

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänava/talu nimi, Leevikese tn 1a-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Turustuskulud	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2019.a. läks kinnisvaraäris hästi. Kõik korterid on õnnestunud üürile anda.

2020. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2019.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2019.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 35 487,00 EUR

2019.a. OÜ Megara KV kasum oli 17 304,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 976	19 827	2
Nõuded ja ettemaksed	5 690	4 835	3
Varud	569	569	
Kokku käibevarad	32 235	25 231	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 705	0	
Materiaalsed põhivarad	145 973	153 440	4
Kokku põhivarad	163 678	153 440	
Kokku varad	195 913	178 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 307	1 369	
Kokku pikaajalised kohustised	1 307	1 369	
Kokku kohustised	1 307	1 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 416	145 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 304	27 740	
Kokku omakapital	194 606	177 302	
Kokku kohustised ja omakapital	195 913	178 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	35 487	38 355	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 489	-8 939	8
Brutokasum (-kahjum)	16 998	29 416	
Turustuskulud	-339	-212	9
Üldhalduskulud	-565	-1 656	10
Muud äritulud	0	146	7
Muud ärikulud	-6	-100	12
Ärikasum (kahjum)	16 088	27 594	
Intressitulud	1 216	146	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 304	27 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 304	27 740	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

Alates 2011.a. otsustati määrata korterite amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	24 371	14 282
Kassa	1 440	5 374
Pank valuuta	165	171
Kokku raha	25 976	19 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175	0
Ostjatelt laekumata arved	175	175	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 925	1 925	0
Muud nõuded	21 161	3 456	17 705
Laenunõuded	21 161	3 456	17 705
Ettemaksed	134	134	0
Tulevaste perioodide kulud	134	134	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 395	5 690	17 705

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	906	906	0
Ostjatelt laekumata arved	906	906	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 950	1 950	0
Muud nõuded	1 902	1 902	0
Laenunõuded	1 902	1 902	0
Ettemaksed	77	77	0
Tulevaste perioodide kulud	77	77	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 835	4 835	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	81 168	81 168
Akumuleeritud kulum	-28 680	-28 680
Jääkmaksumus	52 488	52 488
Ostud ja parendused	105 500	105 500
Amortisatsioonikulu	-4 548	-4 548
31.12.2018		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-33 228	-33 228
Jääkmaksumus	153 440	153 440
Amortisatsioonikulu	-7 467	-7 467
31.12.2019		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-40 695	-40 695
Jääkmaksumus	145 973	145 973

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	152 576	138 733
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	38 144	34 683
Kokku tingimuslikud kohustised	190 720	173 416

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 487	14 705
Soome	19 000	23 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 487	38 355
Kokku müügitulu	35 487	38 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	16 487	14 705
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	19 000	23 650
Kokku müügitulu	35 487	38 355

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	146
Kokku muud äritulud	0	146

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	42	1 240
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 736	380
Energia	802	835
Kütus	802	835
Transpordikulud	15	469
Amortisatsioonikulu	7 467	4 548
Remondikulu	405	698
Väikevahendid	2 022	769
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 489	8 939

Lisa 9 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	339	212
Kokku turustuskulud	339	212

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	22
Elektrienergia	0	22
Mitmesugused bürookulud	320	286
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	72
Pangateenus	15	16
Kindlustus	116	556
Kommunaalkulud	90	704
Kokku üldhalduskulud	565	1 656

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	6	0
Muud	0	100
Kokku muud ärikulud	6	100

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	1 216	146
Kokku intressitulud	1 216	146

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 304
Kokku	190 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 720
Kokku	190 720

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 304
Kokku	190 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 720
Kokku	190 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	19000	53.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16487	46.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@gmail.com