

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänava/talu nimi, Leevikese tn 1a-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Turustuskulud	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2021.a. läks kinnisvaraäris hästi. Kõik korterid on õnnestunud üürile anda.

2022. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2021.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2021.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 28 623,00 EUR

2021.a. OÜ Megara KV kasum oli 7 945,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 692	50 844	2
Nõuded ja ettemaksed	10 210	6 499	3
Varud	569	569	
Kokku käibevarad	77 471	57 912	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 024	13 999	3
Materiaalsed põhivarad	131 040	138 507	4
Kokku põhivarad	141 064	152 506	
Kokku varad	218 535	210 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 499	1 327	
Kokku pikaajalised kohustised	1 499	1 327	
Kokku kohustised	1 499	1 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 205	190 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 945	14 485	
Kokku omakapital	217 036	209 091	
Kokku kohustised ja omakapital	218 535	210 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	28 623	28 363	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 232	-12 469	7
Brutokasum (-kahjum)	8 391	15 894	
Turustuskulud	-187	-102	8
Üldhalduskulud	-2 490	-2 671	9
Muud äritulud	1 100	0	
Äri kasum (kahjum)	6 814	13 121	
Intressitulud	1 122	1 373	
Muud finantstulud ja -kulud	9	-9	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 945	14 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 945	14 485	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

Alates 2011.a. otsustati määrata korterite amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	52 296	25 311
Kassa	14 231	25 377
Pank valuuta	165	156
Kokku raha	66 692	50 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 019	4 019	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 019	4 019	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 894	1 894	0	0
Laenunõuded	13 998	3 974	10 024	0
Ettemaksed	323	323	0	0
Tulevaste perioodide kulud	160	160	0	0
Muud makstud ettemaksed	163	163		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 234	10 210	10 024	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	650	650	0	0
Ostjatelt laekumata arved	650	650	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 894	1 894	0	0
Laenunõuded	17 705	3 706	13 999	0
Muud nõuded				0
Ettemaksed	249	249	0	0
Tulevaste perioodide kulud	249	249	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 498	6 499	13 999	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-40 695	-40 695
Jääkmaksumus	145 973	145 973
Amortisatsioonikulu	-7 466	-7 466
31.12.2020		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-48 161	-48 161
Jääkmaksumus	138 507	138 507
Amortisatsioonikulu	-7 467	-7 467
31.12.2021		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-55 628	-55 628
Jääkmaksumus	131 040	131 040

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	170 520	164 226
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	42 630	41 056
Kokku tingimuslikud kohustised	213 150	205 282

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 783	16 363
Soome	13 840	12 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 623	28 363
Kokku müügitulu	28 623	28 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	14 783	16 363
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	13 840	12 000
Kokku müügitulu	28 623	28 363

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 340	3 328
Amortisatsioonikulu	7 467	7 467
Remondikulu	2 918	0
Väikevahendid	535	1 674
Muud	972	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20 232	12 469

Lisa 8 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Lähetuskulud	187	102
Kokku turustuskulud	187	102

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 650	1 033
Elektrienergia	99	0
Soojusenergia	140	0
Kütus	1 411	1 033
Transpordikulud	125	1 076
Mitmesugused bürookulud	92	235
Riiklikud ja kohalikud maksud	31	31
Pangateenus	16	16
Kindlustus	144	116
Kommunaalkulud	432	164
Kokku üldhalduskulud	2 490	2 671

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	1 122	1 373
Kokku intressitulud	1 122	1 373

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	9	-9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9	-9

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 945
Kokku	213 150

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 945
Kokku	213 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14783	51.65%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	13840	48.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@gmail.com