

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänava/talu nimi, Leevikese tn 1a-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Turustuskulud	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2020.a. läks kinnisvaraäris hästi. Kõik korterid on õnnestunud üürile anda.

2021. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2020.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2020.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 28 363,00 EUR

2020.a. OÜ Megara KV kasum oli 14 485,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 844	25 976	2
Nõuded ja ettemaksed	6 499	5 690	3
Varud	569	569	
Kokku käibevarad	57 912	32 235	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 999	17 705	3
Materiaalsed põhivarad	138 507	145 973	4
Kokku põhivarad	152 506	163 678	
Kokku varad	210 418	195 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 327	1 307	
Kokku pikaajalised kohustised	1 327	1 307	
Kokku kohustised	1 327	1 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 720	173 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 485	17 304	
Kokku omakapital	209 091	194 606	
Kokku kohustised ja omakapital	210 418	195 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 363	35 487	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 469	-18 489	7
Brutokasum (-kahjum)	15 894	16 998	
Turustuskulud	-102	-339	8
Üldhalduskulud	-2 671	-565	9
Ärikasum (kahjum)	13 121	16 094	
Intressitulud	1 373	1 216	
Muud finantstulud ja -kulud	-9	-6	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 485	17 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 485	17 304	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

Alates 2011.a. otsustati määrata korterite amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	25 311	24 371
Kassa	25 377	1 440
Pank valuuta	156	165
Kokku raha	50 844	25 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	650	650	0	0
Ostjatelt laekumata arved	650	650	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 894	1 894	0	0
Muud nõuded	17 705	3 706	13 999	0
Laenunõuded	17 705	3 706	13 999	0
Ettemaksed	249	249	0	0
Tulevaste perioodide kulud	249	249	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 498	6 499	13 999	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	175	175	0	0
Ostjatelt laekumata arved	175	175	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 925	1 925	0	0
Muud nõuded	21 161	3 456	17 705	0
Laenunõuded	21 161	3 456	17 705	0
Ettemaksed	134	134	0	0
Tulevaste perioodide kulud	134	134	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 395	5 690	17 705	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-33 228	-33 228
Jääkmaksumus	153 440	153 440
Amortisatsioonikulu	-7 467	-7 467
31.12.2019		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-40 695	-40 695
Jääkmaksumus	145 973	145 973
Amortisatsioonikulu	-7 466	-7 466
31.12.2020		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-48 161	-48 161
Jääkmaksumus	138 507	138 507

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	164 226	152 576
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 056	38 144
Kokku tingimuslikud kohustised	205 282	190 720

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 363	16 487
Soome	12 000	19 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 363	35 487
Kokku müügitulu	28 363	35 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	16 363	16 487
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	12 000	19 000
Kokku müügitulu	28 363	35 487

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	42
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 328	7 736
Energia	0	802
Kütus	0	802
Transpordikulud	0	15
Amortisatsioonikulu	7 467	7 467
Remondikulu	0	405
Väikevahendid	1 674	2 022
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 469	18 489

Lisa 8 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	102	339
Kokku turustuskulud	102	339

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 033	0
Soojusenergia	1 033	0
Transpordikulud	1 076	0
Mitmesugused bürookulud	235	320
Riiklikud ja kohalikud maksud	31	24
Pangateenus	16	15
Kindlustus	116	116
Kommunaalkulud	164	90
Kokku üldhalduskulud	2 671	565

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	1 373	1 216
Kokku intressitulud	1 373	1 216

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9	-6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9	-6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Muud olulised soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 485
Kokku	205 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 205
Kokku	205 205

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 485
Kokku	205 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 205
Kokku	205 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16363	57.69%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	12000	42.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@gmail.com