

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänava/talu nimi, Leevikese tn 1a-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 13 Turustuskulud	11
Lisa 14 Üldhalduskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2017.a. hakkas kinnisvaraäris paremini minema. Õnnestus leida üüriline korterisse kuhu olime juba kaua aega üürilist otsinud.

2018. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2017.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2017.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 47 450,00 EUR

2017.a. OÜ Megara KV kasum oli 31 971,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 803	53 477	2
Nõuded ja ettemaksed	8 535	7 810	3
Varud	569	569	5
Kokku käibevarad	94 907	61 856	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 167	0	3
Materiaalsed põhivarad	52 488	55 735	7
Kokku põhivarad	54 655	55 735	
Kokku varad	149 562	117 591	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 705	92 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 971	21 500	
Kokku omakapital	149 562	117 591	
Kokku kohustised ja omakapital	149 562	117 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	47 450	33 930	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 794	-2 410	12
Brutokasum (-kahjum)	35 656	31 520	
Turustuskulud	-533	-1 033	13
Üldhalduskulud	-4 111	-9 253	14
Muud äritulud	588	0	11
Ärikasum (kahjum)	31 600	21 234	
Intressitulud	371	266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 971	21 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 971	21 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

2010.a. oli korteri amortisatsiooninormiks 8%. 2011.a. otsustati määrata korteri amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.detsembrini 2014 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	8 098	7 276
Pank	77 705	46 201
Kokku raha	85 803	53 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 281	1 281	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 281	1 281	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 833	1 833	0	0
Muud nõuded	7 007	4 840	2 167	0
Laenunõuded	7 007	4 840	2 167	0
Ettemaksed	581	581	0	0
Tulevaste perioodide kulud	518	518	0	0
Muud makstud ettemaksed	63	63	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 702	8 535	2 167	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 799	1 799	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 799	1 799	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 655	1 655	0	0
Muud nõuded	3 878	3 878	0	0
Laenunõuded	3 878	3 878	0	0
Ettemaksed	478	478	0	0
Tulevaste perioodide kulud	478	478	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 810	7 810	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 281	1 799
Ostjatelt laekumata arved	1 281	1 799
Kokku nõuded ostjate vastu	1 281	1 799

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	569	569
Materjal	569	569
Kokku varud	569	569

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	51	2
Ettemaksukonto jääk	1 782	1 653
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 833	1 655

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-22 187	-22 187
Jääkmaksumus	58 981	58 981
Amortisatsioonikulu	-3 246	-3 246
31.12.2016		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-25 433	-25 433
Jääkmaksumus	55 735	55 735
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2017		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-28 680	-28 680
Jääkmaksumus	52 488	52 488

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	116 541	90 964
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 135	22 741
Kokku tingimuslikud kohustised	145 676	113 705

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	38 420	28 860
Eesti	9 030	5 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 450	33 930
Kokku müügitulu	47 450	33 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	9 030	5 070
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	38 420	28 860
Kokku müügitulu	47 450	33 930

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	588	0
Kokku muud äritulud	588	0

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	222	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14	45
Energia	1 070	0
Kütus	1 070	0
Transpordikulud	1 004	0
Amortisatsioonikulu	3 247	0
Remondikulu	762	98
Väikevahendid	5 475	2 267
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 794	2 410

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	533	1 033
Kokku turustuskulud	533	1 033

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	0	2 020
Kütus	0	2 020
Transpordikulud	0	351
Mitmesugused bürookulud	226	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	0
Amortisatsioonikulu	0	3 247
Muud	0	50
Pangateenus	18	16
Kindlustus	1 732	1 292
Kommunaalkulud	2 090	2 271
Kokku üldhalduskulud	4 111	9 253

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	369	264
Muud intressitulud	2	2
Kokku intressitulud	371	266

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	16.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 971
Kokku	145 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 676
Kokku	145 676

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 971
Kokku	145 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 676
Kokku	145 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	38420	80.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9030	19.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@gmail.com