

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänavatalu nimi, Leevikese 1a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@nic.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 15 Turustuskulud	13
Lisa 16 Üldhalduskulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2012.a. kinnisvaraäris hästi ei läinud 2010.a.ostetud korteri oleme sisustanud ja püüame üürile anda kuid püsivat üürilist ei ole leidnud.

2012. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2012.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2012.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 18 963,00 EUR

2012.a. OÜ Megara KV kasum oli 5 640,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Megara KV 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Megara KV on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 683	10 386	2
Nõuded ja ettemaksed	6 414	4 666	3
Varud	569	569	6
Kokku käibevara	12 666	15 621	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	68 722	71 969	7
Kokku põhivara	68 722	71 969	
Kokku varad	81 388	87 590	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 865	8
Võlad ja ettemaksed	0	977	
Kokku lühiajalised kohustused	0	11 842	
Kokku kohustused	0	11 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 862	73 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640	-1 588	
Kokku omakapital	81 388	75 748	
Kokku kohustused ja omakapital	81 388	87 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 963	18 326	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 815	-4 465	14
Brutokasum (-kahjum)	16 148	13 861	
Turustuskulud	-3 632	-5 210	15
Üldhalduskulud	-6 831	-10 367	16
Muud äritulud	75	1 134	13
Muud ärikulud	-120	-1 006	18
Ärikasum (kahjum)	5 640	-1 588	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 640	-1 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640	-1 588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 640	-1 588	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 247	3 247	
Kokku korrigeerimised	3 247	3 247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 748	452	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-977	1 058	
Kokku rahavood äritegevusest	6 162	3 169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 865	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 865	0	
Kokku rahavood	-4 703	3 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 386	7 217	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 703	3 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 683	10 386	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 330	73 450	77 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 588	-1 588
31.12.2011	2 556	1 330	71 862	75 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 640	5 640
31.12.2012	2 556	1 330	77 502	81 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

2010.a. oli korteri amortisatsiooninormiks 8%. 2011.a. otsustati määrata korteri amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278,00

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 210	3
Sularaha kassas	5 210	3
Arvelduskontod	473	10 383
Arvelduskonto	473	10 383
Kokku raha	5 683	10 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 758	5 758		
Ostjatelt laekumata arved	5 758	5 758		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	556	556		
Muud nõuded	100	100		
Laenunõuded	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 414	6 414		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 566	4 566		
Ostjatelt laekumata arved	4 566	4 566		
Muud nõuded	100	100		
Laenunõuded	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 666	4 666		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 847	4 566
Ostjatelt laekumata arved	5 847	4 566
Kokku nõuded ostjate vastu	5 847	4 566

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	556	222
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556	222

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	569	569
Materjal	569	569
Kokku varud	569	569

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-5 952	-5 952
Jääkmaksumus	75 216	75 216
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2011		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-9 199	-9 199
Jääkmaksumus	71 969	71 969
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2012		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-12 446	-12 446
Jääkmaksumus	68 722	68 722

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	0	0					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	10 865	10 865			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	10 865	10 865					
Laenukohustused kokku	10 865	10 865					

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	0	1 198
Kokku võlad tarnijatele	0	1 198

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	61 196	56 772
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	16 267	15 091
Masimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustusesuurus		
Kokku tingimuslikud kohustused	77 463	71 863

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	12 000	14 874
Eesti	6 963	3 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 963	18 326
Kokku müügitulu	18 963	18 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	6 963	3 452
74901	12 000	14 874
Kokku müügitulu	18 963	18 326

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum valuutakursi muutustest	0	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 112
Muud	75	11
Kokku muud äritulud	75	1 134

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 815	3 424
Kütus	2 815	3 424
Ostetud teenused		
Muud	0	1 041
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 815	4 465

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	385	1 963
Amortisatsioonikulu	3 247	3 247
Kokku turustuskulud	3 632	5 210

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	1 905	0
Mitmesugused bürookulud	53	25
Pangateenus	8	7
Väikevahendid	27	6 780
Teenused		
Kindlustus	161	105
Remont	3 252	2 138
Kommunaalkulud	1 425	1 312
Kokku üldhalduskulud	6 831	10 367

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	120	1 006
Kokku muud ärikulud	120	1 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640
Kokku	77 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 502
Kokku	77 502

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640
Kokku	77 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 502
Kokku	77 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	12000	63.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6963	36.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@nic.fi