

02.07.2008

15h.89725

Ed

OÜ MEGARA KV

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi: OÜ Megara KV
Äriregistri kood: 10767381
Aadress: Leevikese 1A-5, Tartu 50413
Telefon: 372 55 560 567
Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus.

**Juhatuse liikmete
nimed ja allkirjad:**

Priit Keres

.....

Martin Vainonen

.....

Juhatuse liige Martin Vainonen

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10
Lisa nr.2 Maksuvõlad ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr.3 Osakapital	k. 11
Lisa nr.4 Varud	lk. 11
Lisa nr.5 Müügitulu	lk. 11
Lisa nr 5 Müügitulu	lk. 12
Lisa nr 6 Kulud	lk. 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 14
Omanike nimekiri	lk. 15

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevus on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2007.a netokäive oli 714 671 krooni.

2008.a on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda aina kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust.

OÜ Megara KV ei oma palgalist tööjõudu.

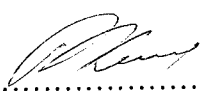
Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

25. 06.2008.a.

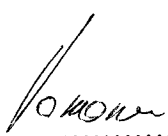
Priit Keres

Juhatuse liige



Martin Vainonen

Juhatuse liige



Juhatuse liige Martin Vainonen



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Megara KV 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Megara KV on jätkuvalt tegutsev.

Priit Keres

Juhatuseliige


.....

Martin Vainonen

Juhatuseliige


.....

25. 06. 2007 a.

Juhatuseliige Martin Vainonen



RAAMATUPIDAMISBILANSS

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

VARAD

Käibevara

Raha		792 433	524 846
Varud	4	8 900	8 900
KÄIBEVARA KOKKU		801 333	533 746

VARAD KOKKU		801 333	525 975
--------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	2	-46 095	-48 204
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		-46 095	-48 204

KOHUSTUSED KOKKU		-46 095	-48 204
-------------------------	--	----------------	----------------

Omakapital

Osakapital	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		7 304	7 304
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		534 646	527 398
Aruandeaasta kasum		265 478	7 248
OMAKAPITAL KOKKU		847 428	581 950
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		801 333	533 746

KASUMIARUANNE

	Lisa	2 007	2 006
Müügitulu	5	714 671	201 785
Müüdud toodangu kulu	6	384 168	107 967
Brutokasum		330 503	93 818
Turustuskulud	6	50 410	59 159
Üldhalduskulud	6	14 259	13 858
Muud ärikulud	6	561	13 751
Ärikasum		265 273	7 050
Finantstulud ja -kulud		205	198
ARUANDEAASTA KASUM		265 478	7 248

Juhatuse liige Martin Vainonen 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		265 478	7 248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 109	523
Kokku rahavood äritegevusest		267 587	7 771
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara ost		0	450 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	450 000
 Rahavood kokku		 267 587	 457 771
 Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		 524 846	 67 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus		267 587	457 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, s.h.		792 433	524 846
Sularaha	EEK	265 123	437 565
Arveldusarve jääk	EEK	527 310	87 281

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.2005</u>		40 000	2 304	532 398	574 702
Aruandeperioodi puhaskasum				2 248	2 248
Reservkapitali suurendamine			5 000	-5 000	5000
<u>Seisuga 31.12.2006</u>		40 000	7 304	534 646	581 950
Aruandeperioodi puhaskasum				265 478	265 478
Reservkapitali suurendamine			0		
<u>Seisuga 31.12.2007</u>		40 000	7 304	800 124	847 428

Juhatusel liige Martin Vainonen



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1.Üldpõhimõtted

OÜ Megara KV 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

3.Põhivara

OÜ Megara KV ei oma seisuga 31.12.2007.a.põhivara

4.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

5.Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 5.

6.Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

7.Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Megara KV seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Megara KV ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed maksude võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad		-45 775	-48 204
Ettemaksed hankijatele		-320	
Võlad ja ettemaksed kokku		-46 095	-48 204

Lisa 3 Osakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv (tk)	Osade väärtus kokku
Ettevõtte asutamisel	1	40 000
Kokku	1	40 000

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. lisa 1 punkt 5.
Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	786 624	534 646
Võimalik maksta dividendidena	577 521	383 848
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	209 103	150 798

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	8 900	8 900

Lisa 5 Müügitulu

	2007.a.	2006.a.
Müügiks ostetud kaup ja teenus on realiseeritud geograafiliselt		
Soomes	296 371	150 938
Eestis	418 300	50 847
Kokku	714 671	201 785

OÜ Megara KV
2007.a. aastaaruanne

Müügitulu EMTAK alusel	2007.a.	2006.a.
Kinnisvara müük (EMTAK 8101)	395 000	0
Tööjõuvahendus (EMTAK 78301)	293 171	201 785
Kinnisvara rentimine, üürimine (EMTAK 6820)	26 500	0
Kokku	714 671	201 785

Lisa 6 Kulud	2007.a.	2006.a.
Müüdud kaupade teenuste kulu	384 168	107 967
Kaubad	225 000	0
Teenused	159 168	92 157
Bensiin	0	15 806
Muud	0	4
Turustuskulud	50 410	59 159
Teenused	29 116	22 288
Bensiin	14 295	0
Komandeeringud	6 999	36 871
Üldhalduskulud	14 259	13 858
Kommunaalkulud	10 433	868
Pangateenus	1 059	517
Väikevahendid	725	3 049
Teenused	2 042	9 424
Muud ärikulud-tulud	561	13 751
Kahjum valuutakursist	561	0
Kahjum põhivara likvideerimisest, müügist		16 000
Muud		-2 249

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Megara KV juhatus on koostanud 2007a.majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud

25. juuni 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla

kirjutanud kõik.

Priit Keres

Juhatuseliige


.....

Martin Vainonen

Juhatuseliige


.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	534 646
Aruandeaasta puhaskasum	265 478
Jaotamata kasum kokku	800 124
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	0
Reservkapitaliks	13 500
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	786 624

Martin Vainonen

Juhatus liige


.....

Juhatus liige Martin Vainonen 

OÜ Megara KV

Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Megara KV omanik, kes omab ühe osa äriühingu osadest 2007a. majandusaasta kinnitamisel.



Martin Vainonen

Aardla 52

Isikukood

Osa suurus 40 000 krooni.

Tartu, 50413

36811102756

Eesti Vabariik