

2005.a. majandusaasta aruanne

Ettevõte	NSV Fram Ehitus OÜ
Aadress	Tuglase 6 Põlva
Telefon	+372 6-403-405
Faks	+372 6-403-492
Elektronposti aadress	fram@hotmail.ee
Äriregistri kood	10766714
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Tegevjuht	Jaan Tuha
Tegevusala:	Üldehitus, kinnisvaraarendus

Sisukord	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused, viitvõlad	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas 2005.aastal ehitustegevust ja kinnisvaraarendust.

Müügituluks kujunes 2,4 mln krooni.

Loodetust halvema majandustulemuse tingisid mitmed põhjused.

Uue kinnisvaraprojekti venimine

Ettevõtte lootis 2005.aastal alustada kinnisvaraprojekti müügiga, mis aga ei õnnestunud.

Linnaplaneerimisameti poolt tagasilükatud ideelahenduse muutmisest tulenevalt lõi ettevõtte uue arenduskontseptsiooni ning alustas menetlusprotsessi koostöös uute partneritega.

Detailplaneeringu kinnitamine viibis ning sellele tuli teha täiendavaid kulutusi.

Sisendite järsk kallinemine

Tagamaks rahavooge sõlmis ettevõtte eramute ja korrusmaja ehitustöövõtulepingd, mis

sisendite järsu kallinemise tõttu kujunesid kahjumlikuks.

Garantiikulutused

2005.aastal täitis 2003.a. valminud objektide garantiiperioodi lõpp. Sellega seoses tuli teostada mahukaid garantiitöid.

Lisandunud kulud varemvalminud kinnisvaraobjektile

2005.a. tegi ettevõtte täiendavaid kulutusi eelmisel arvestusperioodil müüdud

kinnisvaraobjektile Sõstra tn 4 Tallinnas.

2005.aastal oli NSV Fram Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 4 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 574 tuhat krooni. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega moodustas sellest 122 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust NSV Fram Ehitus OÜ 2005.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab NSV Fram Ehitus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * NSV Fram Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

—
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss (kroonides)	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	81 116	3 717 248	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	171 602	889 000	
Nõuded ostjate vastu kokku	171 602	889 000	2
Muud lühiajalised nõuded	0	31 201	
Viitlaekumised			
Intressid	0	771	
Viitlaekumised kokku	0	771	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 070	62 966	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	37 070	62 966	
Varud			
Lõpetamata toodang	250 000	315 825	
Ettemaksed tarnijatele	4 697	479 460	
Varud kokku	254 697	795 285	4
Käibevara kokku	544 485	5 465 269	
Kinnisvarainvesteeringud	1 867 083	1 500 000	5
Põhivara			
Autod ja muud transpordivahendid	140 587	0	
Muu materiaalne põhivara	45 076	20 932	
Põhivara akumulieeritud kulum	-61 172	-349	
Põhivara kokku (jääkmaksumuses)	124 491	20 583	6
VARAD KOKKU	2 536 059	6 985 852	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	419 163	1 573 051	
Võlad tarnijatele kokku	419 163	1 573 051	7
Maksuvõlad	23 478	110 745	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	43 363	37 120	8
Muud viitvõlad	27 000	0	
Viitvõlad kokku	70 363	37 120	
Lühiajalised kohustused kokku	513 004	1 720 916	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	846 273	1 100 500	9
Pikaajalised võlakohustused kokku	846 273	1 100 500	
Pikaajalised viitvõlad	355 263	0	9
Pikaajalised kohustused kokku	1 201 536	1 100 500	
KOHUSTUSED KOKKU	1 714 540	2 821 416	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 771 637	141 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 994 118	4 009 668	
OMAKAPITAL KOKKU	821 519	4 195 637	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 536 059	7 017 053	

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	2 436 231	25 560 575	10
Muud äritulud	864	1 302	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-65 825	-200 000	
Äritulud kokku	2 371 271	25 361 877	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	4 020 639	20 035 100	
Mitmesugused tegevuskulud	601 500	744 664	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	429 783	428 074	
Sotsiaalmaksud	144 586	143 402	
Tööjõu kulud kokku	574 369	571 476	
Põhivara kulum	60 823	349	
Muud ärikulud	1 041	620	
Ärikulud kokku	5 258 371	21 352 209	
Ärikasum	-2 887 100	4 009 668	
Finantstulud ja kulud			
Finantsinvesteeringute müügitulu ja -kulu	12 982	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	12 982	0	
Dividendi tulumaksukulu	120 000	0	
Aruandeaasta puhaskasum	-2 994 118	4 009 668	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 887 100	4 009 668
Korrigeerimised		
Kulum	60 823	349
Äritegevusega seotud nõuete muutus	798 743	-884 869
Varude muutus	540 588	-277 170
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 376 126	990 758
Rahavood äritegevusest kokku	-2 863 072	3 838 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-164 731	-20 932
Kinnisvarainvesteering	-367 083	-949 896
Finantsinvesteeringu müük	12 982	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-518 832	-970 828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud laen	63 000	728 000
Tagastatud laen	-317 227	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-254 227	728 000
Rahavood kokku	-3 636 131	3 595 908
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	3 717 248	121 340
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	-3 636 131	3 595 908
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 116	3 717 248

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	osa- kapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande- aasta kasum/ kahjum	kokku
31.12.2003	40 000	3 000	44 232	98 737	185 968
2003.a. puhaskasumi jagamine		1 000	97 737	-98 737	
Dividendid					
Emissioon					
Omaaktsiad					
Aruandeaasta kasum				4 009 668	
					4 195
31.12.2004	40 000	4 000	141 969	4 009 668	637
2004.a. puhaskasumi jagamine			3 629 668		
Dividendid				380 000	
Emissioon					
Omaaktsiad					
Aruandeaasta kasum				-2 994 118	
31.12.2005	40 000	4 000	3 771 637	-2 994 118	821 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

NSV Fram Ehitus OÜ 2005.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ NSV Fram Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* ehitised ja rajatised	3-15%
* tootmiseseadmed	8%
* muud masinad ja seadmed	10-25%
* muud inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 1 Raha

Seisuga 31.12.2005 oli raha pangakontol ja kassas kokku 81116.-

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu koosnevad ostjatele esitatud müügiarvetest, mille laekumise tähtaeg ei olnud seisuga 31.12.2005 saabunud.

Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemakse	võlg	ettemaks e	võlg
Käibemaks	37 070		62 966	
Üksikisiku tulumaks		7 868		38 515
Kohustuslik kogumispension		220		931
Sotsiaalmaks		14 137		63 237
Erisoodustuse tulumaks		650		4 942
Töötuskindlustusmaks		603		2 661
Maksuviivised				459
Kokku	37 070	23 478	62 966	110 745

Lisa 4 Varud

Varud koosnevad ehitusobjektidele tehtud kulutustest, mille kohta on müügiarved veel esitamata (summa 250.000.-) ja ettemaksetest tarnijatele (summa 4.697.-)

Lisa 5

Kinnisvarainvesteeringud

Soetatud kinnisvara koos arenduskuludega (1.867.083.-)

Lisa 6 Põhivara

	Autod	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		20 932	20 932
			164
Soetused 2005.a.	140 587	24 144	731
			-60
Arvestatud kulum 2005.a.	-45 799	-15 024	823
Akumuleeritud kulum			-61
31.12.05.	-45 799	-15 373	172
			124
Jääkmaksumus 31.12.2005	94 788	29 703	491

Lisa 7 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosnevad tasumata ostuarvetest tarnijatele, mille maksetähtaeg ei olnud seisuga 31.12.2005 saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad palgavõlast töötajate ees.

Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused, pikaajalised viitvõlad

31.12.200 31.12.2004

	5	1 100
Laenukohustus	846 273	500
Dividendivõlg koos tulumaksuga	355 263	0

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu jaotus, mln kr

	2005.a.	2004.a.
Üldehitusteenuse müük	2,4	7,0
Kinnisvaraprojekti müük		18,4
Kokku	2,4	25,4

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

NSV Fram Ehitus OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 771 637
Aruandeaasta puhaskasum	-2 994 118
Jaotuskõlblik kasum kokku	777 519

NSV Fram Ehitus OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:
2005.a.kahjum summas -2.994.118.- kanda reale"eelmiste perioodide jaotamata kasum"

Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta
aruandele

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi
jaotamise ettepaneku. Aruanne on kinnitatud 29.06.2006

juhatuse liige /allkiri, kpv/

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Tuha (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2006