

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

136K 64424

elo

**OÜ Business Credit & Consulting Bureau
Tartu**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sepa 21 51013 Tartu
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10766855
Telefon:	372 7 367 218
Faks:	372 7 367 218
E-mail:	info@kredinaator.ee
Interneti koduleht:	
Põhitegevusala:	laenud kinnisvara tagatisel, raamatupidamisteenused
Audiitor:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

TARTU MAJANDUS-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	9
Lisa 7 Väljaantud laenud.....	9
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 14 Kasutusrent.....	10
Lisa 15 Laenukohustused.....	10
Lisa 19 Omakapital	10
Lisa 20 Müügitulu	10
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	11
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	12



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ BCCB peamiseks tegevusalaks on laenude väljastamine kinnisvara tagatisel ja raamatupidamisteenused. Ettevõtte on Tartus ja põhiline klientuur Lõuna-Eestist.

Juriidiline aadress:	Sepa 21 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10766855
Telefon:	372 7367218
Faks:	372 7367218
E-mail:	info@kredinaator.ee



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Business Credit & Consulting Bureau (edaspidi OÜ BCCB) peamiseks tegevusalaks on laenude väljastamine kinnisvara tagatisel.

OÜ BCCB on asutatud eesmärgiga osutada finants- ja raamatupidamisalaseid teenuseid, konsulteerida ettevõtteid ja eraisikuid laenuprojektide koostamisel, aidata uute äriühingute asutamisel ning konsulteerida ettevõtjaid muudel juhtimisega seotud teemadel.

2005.aastal oli OÜ BCCB käive 185 tuh.krooni, mis on 11 tuh.krooni võrra suurem, kui 2004.aastal.

2005.a. jätkasime laenualast tegevust Pärnus.

2006. aastal on plaanis rohkem tegeleda kinnisvara arendusega. Arendada edasi kinnisvarategevust ja pearõhk suunata tegevuse efektiivsusele, samuti halbade laenude tagasisaamisele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

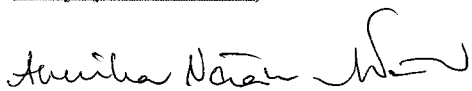
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 43 toodud OÜ BCCB 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ BCCB on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

Tartu, 21. juuni 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	56	13
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Käibevara kokku		56	13
Põhivara			
Väljaantud laenud	7	143	116
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara	11	7	216
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		150	332
VARAD KOKKU		206	345
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15		122
Võlad ja ettemaksed	16		60
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		0	182
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	182
Omakapital			
Osakapital	19	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		119	77
Aruandeaasta kasum		43	46
OMAKAPITAL KOKKU		206	163
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		206	345



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2005	2004 Korrigeeritud
Müügitulu	20	102	56
Muud äritulud	21	83	118
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-45	-77
Mitmesugused tegevuskulud	14	-65	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-34	-44
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum(-kahjum)		41	53
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-7
Muud finantstulud ja -kulud		1	1
Finantstulud ja -kulud kokku		1	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		42	47
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		42	47



30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(tuhandetes kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		41	53
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	34	44
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-37	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Makstud intressid		0	-7
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		38	90
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Materiaalse põhivara müük	11	296	0
Antud laenud	14	-162	-413
Antud laenude tagasimaksed		136	549
Saadud intressid		102	56
Kokku rahavood investeerimistegevusest		372	192
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		-345	-291
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-22	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-367	-291
Rahavood kokku		43	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	13	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus		43	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	56	13

TAMU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Saldo 2003.a aastaaruandes	40		0	77	117
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	40	0	0	77	117
 2004.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	123	163
Saldo seisuga 31.12.2004					
Saldo 2004.a aastaaruandes	40	0	0	123	163
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40	0	0	123	163
 Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	42	42
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	0	162	206

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ BCCB 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.



**TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	50	7
Pangakontod	6	6
Raha kokku	56	13

Lisa 7 Väljaantud laenud

2005.a. anti välja laene 8-le eraisikule summas 162 tuh. krooni.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate-riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	0	0	296	20	0	316
Akumuleeritud kulum	0	0	-90	-10	0	-100
Jääkmaksumus	0	0	206	10	0	216
2005. a toimunud muutused						
Müük	0	0	-206	0	0	-296
Amortisatsioonikulu	0	0	-31	-3	0	-34
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	0	0	0	20	0	20
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-13	0	-13
Jääkmaksumus	0	0	0	7	0	7

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 14 Kasutusrent

OÜ BCCB on võtnud kolmeks aastaks kasutusrendile sõiduauto Fiat Panda, sissemaks on 10% ja kokkuleppeline jääkväärtus 35% hinnast. Auto alghind koos käibemaksuga oli 140200 krooni.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	22	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	91	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	43	0
<i>1-5 aastat</i>	26	0
<i>üle 5 aasta</i>	0	0

Lisa 15 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	122	61	61	0	2007	7
Kokku	122	61	61	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

OÜ BCCB-l oli kapitalirendi leping Kia Carnival mahtuniversaalile Hansa Liisinguga. Auto müüdi teisele firmale 31.10.05, sellega lõppesid ka laenukohustused.

Lisa 19 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osakute arv	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Lisa 20 Müügitulu

OÜ BCCB müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	185	174
Kokku	185	174

OÜ BCCB müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
laenuintressid	102	56
muud finantsteenused (raamatupidamine)	83	118
Kokku	185	174

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	45	77
Muud teenused	65	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	110	77



TARTU MAAKONNUSE
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

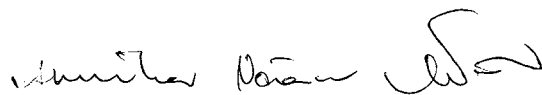
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Business Credit & Consulting Bureau 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.06.06 otsusega, allkirjastamine 26. juuni 2006



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

Osanike nimekiri

Lembit Luik, isikukood 35812272726, elukoht Poldri 1-24, Ülenurme, Tartumaa
üks osa nimiväärtusega 20000 krooni, mis moodustab 50% osakapitalist.

Annika Vään, isikukood 47509082715, elukoht Kruusa 9, Elva, Tartumaa
üks osa nimiväärtusega 20000 krooni, mis moodustab 50% osakapitalist.

Kokku kaks osa nimiväärtusega 40000 krooni