

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänava/talu nimi, Leevikese 1a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 12 Turustuskulud	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Intressitulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2016.a. kinnisvaraäris hästi ei läinud ühele korterit mille oleme sisustanud ei ole õnnestunud püsivat üürilist leida.

2017. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2016.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2016.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 33 930,00 EUR

2016.a. OÜ Megara KV kasum oli 21 500,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 477	25 010	2
Nõuded ja ettemaksed	7 810	7 943	3
Varud	569	569	5
Kokku käibevarad	61 856	33 522	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 587	3
Materiaalsed põhivarad	55 735	58 981	7
Kokku põhivarad	55 735	62 568	
Kokku varad	117 591	96 090	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 205	86 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 500	6 120	
Kokku omakapital	117 591	96 090	
Kokku kohustised ja omakapital	117 591	96 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	33 930	17 000	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 410	-1 711	11
Brutokasum (-kahjum)	31 520	15 289	
Turustuskulud	-1 033	-234	12
Üldhalduskulud	-9 253	-8 908	13
Muud ärikulud	0	-26	15
Äri kasum (kahjum)	21 234	6 121	
Intressitulud	266	2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 500	6 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 500	6 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

2010.a. oli korteri amortisatsiooninormiks 8%. 2011.a. otsustati määrata korteri amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/70 (kuni 31.detsembrini 2014 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	7 276	14 807
Pank	46 201	10 203
Kokku raha	53 477	25 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 799	1 799	0
Ostjatelt laekumata arved	1 799	1 799	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 655	1 655	0
Muud nõuded	3 878	3 878	0
Laenunõuded	3 878	3 878	0
Ettemaksed	478	478	0
Tulevaste perioodide kulud	478	478	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 810	7 810	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 336	2 336	0
Ostjatelt laekumata arved	2 336	2 336	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 504	1 504	0
Muud nõuded	7 239	3 652	3 587
Laenunõuded	7 100	3 513	3 587
Viitlaekumised	139	139	0
Ettemaksed	451	451	0
Tulevaste perioodide kulud	320	320	0
Muud makstud ettemaksed	131	131	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 530	7 943	3 587

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 799	2 336
Ostjatelt laekumata arved	1 799	2 336
Kokku nõuded ostjate vastu	1 799	2 336

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	569	569
Materjal	569	569
Kokku varud	569	569

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2	75
Ettemaksukonto jääk	1 653	1 429
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 655	1 504

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-18 940	-18 940
Jääkmaksumus	62 228	62 228
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2015		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-22 187	-22 187
Jääkmaksumus	58 981	58 981
Amortisatsioonikulu	-3 246	-3 246
31.12.2016		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-25 433	-25 433
Jääkmaksumus	55 735	55 735

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	90 964	73 764
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 741	18 441
Kokku tingimuslikud kohustised	113 705	92 205

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	28 860	12 000
Eesti	5 070	5 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 930	17 000
Kokku müügitulu	33 930	17 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 070	5 000
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	28 860	12 000
Kokku müügitulu	33 930	17 000

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	224
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45	417
Remondikulu	98	922
Väikevahendid	2 267	148
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 410	1 711

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Lähetuskulud	1 033	234
Kokku turustuskulud	1 033	234

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 020	2 989
Kütus	2 020	2 989
Transpordikulud	351	1 061
Mitmesugused bürookulud	6	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	50
Amortisatsioonikulu	3 247	3 247
Muud	50	0
Pangateenus	16	10
Kindlustus	1 292	112
Kommunaalkulud	2 271	1 433
Kokku üldhalduskulud	9 253	8 908

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-26
Kokku muud ärikulud	0	-26

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	264	0
Muud intressitulud	2	2
Kokku intressitulud	266	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	100	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 500
Kokku	113 705
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 705
Kokku	113 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 500
Kokku	113 705
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 705
Kokku	113 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	28860	85.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5070	14.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@gmail.com