

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Megara KV

registrikood: 10767381

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Leevikese tn 1a-5

postisihthnumber: 50413

telefon: +372 55560567

e-posti aadress: martin.vainonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Turustuskulud	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Megara KV põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning vahendustegevus. 2023.a. läks kinnisvaraäris hästi. Kõik korterid on õnnestunud üürile anda.

2024. a. on plaanis jätkata tegevust valitud suundades, arendada ettevõtlust, otsida uusi kliente, pakkuda kvaliteetsemat ja tõhusamat teenust. Lõpetada aasta kasumiga.

2023.a. OÜ Megara KV palgalist tööjõudu ei omanud.

2023.a. OÜ Megara KV müügitulu oli 24 192,00 EUR

2023.a. OÜ Megara KV kasum oli 7 116,00 EUR

OÜ Megara KV juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 781	42 902	2
Nõuded ja ettemaksed	8 343	7 360	3
Varud	569	569	
Kokku käibevarad	70 693	50 831	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 193	55 783	3
Materiaalsed põhivarad	116 107	123 574	4
Kokku põhivarad	167 300	179 357	
Kokku varad	237 993	230 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 556	1 867	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 556	1 867	
Kokku kohustised	2 556	1 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 330	1 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 435	213 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 116	11 285	
Kokku omakapital	235 437	228 321	
Kokku kohustised ja omakapital	237 993	230 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	24 192	26 857	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 972	-13 474	8
Brutokasum (-kahjum)	12 220	13 383	
Turustuskulud	-350	-72	9
Üldhalduskulud	-5 324	-2 881	10
Ärikasum (kahjum)	6 546	10 430	
Intressitulud	570	880	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-25	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 116	11 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 116	11 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megara KV 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Megara KV arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Megara KV saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278.00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278.00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale.

Alates 2011.a. otsustati määrata korterite amortisatsiooninormiks 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Megara KV puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	59 615	34 385
Kassa	2 025	8 377
Pank valuuta	141	140
Kokku raha	61 781	42 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 446	1 446	0
Ostjatelt laekumata arved	1 446	1 446	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 925	1 925	0
Laenunõuded	55 782	4 589	51 193
Ettemaksed	383	383	0
Tulevaste perioodide kulud	163	163	0
Muud makstud ettemaksed	220	220	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 536	8 343	51 193

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	996	996	0
Ostjatelt laekumata arved	996	996	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 894	1 894	0
Laenunõuded	60 044	4 261	55 783
Ettemaksed	209	209	0
Tulevaste perioodide kulud	161	161	0
Muud makstud ettemaksed	48	48	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 143	7 360	55 783

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-55 628	-55 628
Jääkmaksumus	131 040	131 040
Amortisatsioonikulu	-7 466	-7 466
31.12.2022		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-63 094	-63 094
Jääkmaksumus	123 574	123 574
Amortisatsioonikulu	-7 467	-7 467
31.12.2023		
Soetusmaksumus	186 668	186 668
Akumuleeritud kulum	-70 561	-70 561
Jääkmaksumus	116 107	116 107

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	240	240	0
Saadud ettemaksed	2 316	2 316	0
Muud saadud ettemaksed	2 316	2 316	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 556	2 556	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	240	240	0
Saadud ettemaksed	1 627	1 627	0
Muud saadud ettemaksed	1 627	1 627	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 867	1 867	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	185 241	179 548
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 310	44 887
Kokku tingimuslikud kohustised	231 551	224 435

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 442	14 657
Soome	9 750	12 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 192	26 857
Kokku müügitulu	24 192	26 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	14 442	14 657
Teenusena ehitusobjektide eelarvestamine	9 750	12 200
Kokku müügitulu	24 192	26 857

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Energia	2 348	2 240
Elektrienergia	502	520
Soojusenergia	1 846	1 720
Amortisatsioonikulu	7 467	7 467
Remondikulu	1 364	457
Väikevahendid	793	3 310
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 972	13 474

Lisa 9 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	350	72
Kokku turustuskulud	350	72

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 882	1 921
Kütus	2 882	1 921
Transpordikulud	1 341	451
Mitmesugused bürookulud	240	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	31	31
Muud	604	115
Kindlustus	226	228
Kokku üldhalduskulud	5 324	2 881

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	570	880
Kokku intressitulud	570	880

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-25
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-25

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	50 000	0
Kokku antud laenud	0	50 000	0	50 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	0
Kokku antud laenud	50 000	0	0	50 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Muud olulised soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2024

OÜ Megara KV (registrikood: 10767381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAINONEN	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 116
Kokku	231 551

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 116
Kokku	231 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14442	59.70%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	9750	40.30%	Ei