

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänaava/talu nimi, Leevikese 1a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@nic.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2010.a. kinnisvaraäris hästi ei läinud, ostsime ainult ühe korteri, mille oleme sisustanud ja püüame üürile anda.

2011. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Kavas on hakata tegelema tööjõuvahendusega.

2010.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2010.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 230 663.00 krooni

2010.a. OÜ Megara KV kahjum oli 171 013.a. krooni

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Megara KV 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Megara KV on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 933	1 388 077	
Nõuded ja ettemaksed	80 076	900	2
Varud	8 900	8 900	5
Kokku käibevara	201 909	1 397 877	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 176 867	0	3
Kokku põhivara	1 176 867	0	
Kokku varad	1 378 776	1 397 877	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	170 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	-1 279	16 809	2
Kokku lühiajalised kohustused	168 721	16 809	
Kokku kohustused	168 721	16 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	20 804	20 804	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 320 264	996 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 013	323 939	
Kokku omakapital	1 210 055	1 381 068	
Kokku kohustused ja omakapital	1 378 776	1 397 877	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	230 663	1 398 233	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-161 576	-1 044 557	8
Brutokasum (-kahjum)	69 087	353 676	
Üldhalduskulud	-167 496	-25 860	9
Muud äritulud	213	0	
Muud ärikulud	-72 817	-4 038	10
Äriksaum (-kahjum)	-171 013	323 778	
Finantstulud ja -kulud	0	161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-171 013	323 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 013	323 939	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-171 013	323 778
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93 133	0
Kokku korrigeerimised	93 133	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 176	51 388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 088	-81 407
Kokku rahavood äritegevusest	-175 144	293 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 270 000	0
Antud laenud	0	-10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 270 000	-10 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	170 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	170 000	161
Kokku rahavood	-1 275 144	283 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 388 077	1 104 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 275 144	283 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 933	1 388 077

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	20 804	996 325	1 057 129
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			323 939	323 939
31.12.2009	40 000	20 804	1 320 264	1 381 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-171 013	-171 013
31.12.2010	40 000	20 804	1 149 251	1 210 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 20 000.00 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000.00 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

Korteri amortisatsiooninormiks on 8%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	80 076	900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 279	16 809
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 355	17 709

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 270 000	1 270 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 270 000	1 270 000
Amortisatsioonikulu	-93 133	-93 133
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 176 867	1 176 867

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	170 000	170 000		
Lühiajalised laenud kokku	170 000	170 000		
Laenukohustused kokku	170 000	170 000		

15.02.2010.a. sõlmiti laenuleping nr.1 Martin Vainoneniga. OÜ Megara KV võttis laenu 170 000.00 krooni. Tagasimakse tähtaeg 31.12.2011.a.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	8 900	8 900
Kokku varud	8 900	8 900

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	173 953	1 335 433
Eesti	56 710	62 800
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	230 663	1 398 233
Kokku müügitulu	230 663	1 398 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
78301	0	1 335 433
68201	56 710	62 800
74901	173 953	0
Kokku müügitulu	230 663	1 398 233

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	3 571
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 233	0
Energia	39 625	32 541
Kütus	39 625	32 541
Lähetuskulud	18 885	156 311
Tööjõukulud	0	852 134
Amortisatsioonikulu	93 133	0
Ostetud teenused	7 299	0
Muud	401	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	161 576	1 044 557

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	1 536
Elektrienergia	0	1 536
Mitmesugused bürookulud	5 512	0
Muud	426	482
Pangateenus	558	1 342
Väikevahendid	143 018	9 572
Teenused	0	2 100
Kindlustus	140	1 054
Remont	0	9 774
Kommunaalkulud	17 842	0
Kokku üldhalduskulud	167 496	25 860

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	637 250
Sotsiaalmaksud	0	214 884
Kokku tööjõukulud	0	852 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	72 817	1 915
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 139
Muud	0	984
Kokku muud ärikulud	72 817	4 038

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	30.06.2011
PRIIT KERES	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 320 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 013
Kokku	1 149 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 149 251
Kokku	1 149 251

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 320 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 013
Kokku	1 149 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 149 251
Kokku	1 149 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	173953	75.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56710	24.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@nic.fi