

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

tänava/talu nimi: Leevikese tn 1a-5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Turustuskulud	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2022.a. läks kinnisvaraäris hästi. Kõik korterid on õnnestunud üürile anda.

2023. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2022.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2022.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 26 857,00 EUR

2022.a. OÜ Megara KV kasum oli 11 285,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 902	66 692	2
Nõuded ja ettemaksed	7 360	10 210	3
Varud	569	569	
Kokku käibevarad	50 831	77 471	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	55 783	10 024	3
Materiaalsed põhivarad	123 574	131 040	4
Kokku põhivarad	179 357	141 064	
Kokku varad	230 188	218 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 867	1 499	
Kokku pikaajalised kohustised	1 867	1 499	
Kokku kohustised	1 867	1 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 150	205 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 285	7 945	
Kokku omakapital	228 321	217 036	
Kokku kohustised ja omakapital	230 188	218 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	26 857	28 623	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 474	-20 232	7
Brutokasum (-kahjum)	13 383	8 391	
Turustuskulud	-72	-187	8
Üldhalduskulud	-2 881	-2 490	9
Muud äritulud	0	1 100	
Ärikasum (kahjum)	10 430	6 814	
Intressitulud	880	1 122	
Muud finantstulud ja -kulud	-25	9	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 285	7 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 285	7 945	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

Alates 2011.a. otsustati määrata korterite amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	34 385	52 296
Kassa	8 377	14 231
Pank valuuta	140	165
Kokku raha	42 902	66 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	996	996	0
Ostjatelt laekumata arved	996	996	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 894	1 894	0
Laenunõuded	60 044	4 261	55 783
Ettemaksed	209	209	0
Tulevaste perioodide kulud	161	161	0
Muud makstud ettemaksed	48	48	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 143	7 360	55 783
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 019	4 019	0
Ostjatelt laekumata arved	4 019	4 019	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 894	1 894	0
Laenunõuded	13 998	3 974	10 024
Ettemaksed	323	323	0
Tulevaste perioodide kulud	160	160	0
Muud makstud ettemaksed	163	163	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 234	10 210	10 024

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-48 161	-48 161
Jääkmaksumus	138 507	138 507
Amortisatsioonikulu	-7 467	-7 467
31.12.2021		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-55 628	-55 628
Jääkmaksumus	131 040	131 040
Amortisatsioonikulu	-7 466	-7 466
31.12.2022		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-63 094	-63 094
Jääkmaksumus	123 574	123 574

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	179 548	170 520
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 887	42 630
Kokku tingimuslikud kohustised	224 435	213 150

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 657	14 783
Soome	12 200	13 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 857	28 623
Kokku müügitulu	26 857	28 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	14 657	14 783
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	12 200	13 840
Kokku müügitulu	26 857	28 623

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	8 340
Energia	2 240	0
Elektrienergia	520	0
Soojusenergia	1 720	0
Amortisatsioonikulu	7 467	7 467
Remondikulu	457	2 918
Väikevahendid	3 310	535
Muud	0	972
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 474	20 232

Lisa 8 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	72	187
Kokku turustuskulud	72	187

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 921	1 650
Elektrienergia	0	99
Soojusenergia	0	140
Kütus	1 921	1 411
Transpordikulud	451	125
Mitmesugused bürookulud	135	108
Riiklikud ja kohalikud maksud	31	31
Muud	115	0
Kindlustus	228	144
Kommunaalkulud	0	432
Kokku üldhalduskulud	2 881	2 490

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	880	1 122
Kokku intressitulud	880	1 122

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-25	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-25	9

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Muud olulised soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 285
Kokku	224 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 285
Kokku	224 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14657	54.57%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	12200	45.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560567
E-posti aadress	martin.vainonen@gmail.com