

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänavatalu nimi, Leevikese 1a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Turustuskulud	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2015.a. kinnisvaraäris hästi ei läinud 2010.a.ostetud korteri oleme sisustanud ja püüame üürile anda kuid püsivat üürilist ei ole leidnud.

2016. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2015.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2015.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 17 000,00 EUR

2015.a. OÜ Megara KV kasum oli 6 120,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 010	22 522	2
Nõuded ja ettemaksed	7 943	4 651	3
Varud	569	569	5
Kokku käibevara	33 522	27 742	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 587	0	
Materiaalne põhivara	58 981	62 228	7
Kokku põhivara	62 568	62 228	
Kokku varad	96 090	89 970	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 084	83 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 120	2 962	
Kokku omakapital	96 090	89 970	
Kokku kohustused ja omakapital	96 090	89 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	17 000	20 461	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 711	-4 829	12
Brutokasum (-kahjum)	15 289	15 632	
Turustuskulud	-234	-1 418	13
Üldhalduskulud	-8 908	-12 253	14
Muud äritulud	0	1 001	11
Muud ärikulud	-26	0	16
Ärikasum (kahjum)	6 121	2 962	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 120	2 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 120	2 962	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 121	2 962	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 247	3 247	
Kokku korrigeerimised	3 247	3 247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-329	-3 179	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-791	
Kokku rahavood äritegevusest	9 039	2 239	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-7 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	450	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 550	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	0	
Kokku rahavood	2 488	2 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 522	20 283	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 488	2 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 010	22 522	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	1 330	83 122	87 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 962	2 962
31.12.2014	2 556	1 330	86 084	89 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 120	6 120
31.12.2015	2 556	1 330	92 204	96 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

2010.a. oli korteri amortisatsiooninormiks 8%. 2011.a. otsustati määrata korteri amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278,00

Finantskohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/70 (kuni 31.detsembrini 2014 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	14 807	158
Pank	10 203	22 364
Kokku raha	25 010	22 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 336	2 336	0
Ostjatelt laekumata arved	2 336	2 336	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 504	1 504	0
Muud nõuded	7 239	3 652	3 587
Laenunõuded	7 100	3 513	3 587
Viitlaekumised	139	139	0
Ettemaksed	451	451	0
Tulevaste perioodide kulud	320	320	0
Muud makstud ettemaksed	131	131	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 530	7 943	3 587

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 356	3 356	0
Ostjatelt laekumata arved	3 356	3 356	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 168	1 168	0
Muud nõuded	100	100	0
Laenunõuded	100	100	0
Ettemaksed	27	27	0
Muud makstud ettemaksed	27	27	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 651	4 651	0

01.12.2011.a. sõlmiti laenuleping nr.3 OÜ Sparewoods-iga laenu summa 100,00 eurot tagasimaksetähtaeg 31.12.2012.a.

Laenulepingu nr. 3 tagasimakse tähtaega pikendati 31.12.2013.a.

Laenulepingu nr. 3 tagasimakse tähtaega pikendati 31.12.2014.a.

Laenulepingu nr. 3 tagasimakse tähtaega pikendati 31.12.2015.a.

Laenulepingu nr. 3 tagasimakse tähtaega pikendati 31.12.2016.a.

29.12.2015.a. sõlmiti Annika Sarapuuga laenuleping. Laenu summa on 7 000.00 eurot, intress 5% aastas ja tagasimaksetähtaeg 31.12.2017.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 336	3 356
Ostjatelt laekumata arved	2 336	3 356
Kokku nõuded ostjate vastu	2 336	3 356

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	569	569
Materjal	569	569
Kokku varud	569	569

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	75	46
Ettemaksukonto jääk	1 429	1 122
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 504	1 168

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-15 693	-15 693
Jääkmaksumus	65 475	65 475
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2014		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-18 940	-18 940
Jääkmaksumus	62 228	62 228
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2015		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-22 187	-22 187
Jääkmaksumus	58 981	58 981

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	73 764	68 868
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 441	17 217
Kokku tingimuslikud kohustused	92 205	86 085

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Magara KV osakapital on 2 556.00 eurot ja selle ainuomanik on Martin Vainonen.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	12 000	12 000
Eesti	5 000	8 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 000	20 461
Kokku müügitulu	17 000	20 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 000	5 031
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	12 000	15 430
Kokku müügitulu	17 000	20 461

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	1 001
Kokku muud äritulud	0	1 001

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	224	79
Müügi eesmärgil ostetud teenused	417	0
Remondikulu	922	1 790
Kindlustus	0	1 726
Väikevahendid	148	1 234
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 711	4 829

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	234	418
Muud	0	1 000
Kokku turustuskulud	234	1 418

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 989	2 572
Elektrienergia	0	15
Kütus	2 989	2 557
Transpordikulud	1 061	4 096
Mitmesugused bürookulud	6	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	810
Amortisatsioonikulu	3 247	3 247
Pangateenus	10	7
Kindlustus	112	0
Kommunaalkulud	1 433	1 508
Kokku üldhalduskulud	8 908	12 253

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole 2015.a.töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-26	0
Kokku muud ärikulud	-26	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	0	100	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2015.a.tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 120
Kokku	92 204
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 204
Kokku	92 204

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 120
Kokku	92 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	12000	70.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	29.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@gmail.com