

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tuulekivi

registrikood: 10767346

tänava/talu nimi, Kõo põik 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50404

telefon: +372 56642363

e-posti aadress: mihkel.peedimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tuulekivi jätkas 2021. aastal investeringuid kinnisvarasse ja iduettevõtetesse. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 285	36 038
Kokku käibevarad	75 285	36 038
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	834	834
Finantsinvesteeringud	100 320	50 320
Nõuded ja ettemaksed	103 800	98 300
Kinnisvarainvesteeringud	141 989	164 451
Materiaalsed põhivarad	24 806	0
Kokku põhivarad	371 749	313 905
Kokku varad	447 034	349 943
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 456	1 036
Kokku lühiajalised kohustised	2 456	1 036
Kokku kohustised	2 456	1 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 351	217 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 671	128 449
Kokku omakapital	444 578	348 907
Kokku kohustised ja omakapital	447 034	349 943

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	116 310	101 516
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	15 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 132	-17 139
Mitmesugused tegevuskulud	0	-12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 474	-1 548
Muud ärikulud	-36	-87
Ärikasum (kahjum)	65 668	97 730
Intressitulud	3	719
Muud finantstulud ja -kulud	30 000	30 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 671	128 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 671	128 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulekivi

10767346

01.01.2022-31.12.2022

raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aastaaruanne ja see on kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi ettemakseid kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena.

Kinnisvarainvesteeringud

Arvestatakse soetusmaksumuses. Kasutatavate hoonetega krundid amortiseeritakse 3% ostuhinnast aastas, soetamisel kasutatavate hoonetega krunt ei amortiseerita (võetakse, kui investeering maasse)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	33

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
töötukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 800	0	0	80 300	0	0
Kokku antud laenud	100 800	0	0	80 300	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022		Lisa nr
Sidusettevõttjad	18 000	0	0	68 500		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 300	0	45 000	35 300		
Kokku antud laenud	98 300	0	45 000	103 800		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2023

OÜ Tuulekivi (registrikood: 10767346) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL PEEDIMAA	Juhatuse liige	02.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 671
Kokku	442 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 022
Kokku	442 022

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 671
Kokku	442 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 022
Kokku	442 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88560	76.14%	Jah
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	23850	20.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642363
E-posti aadress	mihkel.peedimaa@gmail.com