

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Forestmaster OÜ

registrikood: 10767493

talu nimi: Kaljuranna

küla: Kodavere küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49407

telefon: +372 50 94643

e-posti aadress: riivosaar1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Forestmaster OÜ tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 354	93 633
Nõuded ja ettemaksed	6 717	7 030
Kokku käibevarad	18 071	100 663
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	142 000	64 000
Materiaalsed põhivarad	8 977	20 685
Kokku põhivarad	150 977	84 685
Kokku varad	169 048	185 348
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 400	5 300
Võlad ja ettemaksed	1 086	1 300
Kokku lühiajalised kohustised	5 486	6 600
Kokku kohustised	5 486	6 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 936	175 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 186	367
Kokku omakapital	163 562	178 748
Kokku kohustised ja omakapital	169 048	185 348

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 110	44 486
Muud äritulud	600	25 992
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 889	-29 582
Mitmesugused tegevuskulud	-7 953	-1 172
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 055	-11 055
Muud ärikulud	0	-28 300
Ärikasum (kahjum)	-15 187	369
Intressitulud	1	4
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 186	367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 186	367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forestmaster OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara jääkmaksumus on null või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas ja arvelduskontol	11 354	93 633
Kokku raha	11 354	93 633

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	66 000	0	66 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	66 000	0	66 000
Ostud ja parendused		64 000		64 000
Müügid		-66 000		-66 000
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	64 000	0	64 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	64 000	0	64 000
Ostud ja parendused		78 000		78 000
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	142 000	0	142 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	142 000	0	142 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 619	5 550
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 344	3 885
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	90 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 500	33 500
Akumuleeritud kulum	-1 760	-1 760
Jääkmaksumus	31 740	31 740
Amortisatsioonikulu	-11 055	-11 055
31.12.2022		
Soetusmaksumus	33 500	33 500
Akumuleeritud kulum	-12 815	-12 815
Jääkmaksumus	20 685	20 685
Amortisatsioonikulu	-11 055	-11 055
Muud muutused	-653	-653
31.12.2023		
Soetusmaksumus	31 500	31 500
Akumuleeritud kulum	-22 523	-22 523
Jääkmaksumus	8 977	8 977

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 110	44 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 110	44 486
Kokku müügitulu	13 110	44 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	13 110	6 150
Metsamajandust abistavad tegevused	0	7 450
Metsaraie	0	4 378
Küttepuid tootmine	0	22 875
Muu	0	3 633
Kokku müügitulu	13 110	44 486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Forestmaster OÜ (registrikood: 10767493) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SAAR	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 186
Kokku	160 750
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 750
Kokku	160 750

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 186
Kokku	160 750
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 750
Kokku	160 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13110	100.00%	Jah