

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ MV INVEST

registrikood: 10766849

tänavanimi, maja number: Tähe tn 116

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50113

e-posti aadress: martv40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ MV Invest on asutatud 2001 aasta mais. Ettevõtte põhitegevusalaks on juhtimisteenuste ning sõidukite ja masinate renditeenuse osutamine.

2018 aasta müügitulu moodustas 39 043 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 87 608 eurot.

OÜ MV Invest planeerib järgneval majandusaastal müügikäivet kasvatada ning leida uusi tegevusvaldkondi.

Mart Võsu
MV Invest OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 610	17 375	2
Nõuded ja ettemaksed	38 183	43 935	3
Varud	10 365	10 365	4
Kokku käibevarad	95 158	71 675	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	524	524	3
Materiaalsed põhivarad	34 941	65 918	5
Kokku põhivarad	35 465	66 442	
Kokku varad	130 623	138 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 347	0	6
Võlad ja ettemaksed	0	2 103	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 347	2 103	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	131 346	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	131 346	
Kokku kohustised	38 347	133 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 856	7 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 608	-5 616	
Kokku omakapital	92 276	4 668	
Kokku kohustised ja omakapital	130 623	138 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	39 043	22 567	10
Muud äritulud	71 153	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 467	-18 039	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 506	-696	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 807	-4 180	5
Muud ärikulud	-324	-2 870	15
Ärikasum (kahjum)	89 092	-3 218	
Intressitulud	497	495	17
Intressikulud	-1 981	-2 893	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 608	-5 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 608	-5 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MV Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MV Invest liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 224 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 224 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 224

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas „Tingimuslikud kohustused ja varad“.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ MV Invest seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	10 053	10 053
Arvelduskonto	36 557	7 322
Kokku raha	46 610	17 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	360	360	0	18
Ostjatelt laekumata arved	360	360	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 802	2 802	0	
Muud nõuded	35 545	35 021	524	
Laenuõuded	33 824	33 300	524	
Intressinõuded	1 721	1 721	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 707	38 183	524	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	360	360	0	18
Ostjatelt laekumata arved	360	360	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 063	8 063	0	
Muud nõuded	34 748	34 224	524	
Laenuõuded	33 524	33 000	524	
Intressinõuded	1 224	1 224	0	
Ettemaksed	1 288	1 288	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 288	1 288	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 459	43 935	524	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	3 416	3 416
Vineer	3 416	3 416
Müügiks ostetud kaubad	6 949	6 949
Kokku varud	10 365	10 365

Varude osas ei ole teostatud allahindlusi ega mahakandmisi.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	401 283	0	401 283
Akumuleeritud kulum	-328 772	0	-328 772
Jääkmaksumus	72 511	0	72 511
Ostud ja parendused	40 000	457	40 457
Amortisatsioonikulu	-4 089	-91	-4 180
Muud muutused	-42 870	0	-42 870
31.12.2017			
Soetusmaksumus	210 312	457	210 769
Akumuleeritud kulum	-144 760	-91	-144 851
Jääkmaksumus	65 552	366	65 918
Amortisatsioonikulu	-8 716	-91	-8 807
Muud muutused	-22 170	0	-22 170
31.12.2018			
Soetusmaksumus	40 000	457	40 457
Akumuleeritud kulum	-5 334	-182	-5 516
Jääkmaksumus	34 666	275	34 941

2017 aastal on maha kantud kasutuskõlbmatud seadmed soetusmaksumuses 230 971 eurot ja jääkmaksmuses 2 870 eurot (vt.lisa 15).

2018 aastal on maha kantud kasutuskõlbmatud seadmed soetusmaksumuses 18 116 eurot ja jääkmaksmuses 324 eurot (vt.lisa 15).

2018 aastal on omanikuga seotud ettevõttele tagastatud järelmaksukohustuse katteks vara soetusmaksumuses 152 196 eurot ja jääkmaksumuses 21 846 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lasita AS	38 347	38 347			7,5%	EUR	2019	18
Lühiajalised laenud kokku	38 347	38 347						
Laenukohustised kokku	38 347	38 347	0					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Lasita AS	131 346	0	131 346		7,5%	EUR	2019	18
Pikaajalised laenud kokku	131 346	0	131 346					
Laenukohustised kokku	131 346	0	131 346					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16	16	
Maksuvõlad	14	14	
Muud võlad	2 073	2 073	
Intressivõlad	2 073	2 073	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 103	2 103	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	71 571	1 485
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 893	371
Kokku tingimuslikud kohustised	89 464	1 856

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40
Osanikud ei ole bilansipäevaks osakapitali eurodeks konverteerinud.		

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 043	22 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 043	22 567
Kokku müügitulu	39 043	22 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	0
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	28 200	900
45111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	0	21 667
42991 Muijal liigitamata rajatiste ehitus	10 843	0
Kokku müügitulu	39 043	22 567

Lisa 11 Muud äritulud (eurodes)

	2018	2017
Tulu järelmaksukohustuse katmisest tagastatud vara arvelt	71 153	0
Kokku muud äritulud	71 153	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-18 039
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-10 467	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 467	-18 039

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-76	-182
Kindlustusmaksed	-1 288	-454
Juriidilised kulud	-140	-48
Muud	-2	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 506	-696

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Lepingulised töötajad ettevõtte puuduvad.

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum põhivara mahakandmisest	-324	-2 870	5
Kokku muud ärikulud	-324	-2 870	

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-1 981	-2 893
Kokku intressikulud	-1 981	-2 893

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	497	495
Kokku intressitulud	497	495

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 943	38 347	16 703	133 419
Juhtkonna lähedane	662	0	360	0

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300	22 567

Seisuga 31.12.2018 on ettevõttel nõue

-juhatuse liikmega seotud ettevõtete vastu laenu ja laenuintresside osas kogusummas 16 943 eurot (seisuga 31.12.2017 kogusummas 16 703 eurot);

- lähedase vastu laenu, intressi ja tasumata arve osas kogusummas 662 eurot (seisuga 31.12.2017 tasumata arve osas summas 360 eurot).

Seisuga 31.12.2017 on ettevõttel kohustus juhatuse liikmega seotud ettevõtte ees laenu ja intresside osas kogusummas 38 347 (seisuga 31.12.2017 kogusummas 133 419) eurot (vt.lisa 6 ja 7).

2018 aastal on müüdud juhatuse liikme lähedasele sõiduki renditeenust summas 3 300 eurot (2017 aastal on müüdud juhatuse liikme lähedasele sõiduki renditeenust summas 900 eurot ning jur.isikule sõiduk summas 21 667 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

OÜ MV INVEST (registrikood: 10766849) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VÕSU	Juhatuse liige	10.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 608
Kokku	89 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	28200	72.23%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	10843	27.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Võsu	36711072721	Metsanuka küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	32000 EEK (Lihtomand)
Jüri Ristna	38206266526	Eesti	8000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martv40@gmail.com