

03.07.2007

15 24 7662/

OÜ MEGARA KV

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006 lõpp 31. detsember 2006

Ärinimi: OÜ Megara KV
Äriregistri kood: 10767381
Aadress: Leevikese 1A-5, Tartu 50413
Telefon: 372 55 560 567
Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus.
**Juhatuse liikmete
nimed ja allkirjad:**

Priit Keres

.....

Martin Vainonen

.....

Juhatuse liige Martin Vainonen

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10
Lisa nr.2. Põhivara	lk. 11
Lisa nr.3. Maksuvõlad ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr.4. Omakapital	lk. 11
Lisa nr.5. Varud	lk. 11
Lisa nr.6. Müügitulu	lk. 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 14
Omanike nimekiri	lk. 15

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevus on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2006.a netokäive oli 201 785 krooni.

2008.a on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda aina kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust.

OÜ Megara KV ei oma palgalist tööjõudu.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

21. 06.2007.a.

Priit Keres
Juhatuse liige

Martin Vainonen
Juhatuse liige

Juhatuse liige Martin Vainonen

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Megara KV 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Megara KV on jätkuvalt tegutsev.

Priit Keres

Juhatuseliige

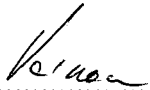

.....

Martin Vainonen

Juhatuseliige


.....

21. 06. 2007 a.

Juhatuseliige Martin Vainonen 

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
<u>Käibevara</u>			
Raha		524 846	67 075
Nõuded ja ettemaksed		0	0
Varud	5	8 900	8 900
KÄIBEVARA KOKKU		533 746	75 975
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	2	0	450 000
PÕHIVARA KOKKU		0	450 000
VARAD KOKKU		533 746	525 975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad ja ettemaksed	3	-48 204	-48 727
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		-48 204	-48 727
KOHUSTUSED KOKKU		-48 204	399 952
<u>Omakapital</u>			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		7 304	2 304
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		527 398	197 815
Aruandeaasta kasum		7 248	334 583
OMAKAPITAL KOKKU		581 950	574 702
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		533 746	640 071

KASUMIARUANNE

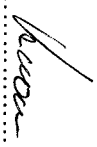
	Lisa	2 006	2 005
Müügitulu	6	201 785	1 275 507
Müüdnud toodangu kulu		107 967	835 239
Brutokasum		93 818	440 268
Turustuskulud		59 159	0
Üldhalduskulud		13 858	99 936
Muud äritulud		0	6
Muud ärikulud		13 751	5 755
Ärikasum		7 050	334 583
Finantstulud ja -kulud		198	0
ARUANDEAASTA KASUM		7 248	334 583

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		7 248	334 583
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	5 000
Varude muutus		0	284 055
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		523	-48 979
Kokku rahavood äritegevusest		7 771	574 659
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara ost		450 000	-450 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		450 000	-396 000
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-399 699
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-399 699
 Rahavood kokku		 457 771	 -221 040
 Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		 67 075	 288 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus		457 771	-221 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus,s.h.		524 846	67 075
Sularaha	EEK	437 565	45 407
Arveldusarve jääk	EEK	87 281	21 668

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.2004</u>		40 000		200 119	240 119
Aruandeperioodi puhaskasum				334 583	334 583
Reservkapitali suurendamine			2 304	-2 304	
<u>Seisuga 31.12.2005</u>		40 000	2 304	532 398	574 702
Aruandeperioodi puhaskasum				7 248	7 248
Reservkapitali suurendamine			5 000	-5 000	
<u>Seisuga 31.12.2006</u>		40 000	7 304	534 646	581 951

Juhatusel liige Martin Vainonen 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Megara KV 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

3. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed

10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hatatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

5.Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 5.

6.Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

7.Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Megara KV seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Megara KV ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		450 000	450 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004		450 000	450 000
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Ostud		0	0
Amortisatsioonikulu		0	0
Müük		-434 000	-434 000
Kahjum põhivara müügist		-16 000	-16 000
Soetusmaksumus 31.12.2006		0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006		0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed, maksude võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad		-48 204	-48 727
Võlad ja ettemaksed kokku		-48 204	-48 727

Lisa 4 Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv (tk)	Osade väärtus kokku
Ettevõtte asutamisel	2	40 000
Kokku	2	40 000

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. lisa 1 punkt 5.
Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	534 646	334 583
Võimalik maksta dividendidena	383 848	234 643
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	150 798	99 940

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	8 900	8 900

Lisa 6 Müügitulu

	2006	2005
Müügiks ostetud kaup ja teenus on realiseeritud		
Soomes	150 938	710 507
Eestis	50 847	565 000
Kokku	201 785	1 275 507

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Megara KV juhatus on koostanud 2006.a.majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud 21. juuni 2007.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik.

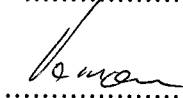
Priit Keres

Juhatuse liige


.....

Martin Vainonen

Juhatuse liige

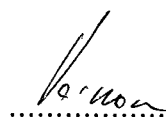

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	527 398
Aruandeaasta puhaskasum	7 248
Jaotamata kasum kokku	534 646
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	0
Reservkapitaliks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	534 646

Martin Vainonen

Juhatuse liige


.....

Juhatuse liige Martin Vainonen 

OÜ Megara KV
2006.a. aastaaruanne

OÜ Megara KV
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Megara KV omanik, kes omab ühe osa äriühingu osadest 2006.a. majandusaasta kinnitamisel.

Martin Vainonen	Aardla 52	Isikukood	Osa suurus 40 000 krooni.
	Tartu, 50413	36811102756	
	Eesti Vabariik		