

30-06-2005

14

TARTU

2004.a. majandusaasta aruanne

Ettevõte	OÜ NSV Fram Ehitus
Aadress	Tuglase 6 Põlva
Telefon	6-403-405
Faks	6-403-492
Elektronposti aadress	fram@hotmail.ee
Äriregistri kood	10766714
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht	Jaan Tuha

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 08. 2005

14 h. 49646
El.

30-06-2005

Sisukord	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha-ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2004	13
Audiitori järeldusotsus	

TARTU MAAILM
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.08.2005

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas ehitustegevust ja kinnisvaraarendust 2004.aastal.
Müügituluks kujunes 25,6 mln krooni ja kasumiks 4,0 mln krooni.

2004.aastal soetatud kinnistule ehitati kortermaja ning müüdi edukalt.

2004.aastal oli NSV Fram Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 4 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 571 tuhat krooni. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega moodustas sellest 151 tuhat krooni.

TARTU MAJANDUS-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.08.2005



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

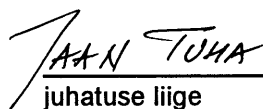
TARTU LAAK
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.08.2005

Juhatus deklareerib oma vastutust NSV Fram Ehitus OÜ 2004.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab NSV Fram Ehitus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * NSV Fram Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

30-06-2005

Bilanss (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3 717 248	121 340	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	889 000	70 240	
Nõuded ostjate vastu kokku	889 000	70 240	2
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	31 201	28 058	
Mitmesugused nõuded kokku	31 201	28 058	3
Viitlaekumised			
Intressid	771	771	
Viitlaekumised kokku	771	771	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 966	0	4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	62 966	0	
Varud			
Lõpetamata toodang	315 825	515 825	
Ettemaksed tarnijatele	479 460	2 289	
Varud kokku	795 285	518 114	5
Käibevara kokku	5 496 470	738 523	
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000	550 104	
Põhivara			
Muu materiaalne põhivara	20 932	0	
Põhivara akumulieeritud kulum	-349	0	
Põhivara kokku	20 583	0	
VARAD KOKKU	7 017 053	1 288 627	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITA			
ühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	1 573 051	543 116	
Võlad tarnijatele kokku	1 573 051	543 116	6
Maksuvõlad	110 745	135 852	4
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	37 120	39 973	7
Muud viitvõlad	0	11 217	
Viitvõlad kokku	37 120	51 190	
ühiajalised kohustused kokku	1 720 916	730 158	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 100 500	372 500	8
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 100 500	372 500	
Pikaajalised kohustused kokku	1 100 500	372 500	
KOHUSTUSED KOKKU	2 821 416	1 102 658	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	141 969	44 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 009 668	98 737	
OMAKAPITA KOKKU	4 195 637	185 969	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITA KOKKU	7 017 053	1 288 627	

30-06-2005

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

Äritulud

Müügitulu
Muud äritulud
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus

2004.a.	2003.a.	Lisa nr
25 560 575	8 546 694	9
1 302	0	
-200 000	-152 649	
25 361 877	8 394 045	

TARTU MAARKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.08.2005

Äritulud kokku

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal, teenused
Mitmesugused tegevuskulud
Tööjõu kulud
 Palgakulu
 Sotsiaalmaksud
Tööjõu kulud kokku
Põhivara kulum
Muud ärikulud

20 035 100	7 444 171
744 664	436 517
428 074	310 577
143 402	104 043
571 476	414 620
349	0
620	0

Ärikulud kokku

21 352 209 8 295 308

Ärikasum

4 009 668 98 737

Aruandeaasta puhaskasum

4 009 668 98 737

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 009 668	98 737
<u>Korrigeerimised</u>		
Kulum	349	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-884 869	-37 790
Varude muutus	-277 170	153 529
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	990 758	26 893
Rahavood äritegevusest kokku	3 838 736	241 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-20 932	0
Kinnisvarainvesteering	-949 896	-550 104
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-970 828	-550 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajaline laen	728 000	372 500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	728 000	372 500
Rahavood kokku	3 595 908	63 765
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	121 340	57 575
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	3 595 908	63 765
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 717 248	121 340

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.08.2005

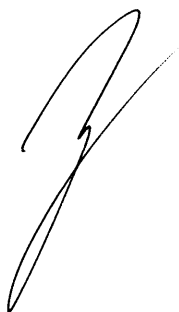


Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	osa- kapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande- aasta kasum/ kahjum	kokku
31.12.02	40 000		-177	47 408	87 231
2002.a. puhaskasumi jagamine		3 000	44 232	-47 232	0
Dividendid					0
Dividendide tulumaks					0
Emissioon					0
Omaaktsiad					0
Aruandeaasta kasum				98 737	98 737
31.12.03	40 000	3 000	44 232	98 737	185 968
2003.a. puhaskasumi jagamine		1 000	97 737	-98 737	0
Dividendid					0
Dividendide tulumaks					0
Emissioon					0
Omaaktsiad					0
Aruandeaasta kasum				4 009 668	4 009 668
31.12.04	40 000	4 000	141 969	4 009 668	4 195 637

TARTU MAHAKOHT
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

17.06.2005



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ NSV Fram Ehitus 2004.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.08.2005

OÜ NSV Fram Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * ehitised ja rajatised 3-15%
- * tootmiseseadmed 8%
- * muud masinad ja seadmed 10-25%
- * muud inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

NSV Fram Ehitus OÜ

Lisa 1 Raha-ja pangakontod

Seisuga 31.12.2004 oli raha pangakontol ja kassas kokku 3.717.248.-

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu koosnevad ostjatele esitatud müügiarvetest, mille laekumise tähtaeg ei olnud seisuga 31.12.2004 saabunud.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.08.2005

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded koosnevad arveldustest aruandvate isikutega (summa 173,76) ja väljastatud lühiajalisest laenust partnerettevõttele (summa 31.027,16).

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemakse	võlg	ettemakse	võlg
Käibemaks	62 966			100 012
Üksikisiku tulumaks		38 515		13 484
Kohustuslik kogumispension		931		0
Sotsiaalmaks		63 237		21 207
Erisoodustuse tulumaks		4 942		197
Töötuskindlustusmaks		2 661		952
Maksuviivised		459		0
Kokku	62 966	110 745		135 852

Lisa 5 Varud

Varud koosnevad ehitusobjektidele tehtud kulutustest, mille kohta on müügiarved veel esitamata (summa 315.825.-) ja ettemaksetest tarnijatele (summa 479.460.-)

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosnevad tasumata ostuarvetest tarnijatele, mille maksetähtaeg ei olnud seisuga 31.12.2004 saabunud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad palgavõlast töötajate ees.

Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused

Kinnisvarainvesteeringuks võetud laen (summa 1.100.500.-).

Lisa 9 Müügitulu

2004.a. müügitulu jaotus

	summa, mln kr
Üldehitusteenuse müük	7,0
Kinnisvaraprojekti müük	18,4
Kokku	25,4



30-06-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ NSV Fram Ehitus vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	141 969
Aruandeaasta puhaskasum	4 009 668
Jaotuskõlblik kasum kokku	4 151 637

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.08.2005

OÜ NSV Fram Ehitus juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Jagada dividendideks kokku	500 000
sh dividendi tulumaks 24%	120 000
sh netodividend	380 000

Peale jaotust dividendideks jääb eelmise perioodi jaotamata kasumiks	3 651 637
--	-----------



30 -06- 2005

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse on koostanud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Aruanne on kinnitatud 24.05.2005

TARTU LINNA KOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 08. 2005

Juhatuse liige

24.05.05

/allkiri, kpvl

NSV Fram Ehitus OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004.a. majandusaasta aruanne /
30-06-2005

NSV Fram Ehitus OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

Osanik	Jaan Tuha
Isikukood	36601130283
Osalus ettevõttes	100%
Osa nimiväärtus, kr	40000
Osade arv, tk	1

TALLINNA LINNAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 08. 2005

Osaniku allkiri



30-06-2005

TALLINNA Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17.08.2005

Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING NSV FRAM EHITUS OSANIKULE

Olen kontrollinud OÜ NSV Fram Ehitus, asukohaga Põlva, Tuglase 6, Ärireg.k. 10766714, 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud OÜ NSV Fram Ehitus raamatupidamise 2004.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ NSV Fram Ehitus 2004.a. majandusaasta finantsseisundit, bilansimahtu ja rahavoogude aruannet.

Põlva

24. mai 2005

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37
Oü Virnes

