

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing NSV FRAM EHITUS

registrikood: 10766714

tänava/talu nimi, Tuglase 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihnumber: 63308

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkonnad

1. Soojusenergia tootmine: auru ja kuuma vee tootmine, kogumine ja jaotus kütteks, energiaks ja muuks otstarbeks

2. Biokütuste hulgimüük

3. Üldehitustööd omal kulul, projektijuhtimise ja peatöövõtu korras. Hoonete ehitusprojektide arendus edasise müügi eesmärgil. Ühepereelamute ja mitmepereelamute ehitus. Ehitiste viimistlus ja lõpetamine, katuse- ja puusepatööd.

4. Kinnisvaraalane tegevus. Enda või renditud kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja käitus.

Seoses langusega ehitus- ja kinnisvaraturul on ettevõtte eesmärgiks kanda põhitegevus üle biokütustest soojusenergia tootmisele. Ettevõtte otsib võimalusi investeerida vastavasse tehnoloogiasse.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli neli ning töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 0,4 mln krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse

eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt NSV Fram Ehitus OU

31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja

rahavoogusid;

3. NSV Fram Ehitus OU on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Jaan Tuha

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	343 635	368 630
Nõuded ja ettemaksed	1 064 138	29 843
Varud	19 113	39 569
Kokku käibevara	1 426 886	438 042
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 355 932	
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	
Materiaalne põhivara	8 384 118	7 834 818
Kokku põhivara	10 740 050	7 834 818
Kokku varad	12 166 936	8 272 860
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 254 173	1 499 343
Võlad ja ettemaksed	4 537 653	939 350
Kokku lühiajalised kohustused	5 791 826	2 438 693
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	266 282	740 358
Kokku pikaajalised kohustused	266 282	740 358
Kokku kohustused	6 058 108	3 179 051
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 049 809	3 904 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 019	1 145 546
Kokku omakapital	6 108 828	5 093 809
Kokku kohustused ja omakapital	12 166 936	8 272 860

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 373 675	18 515 671	
Muud äritulud	298 884		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 874 614	-15 273 737	
Mitmesugused tegevuskulud	-659 369	-475 304	
Tööjõukulud	-542 615	-1 152 032	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-374 056	-275 124	
Muud ärikulud	-78 003	-64 936	
Ärikasum (-kahjum)	1 143 902	1 274 538	
Finantstulud ja -kulud	-128 883	-75 827	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 015 019	1 198 711	
Tulumaks		-53 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 019	1 145 546	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 143 902	1 274 538
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	374 056	275 124
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	28 675
Muud korrigeerimised	-233 374	
Kokku korrigeerimised	140 682	303 799
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 047 355	5 590 177
Varude muutus	20 456	20 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 658 643	-1 634 455
Makstud intressid	-90 262	-75 827
Kokku rahavood äritegevusest	1 826 066	5 478 531
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 355 932	-1 831 151
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		76 271
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 852 498	-2 937 164
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		11 281 368
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 208 430	6 589 324
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 459 732	3 835 891
Saadud laenude tagasimaksed	-729 000	-15 712 080
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-163 363	-53 278
Makstud dividendid	-210 000	-23 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 357 369	-11 953 067
Kokku rahavood	-24 995	114 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	368 630	253 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 995	114 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	343 635	368 630



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	4 104 263	4 148 263
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 145 546	1 145 546
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2008	40 000	4 000	5 049 809	5 093 809
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 015 019	1 015 019
31.12.2009	40 000	4 000	6 064 828	6 108 828



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NSV Fram Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõuete tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulud- ja kulud“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar, tööriistad 33,3-50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	395 652	864 237
Sotsiaalmaksud	146 963	287 797
Kokku tööjõukulud	542 615	1 152 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõttjad	1 717 814	42 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	134 815	



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Nõmme	Sisestaja	02.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 049 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 019
Kokku	6 064 828
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 564 828
Kokku	6 064 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4669740	73.27%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1562940	24.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140995	2.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Tuha	36601130283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
OÜ Van Der Gynth	10659214	Tuglase 5-1, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fram@hot.ee
Faks	+372 6 403 492
Telefon	+372 6 403 405