

2006.a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte	NSV Fram Ehitus OÜ
Aadress	Tuglase 6 Põlva
Telefon	+372 6-403-405
Faks	+372 6-403-492
Elektronposti aadress	fram@hotmail.ee
Äriregistri kood	10766714
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Tegevjuht	Jaan Tuha
Tegevusala:	Üldehitus, kinnisvaraarendus

Sisukord	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused, viitvõlad	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas 2006.aastal ehitustegevust ja kinnisvaraarendust.

Müügituluks kujunes 3 mln krooni, kahjumiks 0,4 mln krooni.

2006.aastal oli NSV Fram Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 4 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 675 tuhat krooni.

Jätkusid ettevalmistused uue kinnisvaraprojekti osas, mille ehitus algas 2007.a. alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust NSV Fram Ehitus OÜ 2006.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab NSV Fram Ehitus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * NSV Fram Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

—
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss (kroonides)	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	109 205	81 116	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	48 574	171 602	
Nõuded ostjate vastu kokku	48 574	171 602	2
Muud lühiajalised nõuded	743	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 486	37 070	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	55 486	37 070	
Varud			
Lõpetamata toodang	250 000	250 000	
Ettemaksed tarnijatele	4 156	4 697	
Varud kokku	254 156	254 697	4
Käibevara kokku	468 164	544 485	
Kinnisvarainvesteeringud	2 313 492	1 867 083	5
Põhivara			
Autod ja muud transpordivahendid	140 587	140 587	
Muu materiaalne põhivara	45 076	45 076	
Põhivara akumulieeritud kulum	-121 995	-61 172	
Põhivara kokku (jääkmaksumuses)	63 668	124 491	6
VARAD KOKKU	2 845 324	2 536 059	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline krediit pangalt	499 559	0	
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	273 762	419 163	
Võlad tarnijatele kokku	273 762	419 163	7
Maksuvõlad	10 890	23 478	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	25 609	43 363	8
Muud viitvõlad	0	27 000	
Viitvõlad kokku	25 609	70 363	
Lühiajalised kohustused kokku	809 820	513 004	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 235 773	846 273	9
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 235 773	846 273	
Pikaajalised viitvõlad	355 263	355 263	9
Pikaajalised kohustused kokku	1 591 036	1 201 536	
KOHUSTUSED KOKKU	2 400 856	1 714 540	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	777 519	3 771 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-377 051	-2 994 118	
OMAKAPITAL KOKKU	444 468	821 519	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 845 324	2 536 059	

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	3 084 721	2 436 231	10
Muud äritulud	903	864	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-65 825	
Äritulud kokku	3 085 624	2 371 271	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	2 234 775	4 020 639	
Mitmesugused tegevuskulud	489 826	601 500	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	506 563	429 783	
Sotsiaalmaksud	168 686	144 586	
Tööjõu kulud kokku	675 249	574 369	
Põhivara kulum	60 823	60 823	
Muud ärikulud	2 002	1 041	
Ärikulud kokku	3 462 675	5 258 371	
Ärikasum	-377 051	-2 887 100	
Finantstulud ja kulud			
Finantsinvesteeringute müügitulu ja -kulu	0	12 982	
Finantstulud ja -kulud kokku	0	12 982	
Dividendi tulumaksukulu	0	120 000	
Aruandeaasta puhaskasum	-377 051	-2 994 118	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-377 051	-2 887 100
Korrigeerimised		
Kulum	60 823	60 823
Äritegevusega seotud nõuete muutus	103 869	798 743
Varude muutus	540	540 588
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-202 744	-1 376 126
Rahavood äritegevusest kokku	-414 562	-2 863 072
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-164 731
Kinnisvarainvesteering	-446 408	-367 083
Finantsinvesteeringu müük	0	12 982
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-446 408	-518 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediit	499 559	0
Võetud laen	420 500	63 000
Tagastatud laen	-31 000	-317 227
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	889 059	-254 227
Rahavood kokku	28 089	-3 636 131
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	81 116	3 717 248
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	28 089	-3 636 131
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 205	81 116

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	osa- kapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande- aasta kasum/ kahjum	kokku
31.12.2003	40 000	3 000	44 232	98 737	185 968
2003.a. puhaskasumi jagamine		1 000	97 737	-98 737	
Dividendid					
Emissioon					
Omaaktsiad					
Aruandeaasta kasum				4 009 668	
					4 195
31.12.2004	40 000	4 000	141 969	4 009 668	637
2004.a. puhaskasumi jagamine			3 629 668		
Dividendid				380 000	
Emissioon					
Omaaktsiad					
Aruandeaasta kasum				-2 994 118	
31.12.2005	40 000	4 000	3 771 637	-2 994 118	821 519
			-2 994		
2005.a. puhaskasumi jagamine			118	2 994 118	
Dividendid					
Emissioon					
Omaaktsiad					
Aruandeaasta kasum				-377 051	
31.12.2006	40 000	4 000	777 519	-377 051	444 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

NSV Fram Ehitus OÜ 2006.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ NSV Fram Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* ehitised ja rajatised	3-15%
* tootmiseseadmed	8%
* muud masinad ja seadmed	10-25%
* muud inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006.	31.12.2005.
Raha	109 205	81 116

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu koosnevad ostjatele esitatud müügiarvetest, mille laekumise tähtaeg ei olnud seisuga 31.12.2006 saabunud.

Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemakse	võlg	ettemakse	võlg
Käibemaks	55 486		37 070	
Üksikisiku tulumaks		4 780		7 868
Kohustuslik kogumispension		228		220
Sotsiaalmaks		5 592		14 137
Erisoodustuse tulumaks		54		650
Töötuskindlustusmaks		236		603
Kokku	55 486	10 890	37 070	23 478

Lisa 4 Varud

Varud koosnevad ehitusobjektidele tehtud kulutustest, mille kohta on müügiarved veel esitamata (summa 250.000.-) ja ettemaksetest tarnijatele (summa 4.156.-)

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Soetatud kinnisvara koos arenduskuludega (2.313.492.-)

Lisa 6 Põhivara

	Autod	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		20 932	20 932
Soetused 2005.a.	140 587	24 144	164 731
Arvestatud kulum 2005.a.	-45 799	-15 024	-60 823
Akumuleeritud kulum 31.12.05.	-45 799	-15 373	-61 172
Jääkmaksumus 31.12.2005	94 788	29 703	124 491
Arvestatud kulum 2006.a.	-45 799	-15 024	-60 823
Akumuleeritud kulum 31.12.06.	-91 598	-30 397	-121 995
Jääkmaksumus 31.12.2006	48 989	14 679	63 668

Lisa 7 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosnevad tasumata ostuarvetest tarnijatele, mille maksetähtaeg ei olnud seisuga 31.12.2005 saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad palgavõlast töötajate ees.

Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused, pikaajalised viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Laenukohustus	1 235 773	846 273
Dividendivõlg koos tulumaksuga	355 263	355 263

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu jaotus, mln kr	2006.a.	2005.a.
Üldehitusteenuse müük	3,0	2,4

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

NSV Fram Ehitus OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	777 519
Aruandeaasta puhaskasum	-377 051
Jaotuskõlblik kasum kokku	400 468

NSV Fram Ehitus OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:
2006.a.kahjum summas -377.051.- kanda reale"eelmiste perioodide jaotamata kasum"

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta
aruandele

Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi
jaotamise ettepaneku. Aruanne on kinnitatud 30.04.2007.

juhatuse liige /allkiri, kpv/

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Tuha (juhatuse liige)

Kinnitanud

21.06.2007