poolt saadud laen (31.12.2006: 348 750 krooni) tagatiseks on järgmised varad:

2. Maie kinnistu (reg nr 105135) 82 500
3. Männi kinnistu (reg nr 2184935) 52 500
4. Künka kinnistu (reg nr 2351735) 82 500
5. Tammejärve kinnistu (reg nr 1199135/11991) 131 250
- Tammemere kinnistu




LISA 19 Sihtfinanseerimine

OÜ Picea Grupp OÜ on saanud sihtfinanseerimise korras:

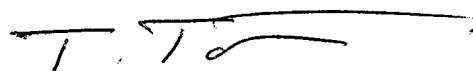
	31.12.07	31.12.06
Tegevuskulude finanseerimine:		
metsakavade koostamine	31 512	1 070
haritava maa toetus PRIA	29 637	30 241
Kokku	61 149	31 311
Tuluna kajastatud (lisa 15)	61 149	31 311

LISA 20 Osakapital

2007.aastal osanikele makstud dividende summas 84 000 krooni, tulumaksu kohustus 23 692 krooni.

	31.12.07	31.12.06
Osakapital (koonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 10 058 490 krooni (2006: 7 791 863). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 946 207 krooni (2006: 6 077 653 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 112 283 krooni arvestades tulumaksumääraks 21/79 (2006: 1 714 210 krooni, tulumaksu määraks 22/78)

2007. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.majandusaasta kasumiaruande põhjal oli osaühingu kasum 2 350 627 krooni.
OÜ Picea Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku alljärgnevalt:

<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>	<u>2 350 627</u>
Kokku	2 350 627

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni.



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

JUHATUSE ALLKIRJAD JA KINNITUS 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Picea Grupp 2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt

.....10.04..... 2008.a. koosoleku otsusega,

allkirjastamine.....14.04..... 2008.a.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud osaühingu 2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.



Juhatuse liige
Vaido Kalm



Juhatuse liige
Taavi Tõnts

OSANIKE NIMEKIRI

1. Taavi Tõnts Jõgeva vald
2. Vaido Kalm Torma vald

IK: 37504172765

IK: 37410152732

1 osa

20 000

1 osa

20 000

