

*Post*  
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

*1366 33000*

*El.*

2002.a. majandusaasta aruanne

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Ettevõtte             | OÜ NSV Fram Ehitus |
| Aadress               | Tuglase 6 Põlva    |
| Telefon               | 6-403-405          |
| Faks                  | 6-403-492          |
| Elektronposti aadress | fram@hot.ee        |
| Äriregistri kood      | 10766714           |
| Majandusaasta algus   | 01.01.2002         |
| Majandusaasta lõpp    | 31.12.2002         |
| Tegevjuht             | Jaan Tuha          |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

| Sisukord  | Lk |
|---|----|
| Tegevusaruanne  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne  | 4  |
| Bilanss   | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1)   | 6  |
| Rahavoogude aruanne   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruanne lisad  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 9  |
| Lisa 1 Maksude ettemaksud ja tagasinõuded   | 10 |
| Lisa 2 Muud viitvõlad   | 10 |
| Lisa 3 Lõpetamata toodang   | 10 |
| Lisa 4 Osakapital   | 10 |
| Lisa 5 Realiseerimise netokäive   | 10 |
| Audiitori järeldusotsus   | 11 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek  | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele                                    | 13 |



0 1-07-2003

### Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas sisulist tegevust 2002.a. aprillist alates. Klientidele osutati ehitusteenust tiheda konkurentsiga üldehituse turul. Esimese tegevusaastaga saavutati neokäibeks 3,9 miljonit krooni sh 160 tuhat krooni ekspordist. Peamiselt ehitati Tallinna piirkonnas, eksporditud tulid ehitustegevusest Eesti Vabariigi Suursaatkonnal Moskvast. 2003.aastal on ettevõtte võtnud suuna kinnisvaraprojektide arendamisele kuna loodetav kasumimarginaal selles turusektoris on suurem.

2002.aastal oli NSV Fram Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 10 töötajat ning palgakulu oli 399 tuhat krooni. Tegevjuhi tasu oli 69 tuhat krooni.

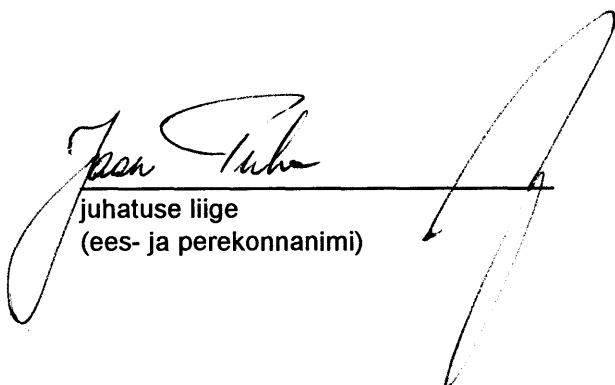


0 1-07- 2003

Raamatupidamise aastaaruanne  
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust NSV Fram Ehitus OÜ 2002.a.  
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab NSV Fram Ehitus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- \* NSV Fram Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- \* aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige  
(ees- ja perekonnanimi)

0 1-07- 2003

Bilanss (kroonides)

31.12.2002 31.12.2001 lisa nr

**VARAD****Käibevara**

|  |                |               |   |
|--|----------------|---------------|---|
| Raha ja pangakontod                          | 57 575         | 39 823        |   |
| Mitmesugused nõuded                          |                |               |   |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 28 042         |               |   |
| Mitmesugused nõuded kokku                    | 28 042         | 0             |   |
| Viitlaekumised                               |                |               |   |
| Intressid                                    | 771            |               |   |
| Viitlaekumised kokku                         | 771            | 0             |   |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |                |               |   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 32 466         |               | 1 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 32 466         | 0             |   |
| Varud  |                |               |   |
| Lõpetamata toodang                           | 668 474        |               | 3 |
| Ettemaksed hankijatele                       | 3 169          |               |   |
| Varud kokku                                  | 671 643        | 0             |   |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>790 496</b> | <b>39 823</b> |   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           | <b>790 496</b> | <b>39 823</b> |   |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                                      |                |          |   |
|--------------------------------------|----------------|----------|---|
| Võlad hankijatele                    |                |          |   |
| Hankijatele tasumata arved           | 666 483        |          |   |
| Võlad hankijatele kokku              | 666 483        | 0        |   |
| Viitvõlad                            |                |          |   |
| Võlad töövõtjatele                   | 27 088         |          |   |
| Muud viitvõlad                       | 9 693          |          | 2 |
| Viitvõlad kokku                      | 36 781         | 0        |   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>703 264</b> | <b>0</b> |   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              | <b>703 264</b> | <b>0</b> |   |

**Omakapital**

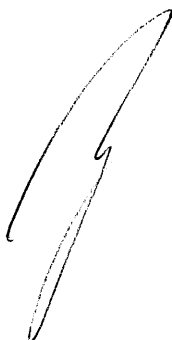
|                                       |                |               |   |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---|
| Osakapital                            | 40 000         | 40 000        | 4 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | -177           |               |   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 47 408         | -177          |   |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>87 232</b>  | <b>39 823</b> |   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>790 496</b> | <b>39 823</b> |   |

0 1-07- 2003

Kasumiaruanne (kroonides)

**SKEEM 1**

|  | 2002.a.          | 2001.a.     | Lisa nr |
|--|------------------|-------------|---------|
| <b>Äritulud</b>                                      |                  |             |         |
| Realiseerimise netokäive                             | 3 928 293        | 0           | 5       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 668 474          |             |         |
| <b>Äritulud kokku</b>                                | <b>4 596 767</b> | <b>0</b>    |         |
| <b>Ärikulud</b>                                      |                  |             |         |
| Kaubad, toore, materjal, teenused                    | 3 643 628        | 0           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | 374 215          | 177         |         |
| Tööjõu kulud   |                  |             |         |
| Palgakulu  | 398 685          |             |         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 131 795          |             |         |
| Töötuskindlustusmaks                                 | 1 993            |             |         |
| Tööjõu kulud kokku                                   | 532 473          | 0           |         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                | <b>4 550 316</b> | <b>177</b>  |         |
| <b>Ärikasum</b>                                      | <b>46 451</b>    | <b>-177</b> |         |
| <b>Finantstulud</b>                                  |                  |             |         |
| Muud intressi- ja finantstulud                       | 957              | 0           |         |
| <b>Finantstulud kokku</b>                            | <b>957</b>       | <b>0</b>    |         |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>                      | <b>47 408</b>    | <b>-177</b> |         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                       | <b>47 408</b>    | <b>-177</b> |         |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

## Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

|   | 2002.a.  | 2001.a. |
|---|----------|---------|
| Rahavood äritegevusest                    |          |         |
| Ärikasum                                  | 46 451   | -177    |
| <u>Korrigeerimised</u>                    |          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus        | -61 278  | 0       |
| Varude muutus                             | -671 643 |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus    | 703 264  | 0       |
| Saadud intressid                          | 957      |         |
| Rahavood äritegevusest kokku              | 17 751   | -177    |
| <br>                                      |          |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest         |          |         |
| Osade emiteerimine                        |          | 40 000  |
| Rahavood finantseerimistegevusest kokku   | 0        | 40 000  |
| <br>                                      |          |         |
| Rahavood kokku                            | 17 751   | 39 823  |
| <br>                                      |          |         |
| Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul | 39 823   | 0       |
| Raha- ja raha ekvivalentide muutus        | 17 751   | 39 823  |
| <br>                                      |          |         |
| Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 57 575   | 39 823  |



## Omakapiali muutuste aruanne (kroonides)

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

0 1-07-2003

|                              | 31.12.01 | osa-<br>kapital | aazio | reservid | eelmiste<br>perioodide<br>kasum/<br>kahjum | aruande-<br>aasta<br>kasum/<br>kahjum | oma-<br>osad...kokku..... |
|------------------------------|----------|-----------------|-------|----------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| 2001.a. puhaskasumi jagamine |          | 40 000          |       |          | -177                                       | -177                                  | 39 823                    |
| Dividendid                   |          |                 |       |          |  | 177                                   | 0                         |
| Dividendide tulumaks         |          |                 |       |          |  |                                       | 0                         |
| Emission                     |          |                 |       |          |  |                                       | 0                         |
| Omaaktsiad                   |          |                 |       |          |  |                                       | 0                         |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>    |          |                 |       |          |  | <b>47 408</b>                         | <b>47 408</b>             |
|                              | 31.12.02 | 40 000          | 0     | 0        | -177                                       | 47 408                                | 0 87 232                  |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalus

01-07-2003

OÜ NSV Fram Ehitus 2002.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ NSV Fram Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- \* ehitised ja rajatised 3-15%
- \* tootmiseseadmed 8%
- \* muud masinad ja seadmed 10-25%
- \* muud inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

## Lisa 1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

|                             | <u>31.Dec.02</u> |        |
|-----------------------------|------------------|--------|
|                             | ettemaks         | võlg   |
| Maksuliik                   |                  |        |
| Käibemaks                   | 54 104           |        |
| Üksikisiku tulumaks         |                  | 7 440  |
| Sotsiaalmaks                |                  | 12 308 |
| Erisoodustuse tulumaks      |                  | 1 321  |
| Töötuskindlustusmaks        |                  | 569    |
| Kokku                       | 54 104           | 21 638 |
| Kokku ettemaks maksude osas | <u>32 466</u>    |        |

## Lisa 2. Muud viitvõlad

Muud viitvõlad koosnevad tekkepõhiselt kuludesse arvestatud sotsiaal ja töötuskindlustusmaksust ning tekkepõhiselt kuludesse arvestatud maksuviivistest (379.-)

## Lisa 3. Lõpetamata toodang

Koosneb ehitusobjektidele tehtud kulutustest, mille kohta on müügiarved veel esitamata.

## Lisa 4. Osakapital

Osakapital 40 tuhat krooni kuulub ettevõtte omanikule-Jaan Tuhale-IK 3 660113 0283

## Lisa 5. Realiseerimise netokäive

3,9 miljoni kroonisest netokäibest toimus Eestis 3,8 miljonit, EV Suursaatkonna ehituselt Moskvas saadi käivet 100 tuhat krooni.

0 1-07- 2003

## Audiitori järelendusotsus

### OSAÜHING NSV FRAM EHITUS OSANIKULE

Olen kontrollinud Oü NSV Fram Ehitus, asukohaga Põlva, Tuglase 6, Ärireg.nr.10766714, 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Vastavalt nimetatud eeskirjade nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamiseadusest lähtuvalt koostatud Oü NSV Fram Ehitus raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 47408 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 790496 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt 2002.a. majandusaasta finantsseisundit ja aruandeperioodi majandustegevust.

Tallinn

30. juuni 2003.a.

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUFOÜ NSV Fram Ehitus vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine (kroonides): **0 1-07- 2003**

|   |        |       |
|---|--------|-------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) | -177   | ..... |
| Aruandeaasta puhaskasum                       | 47 408 |       |
| Jaotuskõlblik kasum kokku                     | 47 232 |       |

OÜ NSV Fram Ehitus juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

|  |        |
|--|--------|
| eraldised kohustuslikku reservkapitali       | 3 000  |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jätta | 44 232 |

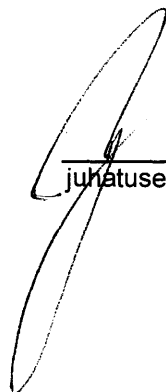


TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

0 1-07- 2003

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

 27/06/03 /allkiri, kpv/ 27.06.  
juhatuse liige