

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänava/talu nimi, Leevikese tn 1a-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Turustuskulud	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2018.a. läks kinnisvaraäris hästi. Ostsime juurde 2 uut korterit. Kõik korterid on õnnestunud üürile anda.

2019. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2018.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2018.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 38 355,00 EUR

2018.a. OÜ Megara KV kasum oli 27 740,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 827	85 803	2
Nõuded ja ettemaksed	4 835	8 535	3
Varud	569	569	
Kokku käibevarad	25 231	94 907	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 167	3
Materiaalsed põhivarad	153 440	52 488	4
Kokku põhivarad	153 440	54 655	
Kokku varad	178 671	149 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82	0	
Eraldised	1 287	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 369	0	
Kokku kohustised	1 369	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 676	113 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 740	31 971	
Kokku omakapital	177 302	149 562	
Kokku kohustised ja omakapital	178 671	149 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	38 355	47 450	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 939	-11 794	8
Brutokasum (-kahjum)	29 416	35 656	
Turustuskulud	-212	-533	9
Üldhalduskulud	-1 656	-4 111	10
Muud äritulud	146	588	7
Muud ärikulud	-100	0	12
Ärikasum (kahjum)	27 594	31 600	
Intressitulud	146	371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 740	31 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 740	31 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

2010.a. oli korteri amortisatsiooninormiks 8%. 2011.a. otsustati määrata korteri amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.detsembrini 2014 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	14 282	77 534
Kassa	5 374	8 098
Pank valuuta	171	171
Kokku raha	19 827	85 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	906	906	0	0
Ostjatelt laekumata arved	906	906	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 950	1 950	0	0
Muud nõuded	1 902	1 902	0	0
Laenunõuded	1 902	1 902	0	0
Ettemaksed	77	77	0	0
Tulevaste perioodide kulud	77	77	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 835	4 835	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 281	1 281	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 281	1 281	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 833	1 833	0	0
Muud nõuded	7 007	4 840	2 167	0
Laenunõuded	7 007	4 840	2 167	0
Ettemaksed	581	581	0	0
Tulevaste perioodide kulud	518	518	0	0
Muud makstud ettemaksed	63	63	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 702	8 535	2 167	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-25 433	-25 433
Jääkmaksumus	55 735	55 735
Amortisatsioonikulu	-3 247	-3 247
31.12.2017		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-28 680	-28 680
Jääkmaksumus	52 488	52 488
Ostud ja parendused	105 500	105 500
Amortisatsioonikulu	-4 548	-4 548
31.12.2018		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-33 228	-33 228
Jääkmaksumus	153 440	153 440

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	138 733	116 541
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 683	29 135
Kokku tingimuslikud kohustised	173 416	145 676

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 705	9 030
Soome	23 650	38 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 355	47 450
Kokku müügitulu	38 355	47 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	14 705	9 030
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	23 650	38 420
Kokku müügitulu	38 355	47 450

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	146	588
Kokku muud äritulud	146	588

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 240	222
Müügi eesmärgil ostetud teenused	380	14
Energia	835	1 070
Kütus	835	1 070
Transpordikulud	469	1 004
Amortisatsioonikulu	4 548	3 247
Remondikulu	698	762
Väikevahendid	769	5 475
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 939	11 794

Lisa 9 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	212	533
Kokku turustuskulud	212	533

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	22	0
Elektrienergia	22	0
Mitmesugused bürookulud	286	226
Riiklikud ja kohalikud maksud	72	45
Pangateenus	16	18
Kindlustus	556	1 732
Kommunaalkulud	704	2 090
Kokku üldhalduskulud	1 656	4 111

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	100	0
Kokku muud ärikulud	100	0

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	146	369
Muud intressitulud	0	2
Kokku intressitulud	146	371

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 740
Kokku	173 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 416
Kokku	173 416

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 740
Kokku	173 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 416
Kokku	173 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	23650	61.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14705	38.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@gmail.com