

2007.a. majandusaasta aruanne

Ettevõte	OÜ NSV Fram Ehitus
Aadress	Tuglase 6 Põlva
Telefon	6-403-405
Faks	6-403-492
Elektronposti aadress	fram@hotmail.ee
Äriregistri kood	10766714
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Jaan Tuha

Sisukord	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteering	10
Lisa 5 Põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	12
Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas kinnisvaraarendust 2007.aastal.
Müügituluks kujunes 17,0 mln krooni ja kasumiks 3,7 mln krooni.

2007.aastal oli NSV Fram Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 4 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 1,3 mln krooni.

EMTAK:kood 6810 Enda kinnisvara ost ja müük

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust NSV Fram Ehitus OÜ 2007.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab NSV Fram Ehitus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * NSV Fram Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	253 842	109 205	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	5 580 215	48 574	2
Maksude ettemaksed	0	55 486	3
Muud lühiajalised nõuded	12 600	743	
Kokku	5 592 815	104 803	
Varud			
Lõpetamata toodang	0	250 000	
Ettemaksed tarnijatele	59 868	4 156	
Kokku	59 868	254 156	5
Käibevara kokku	5 906 525	468 164	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 408 387	2 313 492	4
Materiaalne põhivara			5
Autod ja muud transpordivahendid	0	140 587	
Muu materiaalne põhivara	28 627	45 076	
Põhivara akumulieeritud kulum	-5 734	-121 995	
Kokku	22 893	63 668	
Põhivara kokku	14 431 279	2 377 160	
VARAD KOKKU	20 337 804	2 845 324	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13 814 169	499 559	
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed	1 298	0	
Võlad tarnijatele	1 455 245	273 762	6
Maksuvõlad	462 860	10 890	3
Võlad töövõtjatele	101 806	25 609	7
Kokku	2 021 209	310 261	
Lühiajalised kohustused kokku	15 835 378	809 820	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	1 235 773	8
Kokku	0	1 235 773	
Muud pikaajalised võlad	355 263	355 263	8
Pikaajalised kohustused kokku	355 263	1 591 036	
KOHUSTUSED KOKKU	16 190 641	2 400 856	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	400 468	777 519	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 702 696	-377 051	
OMAKAPITAL KOKKU	4 147 163	444 468	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	20 337 804	2 845 324	

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	17 082		
Muud äritulud	923	3 084 721	9
Äritulud	17 082		
kokku	923	3 085 624	
Ärikulud			
Kaubad, toorematerjal, teenused	11 502		
Mitmesugused tegevuskulud	469	2 234 775	
Tööjõu kulud	504 025	489 826	
sh palgakulu	973 231	506 563	
sotsiaalmaksud	325 415	168 686	
Tööjõu kulud kokku	1 298 646	675 249	
Põhivara kulum	69 403	60 823	
Muud ärikulud	2 762	2 002	
Ärikulud	13 377		
kokku	304	3 462 675	
Ärikasum	3 705 618	-377 051	
Finantstulud ja -kulud	-2 923	0	
Aruandeaasta puhaskasum	3 702 696	-377 051	

Rahavoogude aruanne (kroonides)	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 705 618	-377 051
<u>Korrigeerimised</u>		
Kulum	69 403	60 823
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-5 488 012	103 869
Varude muutus	194 288	540
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 710 948	-202 744
Intressid	-2 923	
Rahavood äritegevusest kokku	189 323	-414 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-28 627	0
Kinnisvarainvesteering	-12 094 895	-446 408
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-12 123 522	-446 408
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediit	-499 560	499 559
Saadud laen	18 762 752	420 500
Tagastatud laen	-6 184 357	-31 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	12 078 836	889 059
Rahavood kokku	144 637	28 089
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	109 205	81 116
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	144 637	28 089
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 842	109 205

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
	40			-2 994	
Saldo seisuga 31.12.2005	000	4 000	3 771 637	118	821 519
			-2 994	2 994	
2005.a. kasumi (-kahjumi) jagamine			118	118	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				-377 051	
	40				
Saldo seisuga 31.12.2006	000	4 000	777 519	-377 051	444 468
2006.a. kasumi (-kahjumi) jagamine			-377 051	377 051	
				3 702	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)				696	
	40			3 702	4 147
Saldo seisuga 31.12.2007	000	4 000	400 468	696	164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

NSV Fram Ehitus OÜ 2007.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ NSV Fram Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* ehitised ja rajatised	3-15%
* tootmisseadmed	8%
* muud masinad ja seadmed	10-25%
* muud inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

<u>Lisa 1 Raha</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	253 842	109 205

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu koosnevad ostjatele esitatud müügiarvetest, mille laekumise tähtaeg ei olnud seisuga 31.12.2007 saabunud.

Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	ettemakse	võlg	ettemakse	võlg
Käibemaks		284 237	55 486	
Üksikisiku tulumaks		53 070		4 780
Kohustuslik kogumispension		822		228
Sotsiaalmaks		120 960		5 592
Erisoodustuse tulumaks		1 128		54
Töötuskindlustusmaks		2 643		236
Kokku	0	462 860	55 486	10 890

<u>Lisa 4 Kinnisvarainvesteering</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Soetatud kinnisvara koos arenduskuludega	14 408 387	2 313 492

Lisa 5 Põhivara

	Autod	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	140 587	45 076	185 663
Ostetud perioodi jooksul		28 627	
Müüdnud perioodi jooksul			
Mahakandmised perioodi jooksul	-140 587	-45 077	
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	28 627	28 626
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-91 598	-30 397	
Amortisatsioonikulu	-48 989	-20 414	
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	140 587	45 077	
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-5 734	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	48 989	14 679	63 668
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	22 893	22 892

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Nõuded tarnijatele koosnevad tarnijatelt saadud ostuarvetest, mille tasumise tähtaeg ei olnud seisuga 31.12.2007 saabunud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

Palgavõlg töövõtjate ees.

Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused, muud pikaajalised võlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Laenukohustus	0	1 235 773
Dividendivõlg koos tulumaksuga	355 263	355 263

Lisa 9 Müügitulu

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Müügitulu jaotus, mln kr	17	3
Kinnisvara müük		
EMTAK:kood	6810	Enda kinnisvara ost ja müük

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

NSV Fram Ehitus OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	400 468
Aruandeaasta puhaskasum	3 702 696
Jaotuskõlblik kasum kokku	4 103 164

NSV Fram Ehitus OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. dividendideks	200 000
2. eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	3 502 696

Peale kasumijaotuse ettepaneku kinnitamist jääb eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	3 903 164
---	-----------

Juhatusel allkirjad 2007.a. majandusaasta
aruandele

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi
jaotamise ettepaneku. Aruanne on kinnitatud 24.06.2008

juhatuse liige /allkiri, kpv/

Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING NSV FRAM EHTUS OSANIKULE

Oleme auditeerinud NSV Fram Ehitus OÜ, asukohaga Tuglase 6, Tallinn, Ärireg.k. 10766714, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 1 kuni 12.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatuse. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt NSV Fram Ehitus OÜ, Ärireg.kood 10766714, finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

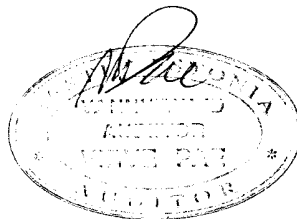
24. juuni 2008. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Tuha (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008