

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2005

1466 48690

le

OÜ MEGARA KV

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004

Ärinimi: OÜ Megara KV

Äriregistri kood: 10767381

Aadress: Leevikese 1A-5, Tartu 50413

Telefon: 372 55 560 567

Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus.

**Juhatuse liikmete
nimed ja allkirjad:**

Priit Keres



Martin Vainonen



05. 07. 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa nr.2. Põhivara	lk. 10
Lisa nr.3. Neto realiseerimiskäive	lk. 10
Lisa nr.4. Võlakohustused	lk. 10
Lisa nr.5. Omakapital osahingus	lk. 10
Lisa nr.6. Potentsiaalsed kohustused	lk. 11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 12
Majandusaasta aruande allkiri	lk.13



05. 07. 2005

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevus on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus.
2004. aasta netokäive oli 231020 krooni.

Aastal 2005 on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda aina kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust.

OÜ Megara KV ei oma palgalist tööjõudu.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

27.06.2005.a.

Priit Keres
Juhatuseliige



Martin Vainonen
Juhatuseliige



05. 07. 2005

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 27.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Megara KV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Priit Keres
Juhatuse liige



Martin Vainonen
Juhatuse liige



05. 07. 2005

OÜ Megara KV raamatupidamisbilanss

31.12.2003.a.

31.12.2004.a.

AKTIVA**Käibevara****1.Raha ja pangakontod**

63742

288115

2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

5000

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

5000

3. Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

100000

4.Varud

Müügiks ostetud kaubad

260000

292956

5.Põhivara

Materiaalne põhivara (lisa 2)

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

54000

AKTIVA (varad) kokku**428742****640070****PASSIVA****6.Kohustused**

Pikaajalised kohustused (lisa 4)

Pikaajalised laenud ja võlakirjad

234699

399699

7. Võlad tarnijatele

253

Omakapital**8.Osakapital nimiväärtuses**

40000

40000

9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

122843

154043

10. Aruandeaasta kasum (kahjum)

31140

46076

Omakapital kokku

194043

240118

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku**428742****640070**

05. 07. 2005

.....

OÜ MEGARA KV kasumiaruanne

	2003	2004
1. Realiseerimise netokäive	60000	231020
2. Müüdnud kaupade, teenuste kulu	0	150514
Brutokasum (-kahjum)	60000	80506
3. Turustuskulud		485
4. Üldhalduskulud	28353	33509
Ärikasum (-kahjum)	31647	46512
5. Finantstulud	35	0
6. Finantskulud	542	436
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	31140	46076



05. 07. 2005

OÜ Megara KV rahavoogude aruanne

	2003	2004
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	31140	46076
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjat vastu	-5000	0
Mitmesugused nõuded	0	100000
Varud	-260000	-32956
Võlad hankijatele	0	253
Käibekapitali muutus kokku	-265000	67297
Kokku rahavood äritegevusest	-233860	113373
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ostmine	0	-54000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-54000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalised kohustused	234699	165000
Kokku rahavood finantseerimisest	234699	165000
Raha ja pangakontod aasta alguses	62902	63742
Raha ja pangakontod aasta lõpus	63742	288115
Raha ja pangakontode muutus kokku	839	224373



05. 07. 2005

OÜ Megara KV omakapitali aruanne

.....

Period:	2003	2004
<u>1. Osakapital</u>		
1.1 Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
1.2 Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
<u>2. Kohustuslik reservkapital</u>		
2.1 Kohustuslik reservkapital aasta alguses	0	0
2.2 Suurendamine	0	0
2.3 Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	0	0
<u>3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>		
3.1 Aasta alguses	122 902	154 042
3.2 Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks		
3.3 Aruandeaasta kasum	31 140	46 076
3.4 Aasta lõpuks	154 042	200 118



05. 07. 2005

Lisad

1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Üldpõhimõtted.

OÜ Megara KV 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2004 ja lõppes 31.detsembril 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kohustused.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse või kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Megara KV on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks.

Alates 01.01.2000 ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74, 2005.a. 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse järgnevatel perioodidel tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



05. 07. 2005

2. Põhivara

	Maa	Kokku
Seis 31.12.2003	0	0
Soetamine	54000	54000
Seis 31.12.2004	54000	54000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0
Arvestatud kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus	54000	54000

Põhivara arvestuse alammäär on 20000 EEK.

Kasutati lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Põhivara koosneb ainult maast ja maale kulumit ei arvestata. Bilansipäeva seisuga ega ka aasta kestel põhivara allahindlust ei ole tehtud.

3. Neto realiseerimiskäive 2004.a.*Turgude nimetus riikide lõikes**Realiseerimise netokäive*

Soome Vabariik

231020

4. Võlakohustused

08.07.2004.a. sõlmiti laenuleping nr.1 Martin Vainonen`ga mille tagasimaksetähtaeg on 31.mai 2005.a. Laenu summa oli 165 000 EEK ja intress 0%.

5. Omakapital osaühingus

OÜ Megara KV osakapital on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni .

Omakapital suurenes 2004.majandusaastal kasumi arvelt 46078 krooni ja 2004.aasta lõpuks oli ettevõtte omakapitali suuruseks 240118 krooni.



05. 07. 2005

6. Potentsiaalsed kohustused.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 200119 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 48029 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 153090 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

05. 07. 2005

Kasumi jaotamise otsus

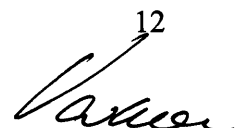
.....

2003.a. ja eelmiste aastate kasumi jääk seisuga 31.12.2004 oli	154043
2004.a. aruandeaasta kasum	46076
Kokku jaotamiseks	200119
Eraldised reservidesse:	-
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 5%	2304
Jaotamata kasumi jääk	197815

Martin Vainonen
Juhatus liige



Priit Keres
Juhatus liige



05. 07. 2005

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Megara KV juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.
2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Megara KV juhatuse koosolek
27.06. 2005.a.

Juhatuses liige

Priit Keres



Juhatuses Lige

Martin Vainonen



2004.a. aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2005

.....

OÜ Megara KV
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Megara KV omanik, kes omab ühe osa äriühingu osadest 2004.a. majandusaasta kinnitamisel.

Martin Vainonen	Aardla 52	Isikukood	Osa suurus 40 000 krooni.
	Tartu, 50413	36811102756	
	Eesti Vabariik		

