

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	NSV Fram Ehitus OÜ
Registrikood	10766714
Juriidiline aadress	Tuglase 5, Põlva
Telefon:	640 3405
e-posti aadress	fram@hot.ee
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Majandusaasta müügitulu Osanike nimekiri Sõltumatu audiitori aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss (kroonides).....	
Kasumiaruanne (kroonides).....	
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides).....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Raha.....	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 5 Varud.....	
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 8 Kapitalirent.....	
Lisa 9 Laenukohustused.....	
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	
Lisa 11 Muud võlad.....	
Lisa 12 Omakapital.....	
Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud.....	
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud.....	
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	

TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkonnad

1. Soojusenergia tootmine: auru ja kuuma vee tootmine, kogumine ja jaotus kütteks, energiaks ja muuks otstarbeks
 2. Biokütuste hulgemüük (puidupelletid)
 3. Üldehitustööd omal kulu, projektijuhtimise ja peatöövõtu korras. Hoonete ehitusprojektide arendus edasise müügi eesmärgil. Ühepereelamute ja mitmepereelamute ehitus. Ehitiste viimistlus ja lõpetamine, katuse- ja puusepatööd.
 4. Kinnisvaraala tegevus. Enda või renditud kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja käitus.
- Seoses langusega ehitus- ja kinnisvaraturul on ettevõtte eesmärgiks kanda põhitegevus üle biokütusest soojusenergia tootmisele. Ettevõtte otsib võimalusi investeerida vastavasse tehnoloogiasse.
- Keskmine töötajate arv majandusaastal oli neli ning töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 1,2 mln krooni.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007	
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	18 592	17 083	
Käibe kasv (%)	8,83	453,74	
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	1 159	3 703	
Kasumi kasv (%)	-68,70	1082,23	
Maksevõime kordaja	0,2	0,4	
Võlakordaja	0,4	0,8	
Ärirentaablus	0,1	0,2	
Puhasrentaablus (%)	6	22	
ROE (%)	23	89	
ROA (%)	14	18	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid			
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100			
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100			
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100			
Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused			
Võlakordaja = kohustused / varade maksumus			
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu			
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100			
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100			
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100			

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- 1.** raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.** raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt NSV Fram Ehitus OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.** NSV Fram Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Jaan Tuha

Tallinnas 20.03.2009.a.

Bilanss (kroonides)

VARAD (Aktiva)				
		Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara				
Raha ja pangakontod	2		368 630	253 842
Nõuded ja ettemaksed	3			
Nõuded ostjate vastu			0	5 580 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			2 638	0
Muud lühiajalised nõuded			0	12 600
Kokku			2 638	5 592 815
Varud	5			
Müügiks ostetud kaubad			35 080	0
Ettemaksed varude eest			4 489	59 868
Kokku			39 569	59 868
Käibevara kokku			410 837	5 906 525
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud			6 360 845	14 408 387
Materiaalne põhivara	6			
Masinad ja seadmed			1 324 346	0
Muu materiaalne põhivara			149 627	22 893
Kokku			1 473 972	22 893
Põhivara kokku			7 834 817	14 431 280
VARAD KOKKU			8 245 655	20 337 805
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL (Passiva)				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9		1 337 980	13 814 169
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			161 363	0
Kokku			1 499 343	13 814 169
Võlad ja ettemaksed	10			
Ostjate ettemaksed			0	1 298
Võlad tarnijatele			234 757	1 455 245
Võlad töövõtjatele			50 652	101 806
Maksuvõlad	4		42 827	462 860
Muud võlad			58 518	0
Kokku			386 754	2 021 209
Lühiajalised kohustused kokku			1 886 097	15 835 378
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8;9		740 359	0
Muud pikaajalised võlad			525 390	355 263
Kohustused kokku			3 151 846	16 190 641
OMAKAPITAL				
Osakapital	12		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			3 904 263	400 468
Aruandeaasta kasum			1 145 546	3 703 796
Omakapital kokku			5 093 809	4 148 263
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			8 245 655	20 337 805

Kasumiaruanne (kroonides)

		Lisa nr	2008	2007
Äritulud				
	Müügitulu		18 515 671	17 082 923
	Kokku äritulud		18 515 671	17 082 923
Ärikulud				
	Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	15 273 737	11 502 469
	Mitmesugused tegevuskulud	13	475 304	504 025
	Tööjõukulud		1 152 032	1 298 646
	sh palgakulu		864 237	973 231
	sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed		287 795	325 415
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	275 124	69 403
	Muud ärikulud		64 937	2 762
	Kokku ärikulud		17 241 134	13 377 304
Ärikasum (kahjum)			1 274 537	3 705 618
Finantstulud ja -kulud		14	-75 827	-2 923
Kasum (kahjum) enne maksustamist			1 198 711	3 702 696
	Tulumaks		-53 165	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)			1 145 546	3 702 696

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest				
	Ärikasum		1 274 537	3 705 618
	<u>Korrigeerimised:</u>			
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	275 124	69 403
	Kasum / kahjum põhivara müügist		28 676	0
	Muud korrigeerimised			
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	5 590 177	-5 488 012
	Nõuded ostjate vastu		5 580 215	0
	Mitmesugused nõuded		9 962	0
	Varude muutus	5	20 299	194 288
	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-1 710 282	1 710 948
	Ostjate ettemaksed		-1 298	0
	Võlad tarnijatele		-1 220 488	0
	Muud lühiajalised võlad		58 518	0
	Maksuvõlad		-420 033	0
	Võlad töövõtjatele		-51 154	0
	Makstud intressid		-75 827	-2 923
Kokku rahavood äritegevusest			5 478 531	189 323
Rahavood investeerimistegevusest				
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-1 831 151	-28 627
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		76 271	0
	Kinnisvarainvesteeringu soetus		-2 937 164	-12 094 895
	Kinnisvarainvesteeringu müük		11 281 368	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest			6 589 324	-12 123 522
Rahavood finantseerimistegevusest				
	Arvelduskrediit		0	-499 560
	Saadud laenud	9	3 835 891	18 762 752
	Saadud laenude tagasimaksed	9	-15 712 080	-6 184 357
	Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-53 278	0
	Makstud dividendid		-23 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-11 953 067	12 078 836
Rahavood kokku			114 788	144 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2	253 842	109 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus			114 788	144 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2	368 630	253 842

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006.a aastaaruandes	40 000	4 000	777 519	-377 051	444 468
Väljakuulutatud dividendid					0
2006.a. kasum (kahjum)	0	0	-377 051	377 051	0
2007.a kasum (kahjum)	0	0	0	3 703 796	3 703 796
Saldo seisuga 31.12.2007					
Saldo 2007.a aastaaruandes	40 000	4 000	400 468	3 703 796	4 148 263
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	0	-200 000
2007.a. kasum (kahjum)			3 703 796	-3 703 796	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 145 546	1 145 546
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	3 904 264	1 145 546	5 093 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

NSV Fram Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

a Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

b Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõuete tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulud- ja kulud”.

c Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

d Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. .

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

e Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

f Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Maa	0%	
Ehitised ja rajatised		2%
Masinad ja seadmed	20%	
Muu inventar, tööriistad		33,3-50%

g. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede minimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

h. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha	368 630	253 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	5 580 215
s.h Ostjatelt laekumata arved	0	5 580 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	2 638	0
s.h. käibemaks	2 638	0
Muud lühiajalised nõuded	0	12 600
s.h Lühiajalised laenud	0	12 600
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 638	5 592 815

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettev.tulumaks väljamaksmata dividendide	0	53 697	0	1 128
Sõiduauto erisoodustuselt sotsiaalmaks	0	836	0	10152
Käibemaks	56 361	0	0	284 237
Üksikisiku tulumaks	0	9 197	0	53 070
Sotsiaalmaks	0	34 272	0	110 808
Kohustuslik kogumispension	0	87	0	822
Töötuskindlustusmaks	0	631	0	2 643
Maamaks	0	468	0	0
Kokku	56 361	99 188	0	462 860

Üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, kogumispensioni ja töötuskindlustusmaksu võlg sisaldab töötajate detsembrikuu töötasudelt arvestatud makse summas 16 867 krooni, mille maksekohustus tekib 10.veebruaril 2009.a.

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	35 080	0
Ettemaksed tarnijatele	4 489	59 868
Varud kokku	39 569	59 868

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Kinnisvara- investeering	Masinad ja seadmed	Inventar	Kap.rendil olevad varad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	14 408 387	0	28 627	0	14 437 013
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 734	0	-5 734
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	14 408 387	0	28 627	0	14 437 013
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 734	0	-5 734
Jääkmaksumus	14 408 387	0	22 893	0	14 431 280
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 937 164	1 271 394	177 702	507 627	4 893 887
Mahakandmised	0	0	0	0	0
Müügid	10 984 706	245 971	0	0	11 230 676
Amortisatsioonikulu	0	-143 560	-50 968	-65 145	-259 673
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	14 408 387	1 025 424	206 329	507 627	8 100 224
Akumuleeritud kulum	0	-143 560	-56 702	-65 145	-265 407
Jääkmaksumus	6 360 845	881 864	149 627	442 482	7 834 817

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

		Kapitalirendil olev sõiduauto	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus		507 627	507 627
Akumuleeritud kulum		-65 145	-65 145
Jääkmaksumus		442 482	442 482

2008.a. soetati kapitalirendi tingimustel sõiduauto BMW maksumusega 507 627 krooni. Kapitalirendi tingimustel soetatud rendiobjektid on NSV Fram Ehitus OÜ bilansis arvel ja nendelt arvestatakse amortisatsiooni.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 9 Laenukohustused

2007.a.		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	13 814 169	12 476 189	1 337 980	0		
s.h. Pank 1	13 814 169	12 476 189	1 337 980	0	2009.a.	2-2,74% +euribor
Kokku	13 814 169	12 476 189	1 337 980	0		
2008.a.		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	1 499 343	1 499 343	0	0		
s.h. Pank 1	1 337 980	1 337 980	0	0	2008.a.	2-2,74% +euribor
Kapitalirendikohustused	161 363	161 363	0	0	31.12.2007	4,74-6,4%
Pikaajalised laenud	740 359	161 363	0	0		
s.h. kapitalirendikohustused	440 359	161 363	278 995	0		
Kokku	2 239 702	1 660 706	278 995	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijatele	0	1298
Võlad tarnijatele	234 757	1 455 245
Võlad töövõtjatele	50 652	101 806
Maksuvõlad	42 827	462 860
Muud võlad	58 518	0
Võlad ja ettemaksed kokku	386 754	2 021 209

Võlad töövõtjatele seisuga 31.12.2008 on 50 652 krooni, sealhulgas töötajatele väljamaksmata detsembrikuu töötasu 50 652 krooni.

Lisa 11 Muud võlad

2007.a.		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5
	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta
Muud viitvõlad	85 263	85 263		
Dividendivõlad	270 000	270 000	0	0
Kokku	270 000	270 000	0	0
2008.a.		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5
	31.12.2008	jooksul	jooksul	aasta
Muud viitvõlad	78 990	78 990		
Dividendivõlad	446 400	446 400	0	0
Kokku	446 400	446 400	0	0

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	40 000

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 200 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 5 049 809 (31. detsember 2007: 4 104 263) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 049 809 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 342 354 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 104 263 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 091 007 krooni.

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Ostukaubad	-14 774 282	-11 502 469
Materjalid, teenused	-128 276	0
Transpordikulud ostul ja muud ostetud teenused	-371 179	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-15 273 737	-11 502 469
Muud tegevuskulud		
Kommunaalkulud	-10 234	-9 161
Transpordi ja tehnikaga seotud kulud	-187 993	-255 504
Büroo-, transpordi-, reklaami- ja muud kulud	-277 077	-239 359
Muud tegevuskulud kokku	-475 304	-504 025
Tööjõukulud		
Palgakulu	-864 237	-973 231
Sotsiaalmaksud	-287 795	-325 415
Tööjõukulud kokku	-1 152 032	-1 298 646
Muud ärikulud		
Maksuintressid, ettev.tm, sots.maks	-30 832	-1 627
Valuutakursikahjum arveldustest ostjate ja tarnijatega	-567	0
Kahjum põhivara müügist	-28 676	0
Maamaks	-2 228	-891
Muud ärikulud	-2 635	-244
Muud ärikulud kokku	-64 937	-2 762

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulu	705	122
Intressikulu	-76 643	-3 045
Kahjum valuutakursi muutusest	-59	0
Muud finantstulud ja -kulud	-52	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-76 049	-2 923

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

NSV Fram Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 20.märtsil 2009.a., allkirjastamine 20.märtsil 2009.a.

Juhatuse liige
Jaan Tuha

NSV Fram Ehitus OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

NSV Fram Ehitus OÜ bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

Kasumi moodustumise periood	Summa (krooni)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	3 904 263
Aruandaasta puhaskasum	1 145 546
Jaotamata kasum kokku	5 049 809
Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt	
Kasumi jaotamine	Summa (krooni)
Kanda kasum Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 145 546
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	5 049 809

Juhatuse liige
Jaan Tuha

NSV Fram Ehitus OÜ

2008. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Enda kinnisvara ost ja müük	6810	14 847 812
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2 564 039
Auru ja kuuma vee tootmine, kogumine ja jaotus kütteks, energiaks ja muuks otstarbeks	35301	39 240
tahke-, vedel- ja gaaskütuse vahendamine (puidupellet)	46121	1 064 581
Kokku		18 515 672

NSV Fram Ehitus OÜ kogu 2008.a. müügitulu on tekkinud Eestis.

Juhatuse liige
Jaan Tuha

NSV Fram Ehitus OÜ

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	elu/asukoht	isiku/registrikood	osa nimiväärtus (kr)	%
1. Jaan Tuha	Eesti	37003310297	20 000	50
2. Van Der Gynth OÜ	Eesti	10659214	20 000	50

Juhatuse liige
Jaan Tuha

Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta**OSAÜHING NSV FRAM EHITUS OSANIKULE**

Oleme auditeerinud NSV Fram Ehitus OÜ, asukohaga Tuglase 6, Põlva, Ärireg.k.10766714, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2008. a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

.20. märts 2009. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Vimes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10766714	Osaühing NSV FRAM EHITUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	fram@hot.ee
Faks	+372 6 403 492
Telefon	+372 6 403 405

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaan Tuha	36601130283	Tallinn	20000
OÜ Van Der Gynth	10659214	Tuglase 5-1, Põlva, 63308	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	14847812	80.19	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2564039	13.85	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1064581	5.75	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	39240	0.21	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Tuha (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009