

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänavatalu nimi, Leevikese 1a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@nic.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 14 Turustuskulud	13
Lisa 15 Üldhalduskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2014.a. kinnisvaraäris hästi ei läinud 2010.a.ostetud korteri oleme sisustanud ja püüame üürile anda kuid püsivat üürilist ei ole leidnud.

2015. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2014.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2014.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 20 461,00 EUR

2014.a. OÜ Megara KV kasum oli 2 962,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 522	20 283	2
Nõuded ja ettemaksed	4 651	1 472	3
Varud	569	569	5
Kokku käibevara	27 742	22 324	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 228	65 475	7
Kokku põhivara	62 228	65 475	
Kokku varad	89 970	87 799	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	791	
Kokku lühiajalised kohustused	0	791	
Kokku kohustused	0	791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 122	77 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 962	5 620	
Kokku omakapital	89 970	87 008	
Kokku kohustused ja omakapital	89 970	87 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	20 461	16 800	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 829	-4 296	13
Brutokasum (-kahjum)	15 632	12 504	
Turustuskulud	-1 418	-554	14
Üldhalduskulud	-12 253	-6 339	15
Muud äritulud	1 001	9	12
Ärikasum (kahjum)	2 962	5 620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 962	5 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 962	5 620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 962	5 620	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 247	3 247	
Kokku korrigeerimised	3 247	3 247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 179	4 942	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-791	791	
Kokku rahavood äritegevusest	2 239	14 600	
Kokku rahavood	2 239	14 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 283	5 683	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 239	14 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 522	20 283	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	1 330	77 502	81 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 620	5 620
31.12.2013	2 556	1 330	83 122	87 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 962	2 962
31.12.2014	2 556	1 330	86 084	89 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

2010.a. oli korteri amortisatsiooninormiks 8%. 2011.a. otsustati määrata korteri amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278,00

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/70 (kuni 31.detsembrini 2014 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	158	2
Pank	22 364	20 281
Kokku raha	22 522	20 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 356	3 356
Ostjatelt laekumata arved	3 356	3 356
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 168	1 168
Muud nõuded	100	100
Laenunõuded	100	100
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 651	4 651
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	779	779
Ostjatelt laekumata arved	779	779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	593	593
Muud nõuded	100	100
Laenunõuded	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 472	1 472

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	779
Ostjatelt laekumata arved	0	779
Kokku nõuded ostjate vastu	0	779

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	569	569
Materjal	569	569
Kokku varud	569	569

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	46	593
Ettemaksukonto jääk	1 122	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 168	593

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-12 446	-12 446
Jääkmaksumus	68 722	68 722
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2013		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-15 693	-15 693
Jääkmaksumus	65 475	65 475
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2014		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-18 940	-18 940
Jääkmaksumus	62 228	62 228

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	0	779
Kokku võlad tarnijatele	0	779

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	68 868	65 667
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 217	17 456
Kokku tingimuslikud kohustused	86 085	83 123

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	12 000	12 000
Eesti	8 461	4 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 461	16 800
Kokku müügitulu	20 461	16 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 031	4 800
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	15 430	12 000
Kokku müügitulu	20 461	16 800

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1 001	9
Kokku muud äritulud	1 001	9

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	79	0
Energia	0	3 551
Kütus	0	3 551
Remondikulu	1 790	745
Kindlustus	1 726	0
Väikevahendid	1 234	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 829	4 296

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	418	554
Muud	1 000	0
Kokku turustuskulud	1 418	554

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 572	0
Elektrienergia	15	0
Kütus	2 557	0
Transpordikulud	4 096	379
Mitmesugused bürookulud	13	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	810	0
Amortisatsioonikulu	3 247	3 247
Pangateenus	7	5
Väikevahendid	0	1 084
Kindlustus	0	91
Kommunaalkulud	1 508	1 533
Kokku üldhalduskulud	12 253	6 339

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	0	100	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 962
Kokku	86 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 084
Kokku	86 084

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 962
Kokku	86 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 084
Kokku	86 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	15531	75.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4930	24.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@nic.fi