

21-07-2003

13ll 83555

llh

OÜ MEGARA KV

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002. a. ja lõpp 31.12.2002. a.

Registrikood: 10767381

Aadress: Leevikese 1A-5
Tartu 50413

Telefon: 372-56 503 346

Põhitegevusalad: kinnisvara ost, müük, vahendus

Juhatuse liikmete
nimed ja allkirjad:

Priit Keres

Martin Vainonen




21-07-2003

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Osanike nimekiri	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
• Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
• Lisa 1 Neto realiseerimiskäive	11
• Lisa 2. Omakapital	11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	13



21-07-2003

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Megara KV põhitegevus on kinnisvara ost-müük ning –vahendustegevus.

2002.a. netokäive oli 132 000 EEK.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

20.06.2003

Priit Keres
Juhatuse liige



Martin Vainonen
Juhatuse Liige



**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE 21-07-2003
KÕIKEHÖLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

OÜ Megara KV juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2002 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 122 843 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 162 902 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2002. ja aruande koostamise päeva 15.06.2003. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Megara KV jätkuvalt tegutsen majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

20.06.2003.

Juhatuse liikmed:

Priit Keres

Martin Vainonen





21-07-2003

OSANIKE NIMEKIRI

.....

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Osade arv</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Kodune aadress</u>
---------------------	------------------	------------------------	------------------	-----------------------

Martin Vainonen	1	40 000 EEK	36811102756	Aardla 52 Tartu
-----------------	---	------------	-------------	-----------------

Juhatusel liige



BILANSS
seisuga 31.12.2002. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-07-2003

.....

	2002	2001
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	62 902	40 059
2. Mitmesugused nõuded		
2.1. Muud lühiajalised nõuded	100 000	0
KOKKU 2. OSA	100 000	0
KÄIBEVARA KOKKU	162 902	40 059
AKTIVA (VARA) KOKKU	162 902	40 059
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
OMAKAPITAL		
3. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
4. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	59	0
5. Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 843	59
OMAKAPITAL KOKKU	162 902	40 059
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	162 902	40 059

KASUMIARUANNE
seisuga 31.12.2002. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-07-2003

.....

	2002	2001
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	132000	4200
Kokku äritulud	132000	4200
ÄRIKULUD		
2. Mitmesugused tegevuskulud	9533	4141
Kokku ärikulud	9533	4141
Ärikasum (-kahjum)	122467	59
3. Finantstulud		
3.1. muud intressi- ja finantstulud	376	0
Kokku finantstulud	376	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	122843	59
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	122843	59



Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-07-2003

2002 2001

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	122 843	59
Kokku	122 843	59

Käibekapitali muutus

Mitmesugused nõuded	-100 000	0
Lühiajalised võlakohustused	0	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0
Võlad hankijatele	0	0
Mitmesugused võlad	0	0
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad	0	0
Lühiajalised eraldised	0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku	0	0
Käibekapitali muutus kokku	-100 000	0

Kokku rahavood äritegevusest **22 843** **59**

Rahavood finantseerimistegevusest

Omakapital

Väljalastud aktsiad/osad	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000

Raha ja pangakontod aasta alguses	40 059	0
Raha ja pangakontod aasta lõpus	62 902	40 059
Raha ja pangakontode muutus kokku	22 843	40 059



Omakapitali liikumise aruanne

**TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOHAKOND
SISSE TULNUB**

21-07-2003

.....

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001.	40 000	0	0	59	40 059
2001. a. puhas- kasumi jaotus			59	-59	0
Aruandeaasta puhaskasum				122 843	122843
31.12.2002.	40 000	0	59	122 843	162 902



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

21-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Megara KV 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Megara KV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatuse liige



21-07-2003

Lisa 1

.....

Neto realiseerimiskäive

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte netokäive 132 000.- krooni. Ettevõtte käibe moodustas Eesti Vabariigis osutatud kinnisvaraala vahendustegevus .

Lisa 2

Omakapital

Ettevõttel on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni .
Omakapital suurenes 2002.majandusaastal kasumi arvelt 122 843 krooni ja 2002.aasta lõpuks oli ettevõtte omakapitali suuruseks 162 902 krooni.



21-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

- Jaotamata kasumi jääk 2002. alguseks	59
- Aruandeaasta kasum	122843
- Jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	122902

20.06.2003

Priit Keres
juhatuse liige



Martin Vainonen
juhatuse liige



21-07-2003

**JUHATUSE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

.....

OÜ Megara KV juhatuse liikmetena kinnitame esitatud majandusaasta aruande.

Juhatus liige

Priit Keres



Juhatus liige

Martin Vainonen



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul,

milline toimus Tartus 21. juunil 2003