

11-10-2004

12.11.2004

dey

OÜ MEGARA KV

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2003. a. ja lõpp 31.12.2003. a.

Registrikood: 10767381

Aadress: Leevikese 1A-5
Tartu 50413

Telefon: 372-55 560 567

Põhitegevusalad: kinnisvara ost, müük, vahendus

Juhatuse liikmete
nimed ja allkirjad: Priit Keres

Martin Vainonen



11-10-2004

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Megara KV põhitegevus on kinnisvara ost-müük ning –vahendustegevus.

2003.a. netokäive oli 60 000 EEK.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

25.06.2004

Priit Keres
Juhatuse liige



Martin Vainonen
Juhatuse Liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
11-10-2004

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÖLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

OÜ Megara KV juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2003 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 31 140 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 428 742 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansipäeva 31.12.2003. ja aruande koostamise päeva 25.06.2004. vahernikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Megara KV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

25.06.2004.

Juhatuse liikmed:

Priit Keres

Martin Vainonen



BILANSS

seisuga 31.12.2003. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
2003 SISSE TULENUD

11-10-2004

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	63 742	62 902
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	5 000	0
KOKKU 2. OSA	5 000	0
3. Mitmesugused nõuded		
3.1. Muud lühiajalised nõuded	100 000	100 000
KOKKU 3. OSA	100 000	100 000
4. Varud		
4.1. Ostetud kaubad müügiks	260 000	0
KOKKU 4. OSA	260 000	0
KÄIBEVARA KOKKU	428 742	162 902
AKTIVA (VARA) KOKKU	428 742	162 902

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

5. Pikaajalised võlakohustused		
5.1. Pikaajalised laenud	234 699	0
KOKKU 5. OSA	234 699	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	234 699	0
KOHUSTUSED KOKKU	234 699	0

OMAKAPITAL

6. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
7. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	122 903	59
8. Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 140	122 843
OMAKAPITAL KOKKU	194 043	162 902
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	428 742	162 902

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

seisuga 31.12.2003. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11-10-2004

.....

	2003	2002
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	60000	132000
Kokku äritulud	60000	132000
ÄRIKULUD		
2. Mitmesugused tegevuskulud	27853	9533
3. Muud ärikulud	500	0
Kokku ärikulud	28353	9533
Ärikasum (-kahjum)	31647	122467
4. Finantstulud		
4.1. muud intressi- ja finantstulud	35	376
Kokku finantstulud	35	376
5. Finantskulud		
5.1. muud finantskulud	542	0
Kokku finantskulud	542	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	31140	122843
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	31140	122843



Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11-10-2004

2003 2002
.....

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	31 140	122 843
Kokku	31 140	122 843

Käibekapitali muutus

Nõuded ostjate vastu	-5 000	0
Mitmesugused nõuded	0	-100 000
Varud	-260 000	0
Kokku	-265 000	-100 000
Käibekapitali muutus kokku	-265 000	-100 000

Kokku rahavood äritegevusest -233 860 22 843

Rahavood finantseerimistegevusest

Pikaajalised kohustused

Võetud pikaajalised kohustused	234 699	0
Väljalastud aktsiad/osad	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	234 699	40 000

Raha ja pangakontod aasta alguses	62 902	0
Raha ja pangakontod aasta lõpus	63 742	62 902
Raha ja pangakontode muutus kokku	839	62 843



**Omakapitali liikumise
aruanne**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11-10-2004

.....

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002.	40 000	0	59	59	40 118
2002. a. puhas- kasumi jaotus			122 843	-59	122784
Aruandeaasta puhaskasum				31 140	31140
31.12.2003.	40 000	0	122 902	31 140	194 042



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 11-10-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Megara KV 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Megara KV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

11-10-2004

Lisa 1

Neto realiseerimiskäive

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte netokäive 60 000.- krooni. Ettevõtte käibe moodustas Eesti Vabariigis osutatud kinnisvaraala vahendustegevus.

Lisa 2

Omakapital

Ettevõttel on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Omakapital suurenes 2003.majandusaastal kasumi arvelt 31 140 krooni ja 2003.aasta lõpuks oli ettevõtte omakapitali suuruseks 194 043 krooni.



11-10-2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

- Jaotamata kasumi jääk 2003. alguseks	122903
- Aruandeaasta kasum	31140
- Jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpuks	154043

25.06.2004

Priit Keres
juhatuse liige



Martin Vainonen
juhatuse liige



11-10-2004

**JUHATUSE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Megara KV juhatuse liikmetena kinnitame esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuseliige

Priit Keres



Juhatuseliige

Martin Vainonen



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul,

milline toimus Tartus 25.06.2004.a.

11-10-2004

.....

OSANIKE NIMEKIRI

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Osade arv</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Kodune aadress</u>
---------------------	------------------	------------------------	------------------	-----------------------

Martin Vainonen	1	40 000 EEK	36811102756	Aardla 52 Tartu
-----------------	---	------------	-------------	-----------------

