

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänavatalu nimi, Leevikese 1a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@nic.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 14 Turustuskulud	12
Lisa 15 Üldhalduskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2013.a. kinnisvaraäris hästi ei läinud 2010.a.ostetud korteri oleme sisustanud ja püüame üürile anda kuid püsivat üürilist ei ole leidnud.

2014. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2013.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2013.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 16 800,00 EUR

2013.a. OÜ Megara KV kasum oli 5 620,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 283	5 683	2
Nõuded ja ettemaksed	1 472	6 414	3
Varud	569	569	5
Kokku käibevara	22 324	12 666	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	65 475	68 722	7
Kokku põhivara	65 475	68 722	
Kokku varad	87 799	81 388	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	791	0	
Kokku lühiajalised kohustused	791	0	
Kokku kohustused	791	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 502	71 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 620	5 640	
Kokku omakapital	87 008	81 388	
Kokku kohustused ja omakapital	87 799	81 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 800	18 963	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 296	-2 815	13
Brutokasum (-kahjum)	12 504	16 148	
Turustuskulud	-554	-3 632	14
Üldhalduskulud	-6 339	-6 831	15
Muud äritulud	9	75	12
Muud ärikulud	0	-120	17
Ärikasum (kahjum)	5 620	5 640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 620	5 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 620	5 640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 620	5 640	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 247	3 247	
Kokku korrigeerimised	3 247	3 247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 942	-1 748	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	791	-977	
Kokku rahavood äritegevusest	14 600	6 162	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 865	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 865	
Kokku rahavood	14 600	-4 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 683	10 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 600	-4 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 283	5 683	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 330	71 862	75 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 640	5 640
31.12.2012	2 556	1 330	77 502	81 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 620	5 620
31.12.2013	2 556	1 330	83 122	87 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

2010.a. oli korteri amortisatsiooninormiks 8%. 2011.a. otsustati määrata korteri amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278,00

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2	5 210
Pank	20 281	473
Kokku raha	20 283	5 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	779	779
Ostjatelt laekumata arved	779	779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	593	593
Muud nõuded	100	100
Laenunõuded	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 472	1 472
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 758	5 758
Ostjatelt laekumata arved	5 758	5 758
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	556	556
Muud nõuded	100	100
Laenunõuded	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 414	6 414

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	779	5 758
Ostjatelt laekumata arved	779	5 758
Kokku nõuded ostjate vastu	779	5 758

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	569	569
Materjal	569	569
Kokku varud	569	569

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	593	556
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	593	556

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-9 199	-9 199
Jääkmaksumus	71 969	71 969
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2012		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-12 446	-12 446
Jääkmaksumus	68 722	68 722
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2013		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-15 693	-15 693
Jääkmaksumus	65 475	65 475

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	779	0
Kokku võlad tarnijatele	779	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	65 667	61 196
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 456	16 267
Kokku tingimuslikud kohustused	83 123	77 463

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	12 000	12 000
Eesti	4 800	6 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 800	18 963
Kokku müügitulu	16 800	18 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 800	6 963
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	12 000	12 000
Kokku müügitulu	16 800	18 963

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	9	75
Kokku muud äritulud	9	75

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 551	2 815
Kütus	3 551	2 815
Remondikulu	745	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 296	2 815

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	554	385
Amortisatsioonikulu	0	3 247
Kokku turustuskulud	554	3 632

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	379	1 905
Mitmesugused bürookulud	0	53
Amortisatsioonikulu	3 247	0
Pangateenus	5	8
Väikevahendid	1 084	27
Kindlustus	91	161
Remont	0	3 252
Kommunaalkulud	1 533	1 425
Kokku üldhalduskulud	6 339	6 831

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	120
Kokku muud ärikulud	0	120

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	16.06.2014
PRIIT KERES	Juhatuse liige	11.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 620
Kokku	83 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 122
Kokku	83 122

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 620
Kokku	83 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 122
Kokku	83 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	12000	71.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	28.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@nic.fi