

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2008

102641
28

OÜ MEGARA KV

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008 lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi: OÜ Megara KV
Äriregistri kood: 10767381
Aadress: Leevikese 1A-5, Tartu 50413
Telefon: 372 55 560 567
Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus.
**Juhatuse liikmete
nimed ja allkirjad:**

Priit Keres

.....


Martin Vainonen

.....


OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10
Lisa nr.2 Maksuvõlad ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr.3 Osakapital	k. 11
Lisa nr.4 Varud	lk. 11
Lisa nr.5 Müügitulu	lk. 11
Lisa nr 5 Müügitulu	lk. 12
Lisa nr 6 Kulud	lk. 12
Lisa nr.7 Laen	lk. 12
Lisa nr.8 Nõuded	lk. 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 14
Omanike nimekiri	lk. 15

Juhatuse liige Martin Vainonen 

OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevus on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2008.a netokäive oli 1 161 559.00 krooni.

2008.a on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda aina kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust.

2008.a. oli keskmine töötajate arv ettevõttes 2 inimest ja nende brutotasude kogusumma oli 884 905 krooni.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

25. 06.2009.a.

Priit Keres

Juhatuse liige

Martin Vainonen

Juhatuse liige

Juhatuse liige Martin Vainonen

OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Megara KV 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 1 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 2 OÜ Megara KV on jätkuvalt tegutsev.

Priit Keres

Juhatuse liige

.....

Martin Vainonen

Juhatuse liige

.....

25.06. 2009. a.

Juhatuse liige Martin Vainonen

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Lisa 31.12.2008 31.12.2007

VARAD

Käibevara

Raha		1 104 157	792 433
Võlad ja ettemaksed	8	52 288	0
Varud	4	8 900	8 900
KÄIBEVARA KOKKU		1 165 345	801 333

VARAD KOKKU		1 165 345	801 333
--------------------	--	------------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised võlad	7	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	2	98 216	-46 095
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		108 216	-46 095

KOHUSTUSED KOKKU		108 216	-46 095
-------------------------	--	----------------	----------------

Omakapital

Osakapital	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 804	7 304
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		786 624	534 646
Aruandeaasta kasum		209 701	265 478
OMAKAPITAL KOKKU		1 057 129	847 428
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 165 345	801 333

Juhatuse liige Martin Vainonen 

KASUMIARUANNE

	Lisa	2 008	2 007
Müügitulu	5	1 161 559	714 671
Müüdnud toodangu kulu	6	913 734	384 168
Brutokasum		247 825	330 503
Turustuskulud	6	16 943	50 410
Üldhalduskulud	6	19 210	14 259
Muud äriksulud	6	2 239	561
Äriksum		209 433	265 273
Finantstulud ja -kulud		268	205
ARUANDEAASTA KASUM		209 701	265 478

Juhatusel liige Martin Vainonen 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		209 701	265 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-52 288	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		144 311	2 109
Kokku rahavood äritegevusest		301 724	267 587
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Lühiajaline laen		10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 000	0
Rahavood kokku		311 724	267 587
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		792 433	524 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus		311 724	267 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus,s.h.		1 104 157	792 433
Sularaha	EEK	194 853	265 123
Arveldusarve jääk	EEK	909 304	527 310

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.2006</u>		40 000	7 304	534 646	581 950
Aruandeperioodi puhaskasum				251 978	251 978
Reservkapitali suurendamine					
<u>Seisuga 31.12.2007</u>		40 000	7 304	786 624	833 928
Aruandeperioodi puhaskasum				209 701	209 701
Reservkapitali suurendamine			13 500		13 500
<u>Seisuga 31.12.2008</u>		40 000	20 804	996 325	1 057 129

Juhatuses liige Martin Vainonen


OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1.Üldpõhimõtted

OÜ Megara KV 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

3.Põhivara

OÜ Megara KV ei oma seisuga 31.12.2008.a.põhivara

4.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

5.Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 5.

Juhatuse liige Martin Vainonen 

OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

6. Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Megara KV seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Megara KV ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed maksude võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad		22 421	-45 775
Ettemaksed hankijatele		0	-320
Võlad töövõtjatele		75 795	0
Võlad ja ettemaksed kokku		98 216	-46 095

Lisa 3 Osakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv (tk)	Osade väärtus kokku
Ettevõtte asutamisel	1	40 000
Kokku	1	40 000

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. lisa 1 punkt 5.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	996 325	786 624
Võimalik maksta dividendidena	731 479	577 521
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	264 846	209 103

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	8 900	8 900

Lisa 5 Müügitulu

	2008.a.	2007.a.
Müügiks ostetud kaup ja teenus on realiseeritud geograafiliselt		
Soomes	1 128 059	296 371
Eestis	33 500	418 300
Kokku	1 161 559	714 671

Juhatuse liige Martin Vainonen 

OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

Müügitulu EMTAK alusel	2008.a.	2007.a.
Kinnisvara müük (EMTAK 8101)	0	391 000
Tööjõuvahendus (EMTAK 78301)	1 128 059	293 171
Kinnisvara rentimine, üürimine (EMTAK 6820)	33 500	26 500
Kokku	1 161 559	714 671

Lisa 6 Kulud	2008.a.	2007.a.
Müüdnud kaupade teenuste kulu	913 734	384 168
Kaubad	0	225 000
Teenused	3 000	159 168
Bensiin	25 829	0
Tööjõukulu	884 905	0
Turustuskulud	16 943	50 410
Teenused	0	29 116
Bensiin	0	14 295
Komanderingud	16 943	6 999
Üldhalduskulud	19 210	14 259
Kommunaalkulud	1 601	10 433
Pangateenus	673	1 059
Väikevahendid	5 352	725
Teenused	8 524	2 042
Kindlustus	3 060	0
Muud ärikulud-tulud	2 239	561
Kahjum valuutakursist	1 162	561
Muud kulud	1 077	0

Lisa 7. Laen

01.03.2008.a. Sõlmiti laenuleping nr. 1 Keres Margotiga. OÜ Megara KV võttis laenu 65 000.00 krooni tagasimakse tähtajaga 28.02.2009.a. Seisuga 31.12.2008.a. on Keres Margotile tagastatud laenu 55 000.00 krooni.

Lisa 8. Nõuded

	2008.a.	2007.a.
Nõuded ostjate vastu	52 288	0
Kokku	52 288	0

Juhatuse liige Martin Vainonen 

OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Megara KV juhatus on koostanud 2008.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
25. juuni 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla
kirjutanud kõik.

Priit Keres

Juhatuseliige



Martin Vainonen

Juhatuseliige



Juhatuseliige Martin Vainonen 

OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	786 624
Aruandeaasta puhaskasum	209 701
Jaotamata kasum kokku	996 325
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	996 325
Reservkapitaliks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	0

Martin Vainonen

Juhatuse liige


.....

Juhatuse liige Martin Vainonen


OÜ Megara KV
2008.a. aastaaruanne

OÜ Megara KV
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Megara KV omanik, kes omab ühe osa äriühingu osadest 2008.a. majandusaasta kinnitamisel.

 **Martin Vainonen**

Aardla 52 Isikukood Osa suurus 40 000 krooni.
Tartu, 50413 36811102756
Eesti Vabariik

Juhatuse liige Martin Vainonen 