

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänaava/talu nimi, Leevikese 1a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@nic.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 15 Turustuskulud	14
Lisa 16 Üldhalduskulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2011.a. kinnisvaraäris hästi ei läinud 2010.a.

ostetud korteri oleme sisustanud ja püüame üürile anda.

2012. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust.

2011.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2011.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 18 326,00 EUR

2011.a. OÜ Megara KV kahjum oli 1 588,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Megara KV 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Megara KV on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 386	7 217	2
Nõuded ja ettemaksed	4 666	5 118	3,4
Varud	569	569	6
Kokku käibevara	15 621	12 904	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	71 969	75 216	7
Kokku põhivara	71 969	75 216	
Kokku varad	87 590	88 120	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 865	10 865	8
Võlad ja ettemaksed	977	-81	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	11 842	10 784	
Kokku kohustused	11 842	10 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 450	84 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 588	-10 930	
Kokku omakapital	75 748	77 336	
Kokku kohustused ja omakapital	87 590	88 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	18 326	14 742	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 465	-10 327	14
Brutokasum (-kahjum)	13 861	4 415	
Turustuskulud	-5 210	0	15
Üldhalduskulud	-10 367	-10 705	16
Muud äritulud	1 134	14	13
Muud ärikulud	-1 006	-4 654	18
Ärikasum (kahjum)	-1 588	-10 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 588	-10 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 588	-10 930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 588	-10 930
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 247	5 952
Kokku korrigeerimised	3 247	5 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	452	-5 060
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 058	-1 156
Kokku rahavood äritegevusest	3 169	-11 194
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-81 168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-81 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 865
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 865
Kokku rahavood	3 169	-81 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 217	88 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 169	-81 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 386	7 217

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 330	84 380	88 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 930	-10 930
31.12.2010	2 556	1 330	73 450	77 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 588	-1 588
31.12.2011	2 556	1 330	71 862	75 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

2010.a. oli korteri amortisatsiooninormiks 8%. 2011.a. otsustati määrata korteri amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278,00

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3	113
Sularaha kassas	3	113
Arvelduskontod	10 383	7 104
Arvelduskonto	10 383	7 104
Kokku raha	10 386	7 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 566	5 118
Ostjatelt laekumata arved	4 566	5 118
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222	82
Muud nõuded	100	0
Laenunõuded	100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 888	5 200

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 566	5 118
Ostjatelt laekumata arved	4 566	5 118
Kokku nõuded ostjate vastu	4 566	5 118

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	222	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222	82

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	569	569
Materjal	569	569
Kokku varud	569	569

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	81 168	81 168
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	81 168	81 168
Amortisatsioonikulu	-5 952	-5 952
31.12.2010		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-5 952	-5 952
Jääkmaksumus	75 216	75 216
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2011		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-9 199	-9 199
Jääkmaksumus	71 969	71 969

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 865	10 865		
Lühiajalised laenud kokku	10 865	10 865		
Laenukohustused kokku	10 865	10 865		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 865	10 865		
Lühiajalised laenud kokku	10 865	10 865		
Laenukohustused kokku	10 865	10 865		

15.02.2010.a. sõlmiti laenuleping nr.1 Martin Vainoneniga. OÜ Megara KV võttis laenu 170 000.00 krooni/10 865,00 EUR. Tagasimakse tähtaeg 31.12.2011.a ja intress 0%.

2011.a. pikendati Martin Vainoneniga 15.02.2010.a. sõlmitud laenulepingut nr.1 uueks tagasimakse tähtajaks on 31.12.2012.a.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 198
Kokku võlad tarnijatele	1 198

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	52 760	53 926
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	19 103	19 525
Masimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustusesuurus		
Kokku tingimuslikud kohustused	71 863	73 451

Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	14 874	11 118
Eesti	3 452	3 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 326	14 742
Kokku müügitulu	18 326	14 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	3 452	3 624
74901	14 874	11 118
Kokku müügitulu	18 326	14 742

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	11	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 112	0
Muud	11	14
Kokku muud äritulud	1 134	14

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	143
Energia	3 424	2 533
Kütus	3 424	2 533
Lähetuskulud	0	1 207
Amortisatsioonikulu	0	5 952
Ostetud teenused	0	466
Muud	1 041	26
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 465	10 327

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2011
Lähetuskulud	1 963
Amortisatsioonikulu	3 247
Kokku turustuskulud	5 210

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	25	352
Muud	0	27
Pangateenus	7	36
Väikevahendid	6 780	9 141
Teenused	0	0
Kindlustus	105	9
Remont	2 138	0
Kommunaalkulud	1 312	1 140
Kokku üldhalduskulud	10 367	10 705

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	4 654
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 006	0
Kokku muud ärikulud	1 006	4 654

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KERES	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 588
Kokku	71 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 588
Kokku	71 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	14874	81.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3452	18.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@nic.fi