

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2004

1014 37285
.....

clg

OÜ Business Credit & Consulting Bureau
Sepa 21, Tartu 51013
Äriregistri kood: 10766855

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.03

Majandusaasta lõpp
31.12.03

Põhitegevusala
Laenude väljastamine kinnisvara tagatisel

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Juhatuses liige
Annika Vään
Tel: 7367218
Faks: 7367218

clg

TEGUTSUS
KIRJUTUS
29-03-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 9



TEGEVUSARUANNE

OÜ Business Credit & Consulting Bureau (edaspidi OÜ BCCB) peamiseks tegevusalaks on laenude väljastamine kinnisvara tagatisel.

OÜ BCCB on asutatud eesmärgiga osutada finants- ja raamatupidamisalaseid teenuseid, konsulteerida ettevõtteid ja eraisikuid laenuprojektide koostamisel, aidata uute äriühingute asutamisel ning konsulteerida ettevõtjaid muudel juhtimisega seotud teemadel.

2003.aastal oli OÜ BCCB käive 172997 krooni, mis on 43382 krooni võrra suurem, kui 2002.aastal.

2003.a. alustasime laenu alast tegevust Pärnus ning 2004.a. on plaanis alustada ka kinnisvara arendust, vahendust ja müüki Pärnus.

2004. aastal on plaanis rohkem tegeleda kinnisvara arendusega ja juurutada uusi teenuseid. Arendada edasi kinnisvarategevust ja pearõhk suunata tegevuse efektiivsusele.

Suuremat tähelepanu tuleb pöörata riskide maandamisele ja klientide tausta uuringule.



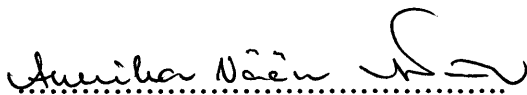
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud OÜ BCCB 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 15.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.



juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tartus 15.mai 2004

Bilanss

	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA		
Käibevara		
01.00.0 Raha ja pangakontod	22,250	10,554
500000 – Kassa	14,247	4,134
510000 – Arvelduskonto	8,003	6,420
02.00.00 Varud	0	4,000
410000 – korterid müügis	0	4,000
Käibevara kokku	22,250	14,554
Põhivara		
02.00.00 investeringud	252,799	268,439
300000 – väljaantud laenud	252,799	268,439
03.00.00 Põhivara	260,097	304,097
010200 – muu põhivara	316,043	316,043
020000 – põhivara kulum	-55,946	- 11,946
Põhivara kokku	512,896	572,536
Aktiva kokku	535,146	587,090
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
05.00.00 võlad hankijatele	0	0
600000 – OÜ Balans-Tiim	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	0
Pikaajalised kohustused		
06.00.00 Kia Carnival liising	181,829	236,687
620000 – Hansaliising	181,829	236,687
07.00.00 kaasatud võõrvahendid	236,636	247,332
610000 – Investorid	236,637	247,332
Pikaajalised kohustused kokku	418,465	484,019
Kohustused kokku	418,465	484,019
Omakapital		
08.00.00 Osakapital	40,000	40,000
750000 – Osanikud	40,000	40,000
09.00.00 Kasum	13,610	52,879
80000 – kasum-kahjum	13,610	52,879
00.00.0 Eelmise perioodi kasum	63,071	10,192
Omakapital kokku	116,681	103,071
Passiva kokku	535,146	587,089

29-09-2003

Kasumi aruanne
Perioodil: 01.01.2003-31.12.2003

Äritulud			
010000 realiseerimise käive			172,997
462000 – laekumised teenuselt	154,973		
462100 – laekumised müügilt	18,000		
462200 – muud laekumised	0,024		
Ärikulud			154,336
020000 kaubad, materjal, teenused			110,336
460300- kantsleikulud	5,093		
460400- transpordikulud	15,012		
460500 – materjalid	3,177		
460600- kütus	20,569		
460700- pangateenused	0,926		
460800- reklaam	2,712		
460900- kindlustus	18,206		
461000- muud kulud	29,273		
461200- väikevahendid	15,368		
030000 kulum			44,000
460200- muu põhivara kulum	44,000		
Ärikasum			18,661
040000 finantstulud			0.00
050000 finantskulud			5,051
461100- intressikulud	5,051		
Kasum enne tulumaksustamist			13,610
060000 tulumaks			0.00
Aruandeaasta puhaskasum			13,610

.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ BCCB 2003. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ BCCB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused – puuduvad

Lisa 2 aktsiad ja väärtpaberid (käibe- ja põhivarad) – puuduvad

Lisa 3 puuduvad

Lisa 4 põhivara – PC soetusmaksumusega 19789.-krooni

Lisa 5 Kapitalirent

2002.a. liisitud Hansaliisingult Kia Carnival soetusmaksumusega 296254.-krooni, millest Hansaliisingule tagasimakstud 114425.- krooni. Liising 5 aastat.

Lisa 6 Antud pikaajalised laenud

väljastatud laene 4 eraisikule kogusummas 71445.- krooni, sellest tagastatud 112088.- krooni ning 1 ettevõttele summas 50200.- krooni, millest tagastatud 25200.- krooni.

Lisa 7 laenu tagatis ja panditud vara - puudub

Lisa 8 potentsiaalsed kohustused – puuduvad

Lisa 9 pikaajalised kohustused -Võetud laenu ühelt eraisikult kokku 52000.- krooni ja tagastatud on kokku 52500.-krooni.

Lisa 10 Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktsiakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	40000	8247	48247
31.12.2002	40000	52879	92879
31.12.2003	40000	13610	53610

Lisa 12 arvestatud ja tegelikult makstud tulumaksu summad - puudub

Lisa 13 neto realiseerimiskäive 172997.- 2003.a. käibest 140446.- krooni tuli laenuintressidest ning 32551.- krooni muud laekumised.

Lisa 14 bilansivälised kohustused- puuduvad

Lisa 15 bilansivälised varad – puuduvad

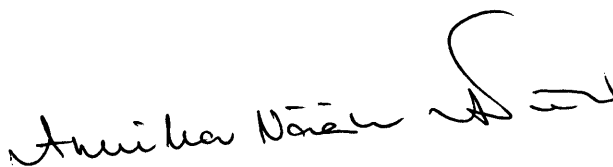
**OÜ BUSINESS CREDIT & CONSULTING BUREAU
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

OÜ Business Credit & Consulting Bureau on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamisaruande.

OÜ Business Credit & Consulting Bureau juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Juhatuseliige

Annika Vään



Juhatuseliige

Lembit Luik



OSANIKE NIMEKIRI

Lembit Luik
ik 35812272726
eluk. Poldri 1-24
Ülenurme alevik
Tartumaa

osak 20000 EEK, mis moodustab 50% osakapitalist

Annika Vään
ik 47509082715
eluk. Kruusa 9
Elva
Tartumaa

osak 20000 EEK, mis moodustab 50% osakapitalist

