

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tuulekivi

registrikood: 10767346

tänava/talu nimi, Kõo põik 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50404

telefon: +372 56642363

e-posti aadress: mihkel.peedimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tuulekivi jätkas 2021. aastal investeringuid kinnisvarasse ja iduettevõtetesse. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 038	15 312
Kokku käibevarad	36 038	15 312
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	834	0
Finantsinvesteeringud	50 320	50 320
Nõuded ja ettemaksed	98 300	105 800
Kinnisvarainvesteeringud	164 451	50 000
Kokku põhivarad	313 905	206 120
Kokku varad	349 943	221 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 036	974
Kokku lühiajalised kohustised	1 036	974
Kokku kohustised	1 036	974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 902	146 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 449	71 857
Kokku omakapital	348 907	220 458
Kokku kohustised ja omakapital	349 943	221 432

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	101 516	38 951	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	15 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 139	-229	
Mitmesugused tegevuskulud	-12	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 548	0	
Muud ärikulud	-87	0	
Ärikasum (kahjum)	97 730	38 722	
Intressitulud	719	3 186	
Intressikulud	0	-51	
Muud finantstulud ja -kulud	30 000	30 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 449	71 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 449	71 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulekivi

10767346

01.01.2020-31.12.2020

raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aastaaruanne ja see on kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi ettemakseid kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena.

Kinnisvarainvesteeringud

Arvestatakse soetusmaksumuses. Kasutatavate hoonetega krundid amortiseeritakse 3% ostuhinnast aastas, soetamisel kasutatavate hoonetega krunte ei amortiseerita (võetakse, kui investeering maasse)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	33

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
töötukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 300	100 800
Kokku laenukohustised	80 300	100 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2022

OÜ Tuulekivi (registrikood: 10767346) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL PEEDIMAA	Juhatuse liige	09.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 449
Kokku	346 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346 351
Kokku	346 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 449
Kokku	346 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346 351
Kokku	346 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74160	73.05%	Jah
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	26900	26.50%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	456	0.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Peedimaa	38204102720	Räpina linn, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642363
E-posti aadress	mihkel.peedimaa@gmail.com